

Belgium-Namur: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 20/2023 27/01/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Province de Namur - Service des marchés publics

National registration number: 0207.656.511_538952

Postal address: BP 50000

Town: Namur

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

E-mail: claudy.burklard@province.namur.be

Telephone: +32 81775071

Internet address(es):Main address: <https://www.province.namur.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470590>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470590>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=PNCMP-CEM+2022%2F48-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Cellule d'Entretien et Manutention (ci-après CEM)

Postal address: Rue des Phlox, 20

Town: NAMUR (Naninne)

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5100

Country: Belgium

E-mail: eric.duckers@province.namur.be

Telephone: +32 81775340

Internet address(es):Main address: <https://www.province.namur.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470590>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=50004>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PROVINCE DE NAMUR : Marché de service relatif à l'entretien et la maintenance des installations techniques HVAC, électriques et de sécurité du bâtiment le Delta

Reference number: PNCMP-CEM 2022/48-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché porte sur différentes prestations relatives aux installations HVAC et électriques ainsi qu'aux installations de sécurité du Delta.

En effet, le prestataire sera chargé des missions suivantes, concernant ces installations :

- l'entretien et la maintenance,
- les dépannages ordinaires et extraordinaires (en fonction des besoins effectifs)
- la gestion, le suivi et le diagnostic dans le but d'une correction, d'une amélioration, notamment via une gestion technique centralisée (GTC) concernant le confort thermique du bâtiment – avec une attention particulière pour, hydrométrie des salles d'exposition et de réserve d'œuvres d'art - ou d'une rationalisation des usages et utilisations.

Le présent marché vise à établir et à adapter, en continu, l'entretien, la maintenance préventive et corrective des installations techniques spéciales du Delta, l'objectif étant de garantir, en toutes circonstances, un fonctionnement optimum 24h sur 24h et ce dans l'intérêt du public du Delta.

La description de ces différentes tâches est reprise dans les clauses techniques, annexées au présent document.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Equipements spécifiques : Puisage Sambre-Système d'humidification salles d'expo et réserve d'œuvre d'art et Installations – Installations HVAC, sanitaires et système de régulation lié à GTC

Lot No: 1

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: "Le Delta", Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur différentes prestations relatives aux installations HVAC et électriques ainsi qu'aux installations de sécurité du Delta.

En effet, le prestataire sera chargé des missions suivantes, concernant ces installations :

- l'entretien et la maintenance,
- les dépannages ordinaires et extraordinaires (en fonction des besoins effectifs)
- la gestion, le suivi et le diagnostic dans le but d'une correction, d'une amélioration, notamment via une gestion technique centralisée (GTC) concernant le confort thermique du bâtiment – avec une attention particulière pour, hydrométrie des salles d'exposition et de réserve d'œuvres d'art - ou d'une rationalisation des usages et utilisations.

Le présent marché vise à établir et à adapter, en continu, l'entretien, la maintenance préventive et corrective des installations techniques spéciales du Delta, l'objectif étant de garantir, en toutes circonstances, un fonctionnement optimum 24h sur 24h et ce dans l'intérêt du public du Delta.

La description de ces différentes tâches est reprise dans les clauses techniques, annexées au présent document.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La visite du site est obligatoire afin de s'assurer que le soumissionnaire remet une offre en parfaite connaissance de cause. Elle aura lieu le vendredi 24/02/2023 de 8h à 12h au « Le Delta » Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

Installations électriques (Haute et basse tension, groupe électrogène, panneaux PV inclus).

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: "Le Delta", Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur différentes prestations relatives aux installations HVAC et électriques ainsi qu'aux installations de sécurité du Delta.

En effet, le prestataire sera chargé des missions suivantes, concernant ces installations :

- l'entretien et la maintenance,
- les dépannages ordinaires et extraordinaires (en fonction des besoins effectifs)
- la gestion, le suivi et le diagnostic dans le but d'une correction, d'une amélioration, notamment via une gestion technique centralisée (GTC) concernant le confort thermique du bâtiment – avec une attention particulière pour, hydrométrie des salles d'exposition et de réserve d'œuvres d'art - ou d'une rationalisation des usages et utilisations.

Le présent marché vise à établir et à adapter, en continu, l'entretien, la maintenance préventive et corrective des installations techniques spéciales du Delta, l'objectif étant de garantir, en toutes circonstances, un fonctionnement optimum 24h sur 24h et ce dans l'intérêt du public du Delta.

La description de ces différentes tâches est reprise dans les clauses techniques, annexées au présent document.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La visite du site est obligatoire afin de s'assurer que le soumissionnaire remet une offre en parfaite connaissance de cause. Elle aura lieu le vendredi 24/02/2023 de 8h à 12h au « Le Delta » Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de sécurité (incendie, anti-intrusion, vidéosurveillance CCTV, contrôle accès,...).
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: "Le Delta", Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur différentes prestations relatives aux installations HVAC et électriques ainsi qu'aux installations de sécurité du Delta.

En effet, le prestataire sera chargé des missions suivantes, concernant ces installations :

- l'entretien et la maintenance,
- les dépannages ordinaires et extraordinaires (en fonction des besoins effectifs)
- la gestion, le suivi et le diagnostic dans le but d'une correction, d'une amélioration, notamment via une gestion technique centralisée (GTC) concernant le confort thermique du bâtiment – avec une attention particulière pour, hydrométrie des salles d'exposition et de réserve d'œuvres d'art - ou d'une rationalisation des usages et utilisations.

Le présent marché vise à établir et à adapter, en continu, l'entretien, la maintenance préventive et corrective des installations techniques spéciales du Delta, l'objectif étant de garantir, en toutes circonstances, un fonctionnement optimum 24h sur 24h et ce dans l'intérêt du public du Delta.

La description de ces différentes tâches est reprise dans les clauses techniques, annexées au présent document.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La visite du site est obligatoire afin de s'assurer que le soumissionnaire remet une offre en parfaite connaissance de cause. Elle aura lieu le vendredi 24/02/2023 de 8h à 12h au « Le Delta » Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pour ce marché, le soumissionnaire doit posséder une capacité financière et économique suffisante pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par :

- la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le soumissionnaire doit avoir réalisé au cours d'un des trois derniers exercices un chiffre d'affaires total au moins égal à :

- Lot 1 : Equipements spécifiques : Puisage Sambre-Système d'humidification salles d'expo et réserve d'œuvre d'art et Installations – Installations HVAC, sanitaires et système de régulation lié à GTC : 150.000,00 € HTVA
- Lot 2 : Installations électriques (Haute et basse tension, groupe électrogène, panneaux PV inclus) : 25.000,00 € HTVA,
- Lot 3 : Installations de sécurité (incendie, anti-intrusion, vidéosurveillance CCTV, contrôle accès...) : 50.000,00 € HTVA.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour ce marché, le soumissionnaire doit posséder une capacité technique et professionnelle suffisante pour exécuter le marché.

Cette capacité est établie par :

a) Une liste de services similaires effectués au cours des trois dernières reprenant 2 prestations pluriannuelles d'entretien technique relatives à un complexe/bâtiment de plus de 3.500 m² avec un minimum, par référence, de :

- Pour le lot 1 : Equipements spécifiques : Puisage Sambre-Système d'humidification salles d'expo et réserve d'œuvre d'art et Installations – Installations HVAC, sanitaires et système de régulation lié à GTC : 100.000,00 € HTVA
- Pour le lot 2 : Installations électriques (Haute et basse tension, groupe électrogène, panneaux PV inclus) : 18.000,00 € HTVA
- Pour le lot 3 : Installations de sécurité (incendie, anti-intrusion, vidéosurveillance CCTV, contrôle accès,...) : 33.000,00 € HTVA

b) L'indication des titres d'études et professionnels du personnel chargés des prestations.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Les prestations devront impérativement être exécutées dans les délais maximaux suivants :

- Entretien et maintenance : mensuellement
- Assistance technique : disponible 7j/7 et 24h/24 pour répondre aux demandes du CEM
- Dépannages :
 - o Non urgents : 8 heures
 - o Urgents : max. 3 heures

Les services doivent être exécutés selon les exigences techniques minimales reprises au point 2 des clauses techniques. (Voir plan de maintenance de l'annexe 4 repris dans le fichier Excel de l'inventaire).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/03/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La visite du site est obligatoire afin de s'assurer que le soumissionnaire remet une offre en parfaite connaissance de cause. Elle aura lieu le vendredi 24/02/2023 de 8h à 12h au « Le Delta » Avenue Fernand Golenvaux, 18 à 5000 NAMUR

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- demande de suspension en extrême urgence: requête introduite le plus rapidement possible;

le délai pour le recours en suspension est de 15 jours à dater de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte selon le canal par lequel le réclamant a été informé de la décision (avis d'attribution, lettre d'information ou aucun des deux = _ date de prise de connaissance)- demande d'annulation: 60 jours à partir de la connaissance de la décision. NB: le président du tribunal de première instance de l'arrondissement judiciaire concerné peut également statuer au provisoire (article 584 du Code judiciaire). Ce tribunal est seul compétent pour les contestations au fond portant sur un droit civil (ex: octroi de dommages-intérêts...). Le président doit être saisi le plus rapidement possible et le tribunal, dans un délai de 5 ans (article 2262 bis du Code civil).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service des marchés publics

Postal address: BP 50000

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

E-mail: beatrice.neulens@province.namur.be

Telephone: +32 81775021

Fax: +32 81776966

Internet address: www.province.namur.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2023