

Germany-Potsdam: Installation of doors and windows and related components**OJ S 20/2024 29/01/2024****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ProPotsdam GmbH

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: vergabe@propotsdam.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.ProPotsdam.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fenster- und Tischlerarbeiten

II.1.2. Main CPV code

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Fenster- und Tischlerarbeiten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Im Stadtteil "Waldstadt II" sollen bei drei Plattenbau Wohnhäusern mit insgesamt 100 Wohnungen mit 6 unterschiedlichen WE - Typen, sowie unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Grundrissen die Balkonanlagen erneuert werden und eine Hüllsanierung erfolgen. Die Arbeiten der Fassaden-/ bzw. Hüllsanierung umfassen den Austausch der Fenster- und Türen. Zudem werden die Eingangs- und Balkonvorbauten erneuert. Die Wohnhäuser wurden im Jahr 1979 errichtet. Haus 1 (Kiefernring 19-25u) Haus 2 (Kiefernring 27-29u) Haus 3 (Sonnentastraße 6-10g) Es wird davon ausgegangen, dass es sich bei den Gebäuden grundsätzlich um den Plattenbautyp Typ IW 75 P handelt. Bei dem Plattenbautyp Typ IW 75 P verfügen die Giebelwände über einen dreischaligen Aufbau (Tragschale / Dämmung / Wetterschale). Die sonstigen Wände sind im Bestand monolithisch. Die Gebäude wurden in Fertigteilbetonbauweise errichtet. Die Baumaßnahme soll im bewohnten Zustand erfolgen. Ein-Zimmer-Wohnungen werden im Zuge der Erneuerung der Heizungsstränge temporär freigezogen. Aufgrund der geplanten Baumaßnahme erfolgen Umbau- und Anpassungsmaßnahmen in bewohnten Wohnungen. Die bestehende Bebauung wurde in aus Betonfertigteilelementen errichtet. Bei Arbeiten am Rohbau ist die Schädigung der Bestandsbewehrung zu verhindern. Bei den Geschossdecken handelt es sich um Spannbetondecken. Eine Schädigung der bestehenden Tragstruktur ist zu verhindern. Jegliche Eingriffe in den Decken und Wänden müssen vorab mit dem (Prüf-) Statiker abgestimmt werden. Hierüber hinaus ist zu beachten, dass im Bereich der Geschossdecken alle Bohrungen nur mit Nachweis der Lage der Spannglieder der Decken und in Abstimmung mit dem Statiker ausgeführt werden dürfen. Die Verortung der Lage der Spannglieder kann bspw. über Kabelsuchgeräte erfolgen. Hilfskonstruktionen zur Überbrückung sind ggf. auszuführen. erforderliche Leistungen gemäß funktionaler Leistungsbeschreibung - Fensterkonstruktionen - Innentürkonstruktionen - Einbauten

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 184-575757](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 6110142692

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: E.Pritzkow Fensterbau GmbH

Town: Nauen

NUTS code: DE408 Havelland

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Town: Potsdam

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten

Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Town: Potsdam

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2024