

Poland-Gdansk: Street-cleaning and sweeping services**OJ S 25/2018 06/02/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: ul.Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Marek Skuhra

E-mail: nz@gznk.pl

Telephone: +48 583023282

Fax: +48 583458235

Internet address(es):Main address: www.gznk.plAddress of the buyer profile: www.gznk.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.gznk.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Samorządowy Zakład Budżetowy - Zarządzanie Nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach będących pod zarządem Zamawiającego.

Reference number: 5/18/A

II.1.2. Main CPV code

90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach będących pod zarządem zamawiającego obejmujących BOM 1, 2, 7, 8 i 9 w roku 2018 oraz I kwartale 2019 r. obejmującej:

Powierzchnię wewnętrzną do sprzątnia - 43 786 m².

Powierzchnię zewnętrzną do sprzątnia - 1 245 024 m².

1. Zestawienie powierzchni do sprzątnia na terenie Gminy Gdańsk stanowi załącznik nr 1 do siwz.

2. Szczegółowy rzeczowy zakres czynności został określony w załączniku nr 2

3. Minimalna powierzchnia do sprzątnia w całym okresie realizacji umowy będzie nie mniejsza niż 60 % powierzchni wewnętrznej i 60 % powierzchni zewnętrznej podanych w załączniku nr 1 do siwz

4. Wykaz koszy ulicznych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez GZNK SZB - załącznik nr 2a.

4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do siwz.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach administrowanych przez BOM 1 i 2.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90513200 Urban solid-refuse disposal services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie 1 obejmujące obszar administrowany przez BOM 1 i BOM 2 - zgodnie z załącznikiem nr 1 zadanie nr 1 do siwz.

Powierzchnia do sprzątnia:

Wewnętrzna 17 611 m²,

Zewnętrzna 365 594 m².

Zestawienia powierzchni do sprzątnia na terenie Gminy Gdańsk stanowi załącznik nr 1 zadanie 1 do siwz.

Wykaz koszy ulicznych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez GZKN SZB - załącznik nr 2a zadanie 1 do siwz.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/03/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 8.000 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych).

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umów.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach administrowanych przez BOM 7.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90513200 Urban solid-refuse disposal services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie 2 obejmujące obszar administrowany przez BOM 7 - zgodnie z załącznikiem nr 1 zadanie nr 2 do siwz.

Powierzchnia do sprzątania:

Wewnętrzna 14 086 m²,

Zewnętrzna 471 509 m².

Zestawienia powierzchni do sprzątania na terenie Gminy Gdańsk stanowi załącznik nr 1 zadanie 2 do siwz.

Wykaz koszy ulicznych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez GZKN SZB - załącznik nr 2a zadanie 2 do siwz.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/03/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umów.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach administrowanych przez BOM 8 i 9.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90513200 Urban solid-refuse disposal services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie 3 obejmujące obszar administrowany przez BOM 8 i BOM 9 - zgodnie z załącznikiem nr 1 zadanie nr 3 do siwz.

Powierzchnia do sprzątania:

Wewnętrzna 12 089 m²,

Zewnętrzna 407 921 m².

Zestawienia powierzchni do sprzątania na terenie Gminy Gdańsk stanowi załącznik nr 1 zadanie 3 do siwz.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/03/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 8 800 PLN (słownie: osiem tysięcy osiemset tysięcy złotych).

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W zakresie sytuacji ekonomicznej - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej, jeżeli wykaże że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 600 000,00 PLN.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) W zakresie zdolności technicznej - wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy.

2) W zakresie kwalifikacji zawodowych - wykaz wykonanych usług oraz wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Wykonawca spełni warunki w zakresie zdolności technicznej jeżeli wykaże, że dysponuje:

1 pojazdem kategorii N1 - pojazdy do przewozu ładunków o masie maksymalnej całkowitej nieprzekraczającej 3,5 tony,

1 pojazdem kategorii N2 - pojazdy do przewozu ładunków o masie maksymalnej całkowitej przekraczającej 3,5 tony, ale nieprzekraczającej 12 ton,

1 maszyną roboczą do załadunku zgromadzonych odpadów oraz śniegu,

1 pługo - piaskarką.

Uwaga:

Przez maszynę roboczą do załadunku zgromadzonych odpadów oraz śniegu zamawiający rozumie urządzenie techniczne konstrukcyjnie dostosowane do załadunku zgromadzonych odpadów oraz śniegu, jak np. koparko - ładowarka, ładowarka jednoznaczyniowa, itp.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

2) Wykonawca spełni warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli

A. wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert:

a) minimum 2 usługi polegające na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie wewnętrzne o obszarze minimum 5 000 m² każda,

b) minimum 2 usługi polegające na zapewnieniu czystości i porządku na terenie obejmującym powierzchnie zewnętrzne o obszarze minimum 100 000 m² każda.

B. skieruje do realizacji zamówienia:

1 osobę na stanowisku kierowniczym,

3 osoby na stanowisku kierowcy

1 osobę na stanowisku operatora maszyny roboczej do załadunku zgromadzonych odpadów oraz śniegu,

Osoby na stanowisku sprzątaczy w ilości:

– w przypadku składania oferty na zadanie 1 - 29 osób,

– w przypadku składania oferty na zadanie 2 - 38 osób,

– w przypadku składania oferty na zadanie 3 - 32 osoby.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Kierowcy pojazdów o ładowności powyżej 3,5 tony muszą spełniać wymagania określone w art. 39 a ustawy z dnia 6.9.2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 2200 z późn. zm.).

Operatorzy maszyn roboczych do załadunku zgromadzonych odpadów oraz śniegu [wykazanych zgodnie z pkt. 7.2.1. ppkt 1c) siwz] muszą mieć ukończone szkolenie na operatora tego sprzętu, zgodnie z art. 23 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.9.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz. 1263).

III.2.2. Contract performance conditions

1) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 13.9.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r. poz. 1280) ustawie z dnia 23.4.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.).

2) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę poprzez:

— żądania oświadczeń i dokumentów:

— żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

— przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie realizacji zamówienia poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu zamówienia, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2018 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/05/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/03/2018 Local time: 10:45

Place:

Gdańsk, siedziba zamawiającego, ul. Cygańska Góra 1, świetlica pokój nr 6.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda: nazwy firm, adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

I Warunki zmian postanowień umowy.

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić jeżeli:

a) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

Wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

d) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,

e) Łączna wartość zmian jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

f) Zmianie mogą ulec powierzchnie wewnętrzne lub zewnętrzne do sprzątnia w przypadku: Przekazania obiektów innemu zarządcy,

Konieczności zmniejszenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego usługi spowodowanego względami organizacyjnymi lub finansowymi.

Przejęcia w zarząd nowych obiektów z zastrzeżeniem, że nie mogą ulec zwiększeniu maksymalne powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne do sprzątnia dla danej części.

g) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:

Proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

h) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:

W stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

a) Zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,

b) Nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

Zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

Zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

Zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

Polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

II. O udzielenie zamówienia ubiegać się może wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt.1,2,3,4, oraz złoży:

Oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,

Wypełniony druk oferta,

III. Nie przewiduje się udzielenia zamówień podobnych.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul.Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania do tego rodzaju podpisu w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul.Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2018