

Belgium-leper: Engineering design services

OJ S 25/2019 05/02/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Ieper

National registration number: BE 0207.484.681

Postal address: Ter Waarde 1

Town: Ieper

NUTS code: BE253 Arr. Ieper

Postal code: 8900

Country: Belgium

Contact person: De heer Stijn Fertin

E-mail: stijn.fertin@ieper.be

Telephone: +32 57239521

Internet address(es):

Main address: www.ieper.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1522/88/2018>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Afdeling Openbaar Domein

Postal address: Rijselsepoort 4

Town: Ieper

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8900

Country: Belgium

Contact person: De heer Ronny Larnou

E-mail: ronny.larnou@ieper.be

Telephone: +32 57239515

Internet address(es):

Main address: www.ieper.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen van een studiebureau voor de restauratie van het Belfort en de Lakenhallen in het kader van de meerjarenpremieovereenkomst
Reference number: TD/2019/02/A

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE253 Arr. Ieper

Main site or place of performance: Lakenhallen, Grote Markt, Ieper

II.2.4. Description of the procurement

De stad Ieper heeft met het Agentschap Onroerend Erfgoed een meerjarenpremieovereenkomst afgesloten voor de gefaseerde uitvoering van de restauratie van de monumentale Lakenhallen en het Belfort op de Grote Markt te Ieper.

Voor de uitvoering en concretisering van de, in de meerjarenpremieovereenkomst voorziene restauratiewerkzaamheden dient een studiebureau aangesteld voor de opmaak van de respectieve aanvraagdossiers tot het bekomen van een erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure per fase.

De ontwerper staat o.a. in voor:

— de opmaak van het aanvraagdossier volgens de bepalingen van het Onroerenderfgoedbesluit van 12.7.2013

— de opmaak van een volledig aanbestedingsdossier (raming, bestek en plannen per restauratiefase)

— de administratieve en technische opvolging en bewaking van de door het Agentschap Onroerend Erfgoed vastgestelde timing en deadlines (uitvoering Onroerenderfgoedbesluit), zowel inzake aanvraag, ontwerp, uitvoering, oplevering en uitbetaling (voorschot en saldo) van de toegekende premies,

— alle aanverwante deeltaken zoals beschreven in het bestek

Het stadsbestuur hecht veel belang aan het creëren van een draagvlak voor dit grote en langlopende restauratieproject bij de Ieperse bevolking en verwacht hiervoor de actieve medewerking van het studiebureau.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projectstrategie/methodologie / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Aanpak en voorstelling van een gelijkaardig project / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Aanpak en voorstelling van 2 PR-acties ter bevordering van het draagvlak van een restauratie-/bouwproject / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Aangeboden korting / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste 3 beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's (met inbegrip van risico's van de 10-jarige aansprakelijkheid)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Te bewijzen omzet: minimum 1 000 000,00 EUR gedurende laatste 3 kalenderjaren

2. De inschrijver legt hiervoor een origineel attest of voor eensluidend verklaard afschrift van de verzekeringsmaatschappij voor dat niet ouder is dan 3 maanden en dat verklaart dat de verzekering geldig is tot eind van het lopend dienstjaar.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Opgave van 3 referenties van restauratieve projecten die betrekking hebben op een openbaar of privaat gebouw, erkend als beschermd monument en waarin openbare functies zijn ondergebracht en waarvan de werken werden uitgevoerd of met goed gevolg opgeleverd gedurende de laatste 4 jaar. De referenties omvatten minstens het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.
2. De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minimumwaarde per opdracht: 2 500 000,00 EUR, waarvan minstens 1 referentie gefinancierd met premie van het Agentschap Onroerend Erfgoed of met een vergelijkbare subsidie van een internationaal erkende overheid.
2. Het studieteam (dat door de dienstverlener wordt voorgesteld of de leden van de T.V. m.b.t. onderhavige opdracht) omvat minstens:

- 1 (ir) architect - gespecialiseerd in restauratie (projectverantwoordelijke - dienstverlener)
- 1 ingenieur stabiliteit - gespecialiseerd in restauratie

1o Kwalificaties: Van het studieteam worden volgende gegevens opgegeven:

- 1) Identiteit en taak: van de projectverantwoordelijke en de andere leden van het voorgestelde studieteam
- 2) Studiekwalificaties: diploma's en studiecificaten van het voorgestelde studieteam: projectverantwoordelijke, (ir)architect(en), stabiliteitsingenieur(s)
- 3) Beroepskwalificaties: opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring in de sector monumentenzorg waarbij minimum 5 jaar voor de (ir) architect(en) en minimum 5 jaar voor de stabiliteitsingenieur(s) vereist is.

2o Relevante referenties:

- de (ir) architect – projectverantwoordelijke dient minimum 3 relevante restauratieprojecten in, uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar
- de stabiliteitsingenieur dient eveneens minimum 3 relevante restauratieprojecten in, uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar

Daartoe verstrekt de (ir) architect en de stabiliteitsingenieur de volgende gegevens:

- a) verantwoording van de keuze van het referentieproject
- b) beschrijving van de door hem/haar gekozen referentieproject
- c) datum van oplevering;
- d) naam en adres van de opdrachtgever;
- e) beschrijving van de aanpak van het referentieproject (methodologie) met vermelding van de wijze van controle van de uitvoering van het referentieproject en van de gedeelten die desgevallend in onderaanneming werden gegeven;
- f) mate van betrokkenheid bij het referentieproject: als eindverantwoordelijke, als medewerker, dan wel als stagiair.

3o Gehandtekend bewijs van de samenwerking tussen de dienstverlener en alle leden van het studieteam.

Wanneer tijdens de uitvoering van de overheidsopdracht bepaalde teamleden wijzigen, dient dit voorgelegd te worden aan de opdrachtgever. Het nieuwe teamlid moet minstens dezelfde kwalificaties en referenties kunnen voorleggen. Enkel na goedkeuring van de opdrachtgever kan de opdracht verdergezet worden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/03/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/07/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/03/2019 Local time: 11:00

Place:

Afdeling Openbaar Domein, Rijselsepoort 4 te 8900 Ieper

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: De publieke delen van de locatie, de Ieperse Lakenhallen, zijn vrij toegankelijk tijdens kantooruren (zie www.ieper.be).

Een verplicht geleid bezoek van de niet-publiek toegankelijke delen is voorzien op dinsdag 12 en 19 februari om 9:00 uur. Dit plaatsbezoek dient minstens 2 werkdagen vooraf bevestigd bij de administratie van de afdeling openbaar domein: openbaardomein@ieper.be (t.a.v. Ronny Larnou en Michael Willaert) met opgave van de coördinaten van de kandidaat.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Griffie van de Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

31/01/2019