

Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 20/2023 27/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Projektchef Jens Martin Møller

E-mail: jema@bbbo.dk

Telephone: +45 24696621

Internet address(es):Main address: <https://www.brabrand-boligforening.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af bygherrerådgivning til renovering af Afd. 4 – Gellerupparken

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den udbudte kontrakt omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med realisering af dele af Helhedsplan fase 1, etape 4.1, for afd. 4, Gellerupparken.

Helhedsplanen omfatter både nedrivninger, renovering og ombygning af boliger i afd. 4, Gellerupparken. Det nærværende udbud af bygherrerådgivning omfatter renovering af 5 høje blokke inkl. dele af omkringliggende nære udearealer samt affaldshåndtering.

Der er endnu ikke taget stilling til, om de enkelte ombygnings- og renoveringsprojekter omfattet af Helhedsplanen skal gennemføres i total- eller hovedentreprise, og fastlæggelse af

udbudsstrategien, herunder valg af entrepriseformen, vil således være en del af bygherrerådgiverens ydelse.

De enkelte bygherrerådgivningsopgaver i forbindelse med realisering af Helhedsplanen kan efter ordregivers ønske opsplittes og igangsættes løbende.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311000 Civil engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Brabrand, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte kontrakt omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med realisering af dele af Helhedsplan fase 1, etape 4.1, for afd. 4, Gellerupparken.

Helhedsplanen omfatter både nedrivninger, renovering og ombygning af boliger i afd. 4, Gellerupparken. Det nærværende udbud af bygherrerådgivning omfatter renovering af 5 høje blokke inkl. dele af omkringliggende nære udearealer samt affaldshåndtering.

Der er endnu ikke taget stilling til, om de enkelte ombygnings- og renoveringsprojekter omfattet af Helhedsplanen skal gennemføres i total- eller hovedentreprise, og fastlæggelse af udbudsstrategien, herunder valg af entrepriseformen, vil således være en del af bygherrerådgiverens ydelse.

De enkelte bygherrerådgivningsopgaver i forbindelse med realisering af Helhedsplanen kan efter ordregivers ønske opsplittes og igangsættes løbende.

Bygherrerådgiverens ydelser fremgår af den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og dækker et bredt spektrum af bygherrerådgivningsydelser. Opgaverne på kontrakten vil dog primært relatere sig til følgende ydelser:

- Rådgivning om og udarbejdelse af udbudsstrategier, herunder valg af entrepriseform
- Udarbejdelse af udbudsmateriale og gennemførelse af EU-udbud af rådgivningskontrakter og entreprisekontrakter i total- eller hovedentrepriser
- Tilbudsvurdering og kontrahering med rådgivere og entreprenører
- Kvalitetssikring og projektgranskning
- Bygherretilsyn og styring i forbindelse med projektering og udførelse
- Håndtering af bygherreforpligtelser i forbindelse med projektering og udførelse
- Løbende opfølgning på aflevering af KS-materiale fra rådgivere og entreprenører
- Deltagelse i afleveringsforretning og 1-års gennemgang
- Håndtering af IKT

Bygherrerådgivningen skal ydes i henhold til FRI og Danske Arkitekters ydelsesbeskrivelse for bygherrerådgivning, 2019. De enkelte opgaver udføres på de i aftalen indeholdte vilkår og igangsættes ved udarbejdelse af en ATR herom.

Kontrakten omfatter realisering af Helhedsplan fase 1, etape 4.1, der skal være afsluttet i 2030.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 35 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 109-308322](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rådgivningsaftale vedrørende renovering af Afd. 4, Gellerupparken

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pluskontoret Arkitekter A/S

National registration number: 11524974

Postal address: Klostergade 32, 1.

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: info@pluskontoret.dk

Telephone: +45 53744000

Internet address: <https://pluskontoret.dk/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 20 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 20 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt.

Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2023