

Belgium-leper: Architectural, engineering and planning services

OJ S 20/2023 27/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: cvba ONS ONDERDAK
National registration number: 0405.501.570
Postal address: Ter Waarde 65
Town: Ieper
NUTS code: BE253 Arr. Ieper
Postal code: 8900
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Isabelle Meersseman
E-mail: isabelle.meersseman@onsonderdak.be
Telephone: +32 57219220
Fax: +32 57219203
Internet address(es):
Main address: www.onsonderdak.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/L5/2022>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - studieopdracht architectuur - Torrepoortwijk, vervangingsbouw van 10 ééngesinswoningen en 40 à 50 appartementen
Reference number: studieopdracht Torrepoortwijk vervangingsbouw

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE253 Arr. Ieper

Main site or place of performance: Torrepoortwijk Ieper

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht van diensten omvat de geïntegreerde studieopdracht van architectuur, stabiliteit, technieken en infrastructuur voor de vervangingsbouw van 10 ééngezinswoningen en 40 à 50 appartementen in de Torrepoortwijk in Ieper.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: contextualiteit / Weighting: 40

Quality criterion - Name: functionaliteit en flexibiliteit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: globale aanpak van duurzaamheid / Weighting: 20

Cost criterion - Name: bouwbudget / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor architecten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De dekking in geval van burgerlijke aansprakelijkheid, bedoeld in artikel 3, waarin de verzekeringsovereenkomst voorziet, mag, per schadegeval, niet lager liggen dan:

1° 1.500.000 euro voor de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;

2° 500.000 euro voor het totaal van de materiële en immateriële schade;

3° 10.000 euro voor de voorwerpen die aan de verzekerde zijn toevertrouwd door de bouwheer; met een jaarlijkse limiet van

5.000.000 euro, alle schadegevallen gecombineerd.

Het bedrag in de bepaling onder 1° van het eerste lid is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen. De basisindex is deze van de maand april 2007. Voor de indexering neemt men de index van het moment waarop het schadegeval wordt gemeld, in aanmerking. De bedragen in de bepalingen onder 2° en 3°, van het eerste lid zijn gekoppeld aan de ABEX-index. De basisindex is deze van het eerste semester van 2007. Voor de indexering neemt men de index van het moment waarop het schadegeval wordt gemeld, in aanmerking.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een bewijsstuk van studie- en beroepskwalificaties van het personeel van binnen of buiten de onderneming die met de dienstverlening zullen worden belast. Indien met externe dienstverleners in onderaanneming wordt gewerkt voegt de kandidaat een engagementsverklaring toe door het ontwerpteam waarbij zowel het eigen bureau als externe dienstverleners zich jegens elkaar verbinden deze opdracht na gunning ook werkelijk uit te voeren. De inschrijver duidt hoe de specifieke competenties met betrekking tot duurzaam bouwen zullen worden geïmplementeerd. Een duiding van aanvullende opleidingen door de leden van het ontwerpteam kunnen dit selectie criterium ondersteunen. De kandidaat beschrijft in een beperkte nota hoe het ontwerpteam voor deze specifieke opdracht wordt samengesteld, hoe de verschillende leden tot een gemeenschappelijke visie komen en wat de rol is van elke partner in het ontwerpteam bij deze specifieke opdracht.

2. Een referentielijst die een beeld geeft op de algemene praktijk, de projectinhoud en het werkvolume in de voorgaande 3 jaren van het architectenbureau.

3. Een portfolio met maximum 3 referenties van bouwprojecten met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door een attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever. De inschrijver vermeldt in een beperkte nota de keuze van deze referenties en hun relevantie voor deze opdracht.

4. Een nota met een visie op de ambities voor dit specifieke project.

5. Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Naast de eventuele engagementsverklaring wordt voor dit selectie criterium maximaal één A4-bladzijde ingediend. Enkel deze eerste en enige A4-bladzijde wordt door de jury bekeken. De overige bladzijden worden niet in aanmerking genomen.

2. Er wordt voor dit selectie criterium maximaal één A4-bladzijde ingediend. Enkel deze eerste en enige A4-bladzijde wordt door de jury bekeken. De overige bladzijden worden niet in aanmerking genomen.

3. Naast de attesten van goede uitvoering wordt er maximaal één A4-bladzijde ingediend per referentie. Enkel deze drie A4-bladzijden worden door de jury bekeken. De overige bladzijden worden niet in aanmerking genomen.

4. Er wordt voor dit selectie criterium maximaal één A4-bladzijde ingediend. Enkel deze eerste en enige A4-bladzijde wordt door de jury bekeken. De overige bladzijden worden niet in aanmerking genomen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Ieper

Postal address: Grote Markt 10

Town: Ieper

Postal code: 8900

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2023