

Belgium-Charleroi: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 34/2014 18/02/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Notre Maison, SCRL

Postal address: Boulevard Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Godfriaux, Madame Maurissen, Madame Pasquarelli

E-mail: carine.maurissen@notremaison.be

Telephone: +32 71317760

Fax: +32 71539119

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302993**Additional information can be obtained from:**

Official name: Notre Maison SCRL

Postal address: rue Cambier Dupret 47/18

Town: Marcinelle

Postal code: 6001

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Jacques Van Lerberghe

E-mail: jacques.vanlerberghe@notremaison.be

Telephone: +32 71448460

Fax: +32 71448465

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Notre Maison SCRL

Postal address: rue Cambier Dupret 47/18

Town: Marcinelle

Postal code: 6001

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Jacques Van Lerberghe

E-mail: jacques.vanlerberghe@notremaison.be

Telephone: +32 71448460

Fax: +32 71448465

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Notre Maison SCRL

Postal address: boulevard Joseph Tirou 167

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Nicolas Cordier directeur-gérant

E-mail: secretariat@notremaison.be

Telephone: +32 71539100

Fax: +32 71539119

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de service pour l'entretien, le dépannage et réparation d'installation de chauffage central.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Voir descriptions des différents lots Province du Brabant-wallon: Rixensart, Louvain-La-Neuve, Genval, Perwez, Walhain, Chastre, La Hulpe, Villers-la-Ville, Genappe Province de Hainaut: Beaumont, Chimay, Momignies, Froidchapelle, Sivry-Rance, Marcinelle

NUTS code BE3 Région wallonne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretiens, dépannages et réparations de systèmes de chauffage central au gaz de ville et au mazout avec ou sans production d'eau chaude intégrée, dans des logements indépendants et dans des immeubles avec des chaufferies collectives.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

Estimatif par lot: lot 1: 10 sites – 21 000/lot 2: 4 sites – 84 100/lot 3: 4 sites – 40 000/lot 4: 12 sites – 47 000/lot 5: 6 sites – 101 600/lot 6: 5 sites – 40 500/lot 7: 5 sites – 73 700/lot 8: 16 sites – 80 800.

Estimated value excluding VAT: 488 700 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Reconduction possible des contrats.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.7.2014. Completion 30.6.2015

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Chaufferies collectives gaz de ville situées à Louvain-la-Neuve et Rixensart

1) Short description

10 sites – gaz (19 chaudières collectives).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 21 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an, renouvelable 3 fois.

Lot No: 2

Lot title: Chaufferies individuelles et collectives gaz de ville situées Genval et La Hulpe

1) Short description

4 sites – gaz – (239 individuelles et 2 collectives).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 84 100 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an, renouvelable 3 fois.

Lot No: 3

Lot title: Chaufferies individuelles et collectives mazout situées a Marbais et Mellery

1)

Short description

4 sites (43 chaudières individuelles et 4 collectives).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 40 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an, renouvelable 3 fois.

Lot No: 4

Lot title: Chaufferies individuelles et collective gaz de ville situées a Perwez et Louvain-la-Neuve

1) Short description

12 sites (114 chaudières individuelles et 8 chaudières collectives).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 47 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an, renouvelable 3 fois. Site 11 - 6 chaudières individuelles rue des Communes 8 a Thorembais. il est a noter que la réception provisoire est prévue en avril 2014. Le marche prendra donc cours en 2015 après la réception définitive.

Lot No: 5

Lot title: Chaufferies individuelles et collectives mazout et gaz situées a Chastre, Cortil, Saint-Gery et Walhain

1) Short description

6 sites (213 individuelles chaudières gaz,62 chaudières individuelles mazout et 2 chaudières collectives gaz).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 101 600 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an, renouvelable 3 fois. Site 6: 12 chaudières individuelles rue Trichon a Walhain. il est a noter que la réception provisoire est prévue en avril 2014. Le marche prendra donc cours en 2015 après la réception définitive.

Lot No: 6

Lot title: Chaufferies individuelles gaz de ville et mazout situ_ es _ Genappe, Vieux-Genappe et Bousval

1) Short description

5 sites (181 chaudières individuelles gaz et 28 individuelles mazout).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 40 500 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an, renouvelable 3 fois. Site 5: 11 chaudières individuelles rue de l'horizon et Habitations Modernes à Bousval. il est a noter que l'entretien ne débutera qu'en 2015.

Lot No: 7

Lot title: Chaufferies individuelles gaz de ville ou mazout situees a Beaumont et Marcinelle

1) Short description

5 sites (160 chaudières individuelles mazout et 20 individuelles gaz).

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 73 700 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

contrat un an, renouvelable 3 fois

Lot No: 8

Lot title: Chaufferies individuelles et collectives mazout situées à Chimay, Momignies, Froidchapelle et à Sivry-Rance

1) Short description

16 sites (229 individuelles mazout et 11 chaudières collectives mazout)

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 80 800 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 365 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Contrat 1 an renouvelable 3 fois. Site 3: 1 chaudière collective rue Fischbach a Chimay. Il est a noter que la réception provisoire est prévue en mars 2014. Le marche prendra donc cours en 2015 après la réception définitive. Site 5: une chaudière collective et 10 individuelles cite Plaineveau a Forges. Il est a noter que la réception provisoire est prévue en juin 2014. Le

marche prendra donc cours en 2015 après la réception définitive. Site 7: 29 chaudières individuelles Cite Pierre Broucke a Momignies. Il est a noter que la réception provisoire est prévue fin février 2014. Le marche prendra donc cours en 2015 après la réception définitive. Site 8: une chaudière collective Cite Nordron a Momignies. Il est a noter que la réception provisoire est prévue en avril 2014. Le marche prendra donc cours en 2015 après la réception définitive.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

pas de cautionnement exigé

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une déclaration sur l'honneur conformément aux articles 61 et 63 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011. Une attestation de souscription a une police d'assurance risques professionnels.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une déclaration bancaire. Une attestation ONSS avec cachet sec, relative à l'avant dernier trimestre précédent la date de remise des offres.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années dans un domaine similaire ou équivalent au présent marche en précisant la part des services qui ont été éventuellement sous-traités ou réalisés en société momentanée. Une déclaration mentionnant les techniciens ou les services techniques qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise soumissionnaire. En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marche sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitant(s) ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marche qui lui ou leur est confiée. Une description de l'organisation des tâches (planning des opérations, listes matériels). Attestation d'agrément en catégorie D16 et/ou D17 et/ou D18.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Entreprise disposant d'une agréation D16 et/ou D17 et/ ou D18.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 65
2. Note d'intention méthodologique. Weighting 35

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Chauffage 2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 10.4.2014 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 15,00 EUR

Terms and method of payment: Versement préalable sur le compte BE92 7955-5626-9323 de la SCRL Notre Maison, preuve de versement a envoyer par fax au +32 71539119 ou par e-mail kathy.quinna@notremaison.be.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.4.2014 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

Other:

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 11.4.2014 - 10:00

Place:

boulevard Joseph Tirou, 167 6000 Charleroi, 2ème étage

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

13.2.2014