

Germany-Wolfratshausen: Construction project management services**OJ S 20/2023 27/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Wolfratshausen

Postal address: Marienplatz 1

Town: Wolfratshausen

NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen

Postal code: 82515

Country: Germany

E-mail: vergabe@wolfratshausen.de

Telephone: +49 8171214111

Fax: +49 8171214350

Internet address(es):Main address: www.wolfratshausen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektsteuerung im Bauwesen in Anlehnung an AHO Heft 9 für die Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Wolfratshausen -Am Hammerschmiedweg-

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerung im Bauwesen in Anlehnung an AHO Heft 9, Handlungsbereiche A-E, Leistungsphasen 3-9 der Architekten und Ingenieure sowie Besondere Leistungen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen

Main site or place of performance: Wolfratshausen

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Wolfratshausen beabsichtigt die Sanierung von Gebäudeteilen der Grund- und Mittelschule an der Hammerschmiedweg, ca. 6.562 m² BGF sowie die Erweiterung um einen mehrgeschossigen Gebäudeteil mit 10.567 m² BGF (Bauteile 3, 4 und 6). Neben diesen Gebäuden gibt es noch eine Turnhalle.

Die Vorentwurfsplanung für die Maßnahme sowohl in der Objektplanung wie auch in den Fachingenieursleistung liegt bereits vor, die vom Stadtrat geforderte Aktualisierung zur Kosteneinsparung wurde in die Planung eingearbeitet. Die Planer haben einen Auftrag über alle Leistungsphasen der HOAI. Für die erarbeitete Planung gibt es eine grundsätzliche Zustimmung des Stadtrates, diese weiterzuverfolgen.

Das Projekt hat eine hohe Komplexität, zum einen wegen der beschränkten Grundstücksgröße, den schwierigen Gründungsverhältnissen und der Komplexität der Nutzungsstruktur. Die Schule hat derzeit 28 Klassen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Struktur und Kapazität / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kompetenz des Projektteams, dargestellt in der Projekteinschätzung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kompetenz des Projektleiters / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Leistungsdichte bei der Projektbearbeitung / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Begleitung der Gewährleistungsphase (der ausführenden Firmen) über 4 Jahre ist eine Option.

Es ist folgende stufenweise Beauftragung vorgesehen:

1.Stufe: Teilleistungen der Projektvorbereitung gemäß § 5.1 des Vertrages sowie Stufe Planung:Entwurfsplanung

Die weiteren Stufen sind gem. Vertragsentwurf vorgesehen.

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungen der ersten Stufe.

Der Auftraggeber behält sich vor:

-Besondere Leistungen, die im Zuge der Projektbearbeitung nicht erforderlich werden, nicht zu beauftragen.

Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 235-618108](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: pm5 Projektmanagement GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 657 672,00 EUR / Highest offer: 657 672,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921760

Fax: +49 8921762914

Internet address: <http://regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2023