

**Poland-Szczecin: Repair and maintenance services of building installations****OJ S 20/2023 27/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Postal address: ul. Mariacka 25

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-546

Country: Poland

Contact person: Małgorzata Metlerska-Majewska

E-mail: [metlerska@zbiik.szczecin.pl](mailto:metlerska@zbiik.szczecin.pl)

Telephone: +48 914886353

Fax: +48 914893831

**Internet address(es):**Main address: [https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik_szczecin)Address of the buyer profile: [https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik_szczecin)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Jednostka Budżetowa

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin w podziale na trzy części

Reference number: ZBiLK.DZP.MMM.171-68-PN/22

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;

- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) naprawy terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 882 804,57 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Północ  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Północ, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Weighting: 20

Quality criterion - Name: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Wadium należy wnieść w wysokości 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo,  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-błacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Weighting: 20

Quality criterion - Name: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Wadium należy wnieść w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00 /100),
2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Południe,  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

### **II.2.4. Description of the procurement**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Południe, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Weighting: 20

Quality criterion - Name: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Wadium należy wnieść w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00 /100),

2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowani

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 225-647300](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Północ

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/01/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Remontowo-Budowlany dr inż. Marianna Doborochowska

National registration number: 8512847577

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin  
Postal code: 71-733  
Country: Poland  
E-mail: [zrbdoborochowski@op.pl](mailto:zrbdoborochowski@op.pl)  
Telephone: +48 604270029  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 082 904,12 PLN

Total value of the contract/lot: 1 142 469,55 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 2**

**Lot No: 2**

**Title:**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo,

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/01/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Remontowo-Budowlany Waldemar Witczak - lider konsorcjum

National registration number: 8510102063

Town: Przęsocin

NUTS code: PL428 Szczeciński

Postal code: 72-010

Country: Poland

Telephone: +48 693845556

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Usługowy ADWIT Adrian Witczak - partner

National registration number: 8513139285

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 71-720

Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 759 250,38 PLN  
Total value of the contract/lot: 743 791,35 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Południe,

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/01/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1  
Number of tenders received from SMEs: 1  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 1  
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Remontowo-Budowlany Waldemar Witczak - lider konsorcjum  
National registration number: 8510102063  
Town: Przęsocin  
NUTS code: PL428 Szczeciński  
Postal code: 72-010  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Usługowy ADWIT Adrian Witczak - partner  
National registration number: 8513139285  
Town: Szczecin  
NUTS code: PL424 Miasto Szczecin  
Postal code: 71-720  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 040 650,10 PLN

## V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
2. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami z uwagi na limit znaków zostały zawarte w Rozdz III SWZ.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej z uwagi na limit znaków zostały zawarte w Rozdz III SWZ.
4. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst art. 108 ustawy. oraz w art. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO, Ponadto, Zamawiający na mocy rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dokona wykluczenia podmiotów rosyjskich w rozumieniu w/w przepisów. Zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
5. Dok. wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć składając ofertę: 1) formularz ofertowy  
2) pełnomocnictwa - o ile dotyczy; 3) odpis lub inform. z KRS, CEiLDG lub innego rejestru, 4) ośw. wyk. o poleganiu na zdolnościach podm. udostęp. zasoby -zał. nr 1 swz, 5) zobowiązanie podmiotów. udostęp. zasoby zał. 3 swz, 6) ośw. wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zam. zał 1 swz  
Uwaga! Wykonawca, zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy PZP, nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą ośw. o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu war. udziału w postępow. o kt. mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.
6. Dok. wymagane na wezwanie, o którym mowa w art. 126 ust. 1 pzp:
  - 1) JEDZ
  - 2) informacji z KRK w zakresie okr. w art. 108 ust. 1 pkt 1,
  - 3) oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania oraz w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014
  - 4) wykaz usług
  - 5) wykaz osób
7. Oświadczenie JEDZ stanowi podmiotowy środek dowod. w myśl art. 127 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP w zakresie nast. podstaw wykluczenia z postępow.:
  - 1) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP;
  - 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącym orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
  - 3) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP dotyczącym zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
  - 4) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP;

8. Jeżeli Wyk. ma siedzibę lub miejsce zam. poza granicami Rzeczypospolitej polskiej składa odp. dok. wymienione w Rozdz. VIII swz

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1.Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1).

2.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie.

3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/01/2023