

Germany-Würzburg: Construction work for halls of residence

OJ S 20/2023 27/01/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Studentenwerk Würzburg

Postal address: Am Studentenhaus 1

Town: Würzburg

NUTS code: DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 97072

Country: Germany

E-mail: [wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de](mailto:wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de)

Telephone: +49 93180050

Fax: +49 9318005407

**Internet address(es):**

Main address: [www.studentenwerk-wuerzburg.de](http://www.studentenwerk-wuerzburg.de)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=261558](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=261558)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Education

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr 9 in Bamberg mit 334WE Gewerk: Erd, Pflaster und Landschaftsbau

#### II.1.2. Main CPV code

45214700 Construction work for halls of residence

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr. 9 in Bamberg mit 334 Wohneinheiten mit 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss.

Gebäudekenndaten

2 Gebäude (Haus A und B) winkelförmig um einen Innenhof angeordnet, jeweils 6 Vollgeschosse + 1

Staffelgeschoss sowie 1 Kellergeschoss; Teilbereiche von Haus B nur zwei-geschossig; Staffelgeschoss

zurückversetzt; Haus A und B sind durch eine Übergangsbrücke im OG verbunden; BRI: ca. 45900m<sup>3</sup>.

Grundflächen Gebäude (EG) Haus A: ca: 1424m<sup>2</sup>, Haus B: Hauptgebäude ca: 576m<sup>2</sup>, Nebengebäude ca:

205m<sup>2</sup> / Verbindungsgang Haus A-B ca: 30m<sup>2</sup>.

Ausdehnung Gebäude: Gebäudekomplex A max. ca. 75,50 m in der Länge x ca.11,60 m in der Breite;

Gebäudekomplex B max. ca. 36,00 m in der Länge x ca. 15,60 m. Gebäudeoberkante: bis ca. +18,20m (6.OG)

und bis ca. +21,9m (Staffelgeschoss) über umgebenden Gelände, innerstädtische Baustelle mit beengten

Verhältnissen

Bau der Freianlagen mit Zuwegungen, Zufahrt und Landschaftsbauarbeiten

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 780 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45214700 Construction work for halls of residence

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 96052 Bamberg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

220 m<sup>2</sup> Pflasterausbau

850 m<sup>2</sup> Asphaltabbruch

800 m<sup>3</sup> Bodenentsorgung

500m<sup>3</sup> Boden aus- und einbauen

2.160 m<sup>2</sup> Frostschutz- und Tragschicht

1.900 m<sup>2</sup> Betonpflaster

860 m Borde und Kantensteine

60 m<sup>2</sup> Stützmauer aus Fertigteilen

55 m Treppenstufen

100 m Entwässerungsrinne

35 m Fassadenrinne

50 m Entwässerungsleitung KG

150 m<sup>2</sup> Pflanzfläche

44 St Hochstämme

2.650 m<sup>2</sup> Rasenfläche

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 780 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 03/04/2023 End: 29/09/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Kopien folgender Bescheinigungen bzw. Nachweise:

1) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK).

2) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung.

Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter 1. bis 2. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins

Nicht älter als ein Jahr sein.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen

Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“

Vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmen abzugeben, es sei denn,

die Nachunternehmen sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer, unter der die Nachunternehmen in der Liste des Vereins

für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die

Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen.

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=261558](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=261558)

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Gesamtumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, vergleichbar

sind Aufträge für das Gewerk Erd Pflaster und Landschaftsbau mit einem Nettoauftragswert von mind. 300000 EUR.

Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2019, 2020 und 2021.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mind. 3 vergleichbare Referenzen

Als Mindestanforderung für das Gewerk Erd Pflaster und Landschaftsbau gilt eine durchschnittliche Anzahl von  $\geq 20$  Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2019, 2020 und 2021

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine

wettbewerbsbeschränkende

Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/02/2023 Local time: 10:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 22/03/2023

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/02/2023 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerberfragen und/ oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig unter Angabe einer E-Mail-Adresse beim Auftraggeber registriert haben. Interessierte Bewerber werden daher gebeten, sich auf der Vergabepattform <https://www.staatsanzeigereservices.de> registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden. Nicht registrierte Bewerber sind selber dafür verantwortlich, auf der Vergabepattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber  
Annahme von Bieteranfragen bis einschließlich: 17.02.2023, 10:00 Uhr

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telephone: +49 981531277  
Fax: +49 981531837

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GBW). Erkennt ein Bewerber Verstöße

gegen Vergabevorschriften, so hat er

diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160

Abs. 3 GWB bleiben unberührt

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/01/2023