

Denmark-Aarhus: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 20/2023 27/01/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AAB

National registration number: 41954817

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Marion Søndergaard

E-mail: mas@aabnet.dk

Telephone: +45 89313116

Internet address(es):Main address: <https://www.aabnet.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-20397>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Herredsvang afd. 37

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet udbydes som hovedentreprise vedr. Renovering af AABs afd. 37 som består af i alt 194 boliger i 10 boligblokke fordelt på 22 opgange. Bebyggelsen er udformet som 8-tal og består af 3 og 4-etagers boligblokke med kælder/parterreetage.

Hele bebyggelsen står overfor en udvendig renovering i form af istandsættelse af facaderne inkl. udvendige støttemure omkring trapper, udskiftning af vinduer og vinduespartier, samt inddækning af eksisterende altaner. Indvendigt skal lejlighedernes installationer istandsættes – brugsvandsforsyning udskiftes, elinstallationer udskiftes

Boliger er beboet under renovering, beboer genhuses ikke.

Der udbydes med sideordnet tilbud

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Herredsvang afd. 37 Fjældevænget 8210 Aarhus V

II.2.4. Description of the procurement

Renovering af AABs afd. 37 som består af i alt 194 boliger i 10 boligblokke fordelt på 22 opgange. Bebyggelsen er udformet som 8-tal og består af 3 og 4-etagers boligblokke med kælder/parterreetage.

Hele bebyggelsen står overfor en udvendig renovering i form af istandsættelse af facaderne inkl. udvendige støttemure omkring trapper, udskiftning af vinduer og vinduespartier, samt inddækning af eksisterende altaner. Indvendigt skal lejlighedernes installationer istandsættes. Beboer genhuses ikke i udførelsesperioden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der vil ved vurderingen blive tillagt særlig vægt på referencer omfattende:

Hovedentrepriser med en enterprisesum på mere end 50 mio. DKK ekskl. moms. Andre entrepriseformer, hvor ansøger har haft ansvaret for styring og koordinering af en række underentreprenører vil også blive vurderet positivt.

Renoveringsprojekter i alment nyttigt boligbyggeri, hvor lejligheder har været beboet under renoveringen.

Renovering af boliger i etageejendomme.

Når referencerne vurderes, vil afsluttede referencer blive tillagt større værdi end endnu ikke afsluttede referencer, ligesom nyere referencer vil blive tillagt større værdi end ældre referencer.

Bedømmelsen af referencer vil blive set samlet. Såfremt der indsendes færre end fem referencer, vil dette således påvirke den samlede vurdering negativt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

iht. udbudsmateriale

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Ansøgers resultat (EBIT) skal være positivt i de seneste 2 regnskabsår.
- Ansøgers årlige omsætning skal være minimum kr. 100 mio. ekskl. moms i de seneste to regnskabsår.
- Ansøgers soliditetsgrad skal være min. 20% de seneste to regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Ansøger skal angive mindst én reference, der vedrører renovering af almennyttige bygninger, udført i hoved- eller storentreprise, Samt en reference der vedrører renovering af minimum 50 boliger i samme entreprise.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der tegnes kontrakt med en hovedentreprenør iht. AB18 - udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41725000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2023