

Denmark-Skanderborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 34/2014 18/02/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Skanderborg Andelsboligforening

Postal address: Adelgade 106

Town: Skanderborg

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: Skanderborg Andelsboligforening

For the attention of: Ole Høi Sørensen

E-mail: [ohs@sab-net.dk](mailto:ohs@sab-net.dk)

Telephone: +45 86523300

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.3. Main activity

Housing and community amenities

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalrådgivning/bygherrerådgivning i forbindelse med renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afdeling 01 P.B. Lundsvej 2-8.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Totalrådgiver/ bygherrerådgivers adresse samt Skanderborg.

NUTS code DK042 Østjylland

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Ydelsen omfatter totalrådgivning/bygherrerådgivning i form af byggeprogram, Projektering, udbud, valg af hovedentreprenør og udførelse.

Kort beskrivelse af renoveringsprojektet:

Renovering af en 3-etages ejendom med 24 boliger. Der er fuld kælder under de 3 etager.

Samlet ca 1 500 m<sup>2</sup> + ca 500 m<sup>2</sup> kælder.

Bygningen er opført i 1943 som et traditionelt et fuldmuret byggeri med røde facade-teglsten og tagbeklædning af nyere røde tagsten (2008). Indv. tunge vægge er tegl. Indv. lette vægge i brædder med rør og puds. Etagedæk er traditionelle træbjælkelag med puds/ler-indskud og trægulv. Kældervægge er murede og med støbt kældergulv.

Bygninger fremstår vedligeholdt, men der forekommer byggeskader i flere bygningsdele. De forekommende bygningsskader er beskrevet i den byggetekniske rapport der er udført på ejendommen.

Boligerne er uden tilgængelighed og er indrettet med små og smalle baderum og køkkener. Baderum er oprindelige og stærkt nedslidte og utidssvarende. Installationsrør føres igennem gulvet i vådzone og umuliggør vedligehold og rengøring.

Køkkener er nedslidte, utidssvarende og uden udsug og radiator.

Projektets formål er at øge tilgængeligheden, således at de eksisterende lejere kan forblive i bygningerne. Hovedparten af lejerne i ejendommen er ældre og flere har nedsat mobilitet.

Målet er tillige at få boligerne gjort tidssvarende generelt

Projektet omfatter bl.a. følgende:

- Efterisolering af loft- og tagrum for energioptimering
- Etablering af elevatorårne i eksisterende opgange
- Indretning af lejligheder for øget tilgængelighed
- Nye tilbygninger på havesiden
- Renovering/etablering af badeværelser, køkkener samt installationer.

Endvidere skal udearealerne nyindrettes. Renoveringen indebærer, at der nedlægges 3 familieboliger samt at det samlede bygningsareal øges til 1 632 m<sup>2</sup> mod nuværende 1 500 m<sup>2</sup>.

### **II.1.6. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

#### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 1 610 000 DKK

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

I henhold til udbudsmaterialet.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

I henhold til ABR89 og udbudsmaterialet.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Såfremt opgaven tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege én, der skal have fuld prokura til at tegne sammenslutningen.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Tro og love-erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige iht. bekendtgørelse 336 af 13.5.1997.

Tro og love-erklæring om at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i 45 stk. 2a), b), c), e) og f) nævnte situationer.

Såfremt flere virksomheder søger i fællesskab skal oplysningerne fremlægges for alle virksomheder.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Erklæring med virksomhedens nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, resultat, balance og egenkapital.

Ledelseserklæring om der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår, dersom seneste årsrapport er mere end 6 måneder gammel på ansøgningstidspunktet.

Tillige skal vedlægges oplysninger om , hvor stor en del af omsætningen der stammer fra sammenlignelige opgaver.

Såfremt flere virksomheder søger i fællesskab skal oplysningerne fremlægges for alle virksomheder.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Referencer fra tilsvarende opgaver udført de seneste 5 år der dokumenterer ansøgers erfaring og kompetencer inden for renovering af almene boliger. Referencerne skal som minimum beskrive rådgivningens art og opgavens samlede anskaffelsessum.

Oplysninger om gennemsnitligt antal beskæftigede på ansøgningstidspunktet.

Såfremt flere virksomheder søger i fællesskab skal oplysningerne fremlægges for alle virksomheder.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

24.3.2014 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Ansøgninger skal fremsendes i 3 eksemplarer i papirudgave.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævn for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [kfu@erst.dk](mailto:kfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.kfu.dk>

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klagefrist(er) fremgår af lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. som er ændret senest ved lov nr. 511 af 27.5.2013.

Senest samtidig med indgivelsen af klage til klagenævnet for udbud skal klageren skriftlig underrette ordregiveren om klagens indhold, og hvis klagen indgives i standstill-perioden tillige angive hvorvidt der begæres opsættende virkning.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13.2.2014