

Poland-Białystok: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 22/2022 01/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. Gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Kamil Kulikowski

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Internet address(es):Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z podziałem na 3 zadania.
Reference number: TO.263.48.2021

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z podziałem na 3 zadania tj.:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1, 2 i 3.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 589 371,52 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z podziałem na 3 zadania tj.: Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 30.00

Quality criterion - Name: Kryterium termin płatności. / Weighting: 10.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 1: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z podziałem na 3 zadania tj.: Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 30.00

Quality criterion - Name: Kryterium termin płatności. / Weighting: 10.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 2: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.

4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z podziałem na 3 zadania tj.: Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 3.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 30.00

Quality criterion - Name: Kryterium termin płatności. / Weighting: 10.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 3: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.

3. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.

4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-554290](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TO.263.48.2021

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "BELWRO" Zbigniew Wróbel wspólnik spółki cywilnej

National registration number: 5420115385

Postal address: Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +85 7432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "BELWRO" Danuta Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5421043682
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "BELWRO" Łukasz Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5422560876
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO Mateusz Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5422642404
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 612 119,79 PLN
Total value of the contract/lot: 596 580,40 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: TO.263.48.2021

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "BELWRO" Zbigniew Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5420115385
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
E-mail: belwro@op.pl
Telephone: +85 7432761
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "BELWRO" Danuta Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5421043682
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "BELWRO" Łukasz Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5422560876
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO Mateusz Wróbel wspólnik spółki cywilnej
National registration number: 5422642404
Postal address: Świętojańska 24
Town: Białystok
NUTS code: PL841 Białostocki
Postal code: 15-277
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 734 504,77 PLN

Total value of the contract/lot: 722 087,53 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: TO.263.48.2021

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ADMINISTRACJA INSTERMO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

National registration number: 5423005562

Postal address: ul. Częstochowska 18 lok. U4

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-459

Country: Poland

E-mail: biuro@instermo.pl

Telephone: +85 6525765

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 333 018,99 PLN

Total value of the contract/lot: 270 703,59 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2022