

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 31/2017 14/02/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Østjysk Bolig
National registration number: 39801019
Postal address: Søren Frichs Vej 25
Town: Aarhus C
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Allan Søstrøm
E-mail: als@ojba.dk
Telephone: +45 86156688
Internet address(es):
Main address: <http://www.oesjyskbolig.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tryghed i Bispehaven.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Østjysk Bolig har udbudt Tryghed i Bispehaven som udbud med forhandling. Projektet er første skridt i en langsigtet omdannelse af Bispehaven, der skal omdanne det udsatte boligområde til et attraktivt bykvarter. Projektet skal med helhedsorienterede og langsigtede indgreb fjerne grundlæggende, bystrukturelle udfordringer og skabe løsninger af høj kvalitet, der kan kickstarte en ny og positiv udvikling af Bispehaven. Projektet skal bl.a.:

- give inspiration til en ny helhedsplan for hele bykvarteret og danne ramme om en langsigtet udvikling
- vise hvordan byrum og udearealer i Bispehaven kan omdannes
- vise hvordan ind- og opgangssituationer kan gentænkes og inspirere til omdannelsen af stue- og kælderetager
- skabe socialt bæredygtige og holdbare løsninger, der kan bæres videre af beboerne og brugerne.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 149 600 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45211360 Urban development construction work, 45212140 Recreation installation, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Bispehaven, 8210 Aarhus V.

II.2.4. Description of the procurement

Der henvises til pkt. II.1.4).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arkitektur, æstetik og funktionalitet / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Teknisk kvalitet / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beboerinddragelse / Weighting: 10

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Projektet er opdelt i 2 etaper.

Aftale om udførelse af projektets etape 2 er udskilt i særskilt option. Der henvises til nærmere beskrivelse af projektets 2 etaper i det samlede udbudsmateriale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 052-086113](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Tryghed i Bispehaven

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Petersen a/s

National registration number: 10503698

Postal address: Edwin Rahrs Vej 82

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

E-mail: jfi@eogp.dk

Internet address: www.eogp.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 150 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 149 600 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <http://www.erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt.

Klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2017