

France-Paris: Architectural and related services**OJ S 19/2024 26/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.fr**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réhabilitation de 409 logements – Résidence L'Ermitage à Corbeil-Essonnes (91100)

Reference number: R307L

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Les travaux (liste non exhaustive) porteront notamment sur les interventions suivantes :

Clos et Couverture

Parties communes

Parties privatives

Equipements

(cf détail des travaux au § II.2.4 Description des prestations)

Les travaux s'effectueront en milieu occupé et en corps d'état séparés

Le lauréat développera l'opération en mode BIM selon le cahier des charges et la charte BIM d'I3F et intégrera une démarche de décarbonation.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 820 100,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

Main site or place of performance: Corbeil-Essonnes (91100)

II.2.4. Description of the procurement

Réhabilitation d'un patrimoine construits en 1971 constitué de 9 bâtiments soit 409 logements.

Les travaux (liste non exhaustive) porteront notamment sur les interventions suivantes :

Clos et Couverture :

- Ravalement avec ITE
- Isolation et étanchéité des terrasses
- Remplacement des menuiseries extérieures et occultations

Parties communes :

- Réfection des halls
- Réfection des peintures et plafonds et murs des cages d'escalier et halls
- Eclairage sécurité
- Isolation plancher haut sous-sol
- Provision pour mise en place vidéosurveillance (hors enveloppe financière MOE)
- Provision pour amélioration espace d'accueil

Parties privatives :

- Mise en conformité électrique
- Réfection complète des pièces humides
- Remplacement des portes palières

Equipements Techniques :

- Mise en place VMC Hygro A
- Remplacement des robinets thermostatique y/c désembouage
- Remplacement des chutes, colonnes et collecteurs
- Remplacement des robinets à obturation automatique intégrée (ROAI)

Les travaux s'effectueront en milieu occupé et en corps d'état séparés.

Le lauréat développera l'opération en mode BIM selon le cahier des charges et la charte BIM d'I3F, et intégrera une démarche de décarbonation.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Compétences et références / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Intentions, méthodologie et auditions / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 030-076331](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: R307L

Title:

Réhabilitation de 409 logements – Résidence L'Ermitage à Corbeil-Essonnes (91100)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 39

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Form'Architecture

Postal address: 39 avenue Ménilmontant

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75011

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 820 100,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2024