

Poland-Poznań: Repair and maintenance services**OJ S 20/2024 29/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Jana Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Karolina Nowicka

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):Main address: www.zkzl.poznan.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części

Reference number: ZP.200.20.2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów

zewnątrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części:

- 1) Część nr 1 - POK nr 1,
- 2) Część nr 2 - POK nr 2,
- 3) Część nr 3 - POK nr 3,
- 4) Część nr 4 - POK nr 4,
- 5) Część nr 5 - POK nr 5.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 349 984,04 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262630 Construction of furnaces, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: miasto Poznań - teren działania POK nr 2

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za

realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji UE wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ust.1 Pzp, w związku z czym uprawniony jest do skrócenia terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust.2 pkt 1 Pzp.

Ogłoszenie przekazano do publikacji 8.03.2023 r., a opublikowano dn. 13.03.2023 r.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 210-661480](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład remontowo-budowlany Lehmann specjalność piece kominki

National registration number: NIP 7821028552

Postal address: Głogowska 195b/9
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 60-121
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 49 943,64 PLN

Total value of the contract/lot: 55 056,41 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6
Town: Warszawa
Postal code: 00-522
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2024