

**DK-Glostrup: Construction work**

OJ S 35/2013 19/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Postfunktionærernes Andelsboligforening PAB

Postal address: Stationsparken 26

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

For the attention of: Lone Lund-Rasmussen

E-mail: [llr@fa2009.dk](mailto:llr@fa2009.dk)

Telephone: +45 43420222

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Holmsgaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Martin Svendsen

E-mail: [mcs@holmsgaard.com](mailto:mcs@holmsgaard.com)

Telephone: +45 329700107

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Holmsgaard

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Holmsgaard, rådgivende ingeniører

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Martin Svendsen

E-mail: [mcs@holmsgaard.com](mailto:mcs@holmsgaard.com)

Telephone: +45 32970107

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

---

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

PAB afd. 4 Kagshusene 3. etape.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: PAB afd. 4 Kagshusene, 2700 Brønshøj

NUTS code

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### II.1.4. Information about framework agreement

#### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hovedentreprise

3. etape af Helhedsplan for renovering og modernisering af den almene boligafdeling PAB afd. 4, Kagshusene, der er udpeget som demonstrationsprojekt af Landsbyggefonden.

Kagshusene er bygget i 1950'erne og består af 9 boligblokke med i alt 254 lejligheder.

Helhedsplanen omfatter blandt andet lejlighedsforbedringer, udskiftning og fornyelse af bygningsdele og installationer, etablering af elevatorer i udvalgte opgange, påbygning af tagboliger samt forbedring af friarealer.

Helhedsplanens 3. etape omfatter 2 boligblokke med i alt 48 boliger og 2 erhvervslejemål, samt friarealerne foran og omkring de berørte boligblokke. Endvidere renovering af parkeringsanlæg samt butiksljemål.

Det skal forventes, at lejlighederne vil være delvis beboede i ombygningsperioden ligesom der også skal påregnes gennemført midlertidig genhusning.

Arbejdet skal udføres iht. gældende danske overenskomster.

#### II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

#### II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

#### II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2. Scope of the procurement

#### II.2.1. Total quantity or scope

45.000.000 kr.

#### II.2.2. Information about options

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 14 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Jf. AB 92, den stillede sikkerhed skal svare til 15 % af enterprisesummen inkl. moms.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

AB 92

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Opgaven skal udføres som hovedentreprise.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Fuldstændigt firmanavn og adresse og telefonnummer  
Oplysninger om selskabsform, CVR-nummer og organisation herunder tilhørsforhold til evt. moderselskab.

Oplysning om antal medarbejdere gennemsnitligt i hvert af de seneste 3 år.

Navn kontaktoplysninger og e-mailadresse på kontraktperson i forbindelse med anmodning om deltagelse.

Kortfattede firmabeskrivelse max. 4 A4 sider, der skal indeholde en eller flere korte beskrivelser af hvordan lignede sager har været organiseret og bemanded. Der lægges vægt på sager, der omfatter håndtering af boligområder med lejeboliger herunder beboerkontakt.

Det skal oplyses hvor mange lærlinge/praktikanter firmaet har haft ansat inden for de sidste 5 år. Såfremt firmaet har en politik omkring lærlinge/praktikanter ønskes denne vedlagt som bilag.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: De økonomiske tal skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgers pengeinstitut.

Med oplysning om seneste 3 års nøgletal for omsætning, resultat efter skat og egenkapital.

For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum for seneste regnskabsår suppleret med en finansiel vurdering fra revisor.

Tro og love erklæring vedrørende ubetalt forfalden gæld til det offentlige.

Bevis for erhvervsforsikring.

Hvis regnskabsåret er afsluttet for mere end 6 måneder siden skal der afleveres en kort erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og

egenkapital og ellers blot oplyses at regnskabet er afleveret for mindre end 6 måneder siden. Omsætning i de seneste 2 afsluttede regnskabsår skal overstige DKK 100 mill. Eksklusiv moms pr. år.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Reference til arbejder (boligrenovering, tagboliger, friarealer) udført inden de seneste 5 år, herunder oplysninger om udført renovering, hvor der er gennemført midlertidig genhusning, og hvor beboerne har beboet boliger under udførelsen.

Desuden skal andelen og arten af egenproduktion være beskrevet. Max. 10 referencer, der hver må fylde max. 2 A4 sider.

Der skal afleveres karakterbog og/eller evalueringsskemaer i henhold til bekendtgørelse BEK nr. 675 af 18.06.2010 om nøgletal i alment byggeri mv. og den dertil hørende vejledning, eller fra tilsvarende. Max. Antal sider 3

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: .5

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

PAB afd. 4

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3.**

## **Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.3.2013 - 12:00

Payable documents: no

### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

2.4.2013 - 12:00

### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

17.4.2013

### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

Anmodning om prækvalificering skal vedlægges i 1 eksemplar samt på 3 enslydende CD'er med alle dokumenter i pdf-format.

Der vil ikke blive udsendt tekst- og tegningsmateriale i forbindelse med indhentning af pris.  
Der betales ikke vederlag for beregning af tilbud.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København

Postal code: 1780

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14.2.2013