

**France-Paris: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 23/2021 03/02/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://achatpublic.com>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Seine-et-Marne

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://achatpublic.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Résidences

Postal address: 1 boulevard Hippolyte Marques

Town: Ivry-sur-Seine

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94200

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://achatpublic.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Clairsienne

Postal address: 233 avenue Émile Counord

Town: Bordeaux

NUTS code: FR112 Gironde

Postal code: 33000

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://achatpublic.com>

**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Grand Est

Postal address: 8 rue Adolphe Seyboth

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://achatpublic.com>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Immobilière Basse-Seine

Postal address: 138 boulevard de Strasbourg

Town: Le Havre

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76600

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://achatpublic.com>

**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Occitanie

Postal address: 12 rue Jules Ferry

Town: Mazamet

NUTS code: FRJ27 Tarn

Postal code: 81200

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://achatpublic.com>

**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Notre Logis

Postal address: 221 rue de la Lys

Town: Halluin

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59433

Country: France

E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://achatpublic.com>

**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Centre-Val de Loire

Postal address: 7 rue Latham

Town: Blois  
NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher  
Postal code: 41000  
Country: France  
E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://achatpublic.com>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Immobilière Atlantic Aménagement  
Postal address: 20 rue de Strasbourg  
Town: Niort  
NUTS code: FRI33 Deux-Sèvres  
Postal code: 79000  
Country: France  
E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://achatpublic.com>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Immobilière Rhône-Alpes  
Postal address: 9 rue Anna Marly  
Town: Lyon  
NUTS code: FRK26 Rhône  
Postal code: 69007  
Country: France  
E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://achatpublic.com>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Sud  
Postal address: 72 avenue de Toulon  
Town: Marseille  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13006  
Country: France  
E-mail: [Theodule.goyet@groupe3f.fr](mailto:Theodule.goyet@groupe3f.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://achatpublic.com>

#### **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

#### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_txovki3xu1](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_txovki3xu1)

#### **I.4.**

## **Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

### **I.5. Main activity**

Other activity: SA d'HLM

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Immobilière 3F

Reference number: Télésurveillance CH-VMC-ENR

#### **II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le marché a pour objet l'exécution de prestations de fourniture, pose et maintenance de solutions de télésurveillance des équipements techniques de production et distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire, de ventilation mécanique contrôlée et de production d'énergie renouvelable.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 4 300 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché a pour objet l'exécution de prestations de fourniture, pose et maintenance de solutions de télésurveillance des équipements techniques de production et distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire, de ventilation mécanique contrôlée et de production d'énergie renouvelable.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation et planning / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité des prestations / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 300 000,00 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- la lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat;
- une déclaration sur l'honneur datée;
- une attestation d'assurance;
- dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité (DC2) pendant la durée prévisible du marché.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années et le chiffre d'affaires faisant l'objet du marché (ou DC2). Le bilan des trois derniers exercices.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- le dossier de références;
- la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années;
- la déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché;
- le ou les certificats de qualité établis par des services chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des services fournis ou d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité de service produite par les candidats (ou DC2);
- le candidat produit ses certificats de qualifications professionnelles. La liste des éléments est détaillée dans le règlement de consultation.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Amortissement des équipements de télésurveillance installés, et de l'exploitation de ces installations. Amortissement des connecteurs informatiques spécifiques développés pour le marché.

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/03/2021 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/03/2021 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Aucune personne n'est autorisée à l'ouverture des offres.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris  
Town: Paris Cedex 17  
Postal code: 75859  
Country: France  
Telephone: +33 144325151

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/01/2021