

**Sweden-ÅKERSBERGA: Consultative engineering and construction services**

OJ S 24/2020 04/02/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Armada Fastighets AB

National registration number: 556120-8249

Postal address: Box 505

Town: ÅKERSBERGA

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 184 25

Country: Sweden

Contact person: Amar Al-Djaber

E-mail: [amar@zian.se](mailto:amar@zian.se)**Internet address(es):**Main address: <https://www.armadafast.se/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afjtvmosyq&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afjtvmosyq&GoTo=Tender>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Tekniska konsulttjänster

Reference number: 19/58

**II.1.2. Main CPV code**

71310000 Consultative engineering and construction services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Upphandlingen ska tillgodose Armada Fastighets AB:s och Armada koncernens, nedan Beställaren, löpande behov av tekniska konsulter. Beställaren genomför upphandling av flera ramavtal inom olika kompetensområden. Ramavtal kommer att tecknas med flera Konsulter per fackområde.

Denna upphandling avser tekniska konsulter inom följande kompetensområden:

1. Arkitektur
2. Bygg- och projektledning
3. EI
4. VVS

Utöver Armada Fastighets AB har även samtliga koncernbolag rätt att göra beställningar/avrop från de ramavtal som denna upphandling resulterar i. Dessa bolag tillsammans med Armada Fastighets AB benämns i denna upphandling för Beställare

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 48 000 000,00 SEK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Arkitekt  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Konsulten ska kunna utreda och leda samt planera uppdrag och redovisa handlingar med hjälp av CAD inom fackområdet med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom förskolor, skolor, idrottsanläggningar och äldreboenden. Arkitektoniska utformningen ska bidra till flexibel funktion och för god långsiktig funktion och ekonomi. God förmåga att arbeta i grupp och kunna kommunicera med beställarens olika verksamheter/brukare.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 16 000 000,00 SEK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:  
12+12 månader

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Bygg- och projektledning  
Lot No: 2

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71500000 Construction-related services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services, 72224000 Project management consultancy services

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar inom fackområdet

Med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom förskolor, skolor, Idrottsanläggningar och äldreboenden. Konsulten förutsätts ha god kompetens rörande arbetsmiljöfrågor

Som behövs för projekt.

Konsulten ska handlägga projektadministrativa uppgifter såsom tidplanering, budget och Rapporteringsrutiner etc. Konsulten förutsätts ha god kompetens rörande arbetsmiljöfrågor som behövs

För projekt samt även vara behörig som byggarbetsmiljösamordnare för projektering (BAS-P)

###### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

###### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 16 000 000,00 SEK

###### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:  
12+12 månader

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

EI

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71314000 Energy and related services, 71314100 Electrical services, 71316000 Telecommunication consultancy services, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71323000 Engineering-design services for industrial process and production, 71323100 Electrical power systems design services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar med hjälp av CAD inom fackområdena starkström, svagström, data och telesystem och el-tekniska systemfunktioner med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom förskolor, skolor, idrottsanläggningar och äldreboenden.

Ansvara för upprättande av kostnadsberäkningar, normenliga ritningar, tekniska beskrivningar och beräkningar samt övriga handlingar. Konsulten förutsätts ha god kompetens rörande arbetsmiljöfrågor som behövs för projekt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 000 000,00 SEK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

12+12

## **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

VVS

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71314000 Energy and related services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71315000 Building services, 71315400 Building-inspection services, 71315410 Inspection of ventilation system, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71350000 Engineering-related scientific and technical services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Konsulten ska kunna handlägga uppdrag samt projektera och redovisa handlingar med hjälp av CAD inom fackområdena värme, sanitet, kyla, sprinklersystem, komfortventilation, kyla och styr och ha kunskap om VVS-processtyrning, med inriktning på hyresbostäder och kommunala byggnader såsom förskolor, skolor, idrottsanläggningar och äldreboenden. Ansvara för upprättande av kostnadsberäkningar, normenliga ritningar, tekniska beskrivningar och beräkningar samt övriga handlingar. Konsulten förutsätts ha god kompetens rörande arbetsmiljöfrågor som behövs för projekt.

Ansvara för upprättande av kostnadsberäkningar, normenliga ritningar, tekniska beskrivningar och beräkningar samt övriga handlingar. Konsulten förutsätts ha god kompetens rörande arbetsmiljöfrågor som behövs för projekt.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 8 000 000,00 SEK

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:  
12+12 månader

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/03/2020 Local time: 23:59

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 01/09/2020

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/03/2020 Local time: 00:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Följande bolag ingår i koncernen och kan avropa från ramavtalet.

Armada Bostäder AB 556374-9539

Armada Projektfastigheter AB 556508-3242

Armada Stenhagen AB 556701-7958

Österåkers Stadsnät AB 556378-2530

Österåkers Exploateringsfastigheter AB 556791-2588  
AB Åkers Kanal 556259-1874  
Armada Blåljusfastigheter AB 556674-8371  
Tunadotter AB 556826-0292  
Armada Centrumfastigheter AB 556936-9597  
Sågra Fastighets AB 559031-2061  
Armada Kommunfastigheter AB 556791-2596  
Armada Mellansjö AB 556688-2022  
Visma annons: <https://opic.com/id/afjtvmosyq>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Town: Stockholm  
Country: Sweden

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/01/2020