

Germany-Ludwigshafen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 20/2023 27/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bauprojektgesellschaft Ludwigshafen mbH (BPG)

Postal address: Walzmühlstraße 65

Town: Ludwigshafen

NUTS code: DEB34 Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt

Postal code: 67061

Country: Germany

E-mail: submission@ludwigshafen.de**Internet address(es):**Main address: www.ludwigshafen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rückbau Rathaus-Center der Stadt Ludwigshafen - Mitwirkung bei Vergaben, Fachbauleitung

Schadstoffgutachter / Separation

Reference number: 2022 / 220

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short descriptionRückbau Rathaus-Center der Stadt Ludwigshafen - Mitwirkung bei Vergaben, Fachbauleitung
Schadstoffgutachter / Separation

Die Bauprojektgesellschaft Ludwigshafen mbH (BPG) plant als Kommunale Gesellschaft der Stadt Ludwigshafen am Rhein den Rückbau des Rathaus-Center. Der Rückbau soll bis Ende 2025 abgeschlossen sein, da dies eine unmittelbare Voraussetzung für den danach erfolgenden Rück- und Neubau der Hochstraße (B44) ist.

Der Gebäudekomplex besteht aus einem mehrstöckigen Einkaufszentrum und einem Hochhaus mit 17 Etagen sowie einem mehrgeschossigen, integrierten Parkhaus. Das

Parkhaus ist mit der naheliegenden Bundesstraße B44 verbunden, welche zum Teil auch oberhalb des nördlichen Flügels der Mall verläuft. Weiterhin verlaufen mehrere Bahnstrecken in Baufeld und unterhalb der Rathaus-Center, in dem sich auch eine Haltestelle befindet. Die Gleisanlagen sind zu schützen und während des Rückbaues in aktiver Nutzung.
Baujahr: 1977 bis 1979 Gebäudehöhe Turm: ca. 68 m über dem Gelände Gebäudehöhen Center: ca. 13 m über Gelände Kellergeschoss: bei ca. - 4,60 m Umbauter Raum: ca. 315.000 cbm Innen-, tragende Wände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stb-Stützen Außenfassade: vorgehängte Fassade, Pfosten Riegel Konstruktion Dächer: Flachdächer, extensiv begrünt und begehbar Grundwasserspiegel: Gemäß Geoportal Rheinland-Pfalz i.M. 4,88m unter GOF
Zum jetzigen Zeitpunkt liegt eine Machbarkeitsstudie und die Genehmigung für den Rückbau vor. Ende 2021 bis Anfang 2023 sollen vorgezogene Maßnahmen geplant und ausgeschrieben werden.
Ab Oktober 2022 soll die EU-Ausschreibung für die Bauleistungen erfolgen, welche Anfang 2023 vergeben werden sollen. Parallel zu der EU-weiten Ausschreibung der Baumaßnahmen sollen vorgezogene Maßnahmen wie z.B. BE-Einrichtung, Medientrennung, vorgezogene Sanierungsmaßnahmen, vorgezogene Rückbauarbeiten von Bauwerken (Brücken), Entfernen von Dachbegrünung und Dachaufbauten ausgeführt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 305 840,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB34 Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ludwigshafen am Rhein

II.2.4. Description of the procurement

Mitwirkung bei Vergaben, Fachbauleitung, Schadstoffgutachter/ Separation. Die zu erbringende Leistung ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage Leistungsbild (Anlage 1).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die spezielle Aufgabenstellung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektleiter/in - Souveränität/Kommunikationsfähigkeit / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: stv. Projektleiter/in - Souveränität/Kommunikationsfähigkeit / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Team / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Plausibilität Personaleinsatzplan / Weighting: 2,50

Quality criterion - Name: Baustoffprüfer Waage - Souveränität/Kommunikationsfähigkeit / Weighting: 2,50

Price - Weighting: 65,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 184-519899](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Rückbau Rathaus-Center der Stadt Ludwigshafen - Mitwirkung bei Vergaben, Fachbauleitung
Schadstoffgutachter / Separation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WPW Geoconsult Südwest GmBh

Postal address: Mendelssohnstraße 27

Town: Ludwigshafen

NUTS code: DEB34 Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt
Postal code: 67061
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 305 840,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Ludwigshafen, Bereich Bauverwaltung

Postal address: Jaegerstraße 1

Town: Ludwigshafen

Postal code: 67059

Country: Germany

E-mail: submission@ludwigshafen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2023