See the notice on TED website

**Germany-Friedberg: Architectural, engineering and planning services**
**OJ S 23/2021 03/02/2021**
**Contract award notice**
**Services**

**Legal Basis:**
Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: Kreisausschuss des Wetteraukreises – Fachbereich Bildung und Gebäudewirtschaft
Postal address: Europaplatz
Town: Friedberg
NUTS code: DE71E Wetteraukreis
Postal code: 61169
Country: Germany
Contact person: Jana Viehmann, Fachstelle 1.5.1 Zentrale Vergabestelle
E-mail: Zentrale_Vergabestelle@wetteraukreis.de
Telephone: +49 6031831537
Fax: +49 603183921530
**Internet address(es)**:
Main address: www.wetteraukreis.de

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

### II.1.1. Title

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen für ein Erweiterungsgebäude für den Ganztag und mit Klassenräumen, Adolf-Reichwein-Schule, 61169 Friedberg
Reference number: 20-5-072

### II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

### II.1.3. Type of contract

Services

### II.1.4. Short description

Im Zuge der Erweiterung für die Ganztagsbetreuung und der Flächen für die Grundschule, soll an das bestehende zweigeschossige Mehrzweckgebäude angebaut werden. Dabei könnte es sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau handeln. Die beigefügten Entwürfe sind

unverbindlich und nur als Raumkonzept zu verstehen. Die Kubatur wurde aufgrund des nicht vorhandenen Bebauungsplans bereits mit dem Bauamt vorabgestimmt und stellt in der Höhe die maximale Ausdehnung dar. Die nachfolgend beschriebene Raumaufteilung ist ein unverbindlicher Vorschlag des Wetteraukreises. Bei Änderungen sind die Standards des Wetteraukreises zum wirtschaftlichen Bauen, das Raumprogramm für Grundschulen und der beschriebene Raumbedarf zu beachten. Das Standardhandbuch stellt lediglich eine Leitlinie dar, deren Anwendung im Einzelfall vorher schriftlich mit der zuständigen Projektleitung im laufenden Projekt abzustimmen ist.
Nähere Informationen sind der Anlage1 Objektbeschreibung sowie den Anlagen 28-33 zu entnehmen.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 498 897,30 EUR

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Objektplanung Gebäude und Brandschutz
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE71E Wetteraukreis
Main site or place of performance: Saarstr. 7-13 61169 Friedberg

**II.2.4. Description of the procurement**

Projektziel: Ziel des Anbaus ist in qualitativer Hinsicht, ein ökologisches Gebäude zu errichten, das unter anderem auch bei der zunehmenden Sommerhitze ohne Installation einer Klimaanlage eine angenehme Lernatmosphäre bietet. Weiterhin sollen die Bewirtschaftungskosten insbesondere mit den Kostentreibern Reinigung, Hausmeisterdienste, Wärme, Strom, Instandhaltung (besondere Vandalismusschäden durch Schulbetrieb) und Wartung über den Lebenszyklus des Gebäudes (Errichtungsphase, Nutzungsphase: 50 Jahre, Verwertungsphase) verringert bzw. auf das Notwendigste minimiert werden. Bei der Planung und Ausführung des Projekts ist stets die Wirtschaftlichkeit zu berücksichtigen. Hierfür sind folgende Planungsleistungen zu erbringen:
- Architektenleistungen für Gebäude gem. Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume (hier: Gebäude), nach §§ 33 ff. HOAI 2013.
- Leistungen für Brandschutz nach dem AHO-Heft Nr. 17 (Stand 2015). Es ist geplant, die Leistung stufenweise zu beauftragen. Zunächst erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 (Stufe A) sowie nach Klärung aller baurechtlichen Belange (spätestens 2 Monate nach dem Erhalt der Baugenehmigung), die der Leistungsphasen 5-9 (Stufe B). Der Auftragnehmer generiert durch die Stellung eines Angebotes für den kompletten Leistungsumfang keinen Anspruch auf die Beauftragung der Leistungsstufe B. Der Auftraggeber darf die Leistungen der Stufe B ohne vorherige Durchführung eines weiteren Vergabeverfahrens an den Auftragnehmer beauftragen, bzw. ohne Benennung von Gründen von einer weiteren Beauftragung absehen. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte der als Anlage 08 beigefügten Leistungsbeschreibung.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 20,00
Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25,00
Quality criterion - Name: Aufzeigen von Optimierungspotenzialen für die Projektaufgabe / Weighting: 25,00
Price - Weighting: 30,00

**II.2.11. Information about options**

Options: yes
Description of options:
Stufenweise Beauftragung, siehe Ziffer II.2.4)

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt anhand einer Präsentation / Verhandlungsgespräch und des Honorarangebotes gemäß der in Anlage 12 benannten Zuschlagskriterien.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Fachplanung Tragwerksplanung und Bauphysik
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71327000 Load-bearing structure design services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE71E Wetteraukreis
Main site or place of performance: Saarstr. 7-13 61169 Friedberg

**II.2.4. Description of the procurement**

Projektziel: Ziel des Anbaus ist in qualitativer Hinsicht, ein ökologisches Gebäude zu errichten, das unter anderem auch bei der zunehmenden Sommerhitze ohne Installation einer Klimaanlage eine angenehme Lernatmosphäre bietet. Weiterhin sollen die Bewirtschaftungskosten insbesondere mit den Kostentreibern Reinigung, Hausmeisterdienste, Wärme, Strom, Instandhaltung (besondere Vandalismusschäden durch Schulbetrieb) und Wartung über den Lebenszyklus des Gebäudes (Errichtungsphase, Nutzungsphase: 50 Jahre, Verwertungsphase) verringert bzw. auf das Notwendigste minimiert werden. Bei der Planung und Ausführung des Projekts ist stets die Wirtschaftlichkeit zu berücksichtigen. Hierfür sind folgende Planungsleistungen zu erbringen:
— Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung gem. Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1: Tragwerksplanung, nach §§ 49 ff. HOAI 2013.
— Beratungsleistungen der Bauphysik gem. Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI 2013: Beratungsleistung, Ziffer 1.2 Bauphysik für 1.2.3 Wärmeschutz und Energiebilanzierung sowie 1.2.4 Bauakustik / Schallschutz. Es ist geplant, die Leistung stufenweise zu beauftragen. Zunächst erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 (Stufe A) sowie nach Klärung aller baurechtlichen Belange (spätestens 2 Monate nach dem Erhalt der Baugenehmigung), die der Leistungsphasen 5-6 bzw. 8 (Stufe B). Der Auftragnehmer generiert durch die Stellung eines

Angebotes für den kompletten Leistungsumfang keinen Anspruch auf die Beauftragung der Leistungsstufe B. Der Auftraggeber darf die Leistungen der Stufe B ohne vorherige Durchführung eines weiteren Vergabeverfahrens an den Auftragnehmer beauftragen, bzw. ohne Benennung von Gründen von einer weiteren Beauftragung absehen. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte der als Anlage 13 beigefügten Leistungsbeschreibung.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 20,00
Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25,00
Quality criterion - Name: Aufzeigen von Optimierungspotenzialen für die Projektaufgabe / Weighting: 25,00
Price - Weighting: 30,00

**II.2.11. Information about options**

Options: yes
Description of options:
Stufenweise Beauftragung, siehe Ziffer II.2.4)

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt anhand einer Präsentation und des Honorarangebotes gemäß der in Anlage 17 benannten Zuschlagskriterien.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Fachplanung Techn. Ausrüstung für die KG 410-430 und 480 inkl. der KG 550
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE71E Wetteraukreis
Main site or place of performance: Saarstr. 7-13 61169 Friedberg

**II.2.4. Description of the procurement**

Projektziel: Ziel des Anbaus ist in qualitativer Hinsicht, ein ökologisches Gebäude zu errichten, das unter anderem auch bei der zunehmenden Sommerhitze ohne Installation einer Klimaanlage eine angenehme Lernatmosphäre bietet. Weiterhin sollen die Bewirtschaftungskosten insbesondere mit den Kostentreibern Reinigung, Hausmeisterdienste, Wärme, Strom, Instandhaltung (besondere Vandalismusschäden durch Schulbetrieb) und Wartung über den Lebenszyklus des Gebäudes (Errichtungsphase, Nutzungsphase: 50 Jahre, Verwertungsphase) verringert bzw. auf das Notwendigste minimiert werden. Bei der Planung und Ausführung des Projekts ist stets die Wirtschaftlichkeit zu berücksichtigen. Hierfür sind folgende Planungsleistungen zu erbringen:
— Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 410, 420, 430 und 480 inkl. der jeweils dazugehörigen KG 550 gem. Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2: Technische Ausrüstung, nach §§ 53 ff. HOAI 2013. Es ist geplant, die Leistung stufenweise zu beauftragen. Zunächst erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 (Stufe A) sowie nach

Klärung aller baurechtlichen Belange (spätestens 2 Monate nach dem Erhalt der Baugenehmigung), die der Leistungsphasen 5-9 (Stufe B). Der Auftragnehmer generiert durch die Stellung eines Angebotes für den kompletten Leistungsumfang keinen Anspruch auf die Beauftragung der Leistungsstufe B. Der Auftraggeber darf die Leistungen der Stufe B ohne vorherige Durchführung eines weiteren Vergabeverfahrens an den Auftragnehmer beauftragen, bzw. ohne Benennung von Gründen von einer weiteren Beauftragung absehen. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte der als Anlage 18 beigefügten Leistungsbeschreibung.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 20,00
Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25,00
Quality criterion - Name: Aufzeigen von Optimierungspotenzialen für die Projektaufgabe / Weighting: 25,00
Price - Weighting: 30,00

**II.2.11. Information about options**

Options: yes
Description of options:
1. Stufenweise Beauftragung, siehe Ziffer II.2.4) 2. Zum jetzigen Zeitpunkt ist noch nicht abschließend geklärt, inwieweit eine Genehmigungsplanung der Leistungsphase 4 für die Anlagengruppen 420 und 480 anfällt. Aus diesem Grund wird die Leistungsphase 4 bei diesen Anlagengruppen als optionale Leistung mit abgefragt und dann im Zuge des Bauvorhabens bei Bedarf abgerufen

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt anhand einer Präsentation und des Honorarangebotes gemäß der in Anlage 22 benannten Zuschlagskriterien.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Fachplanung Techn. Ausrüstung für die KG 440-460 inkl. der KG 550
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE71E Wetteraukreis
Main site or place of performance: Saarstr. 7-13 61169 Friedberg

**II.2.4. Description of the procurement**

Projektziel: Ziel des Anbaus ist in qualitativer Hinsicht, ein ökologisches Gebäude zu errichten, das unter anderem auch bei der zunehmenden Sommerhitze ohne Installation einer Klimaanlage eine angenehme Lernatmosphäre bietet. Weiterhin sollen die Bewirtschaftungskosten insbesondere mit den Kostentreibern Reinigung, Hausmeisterdienste, Wärme, Strom, Instandhaltung (besondere Vandalismusschäden durch Schulbetrieb) und Wartung über den Lebenszyklus des Gebäudes (Errichtungsphase, Nutzungsphase: 50 Jahre, Verwertungsphase) verringert bzw. auf das Notwendigste minimiert werden. Bei der Planung

und Ausführung des Projekts ist stets die Wirtschaftlichkeit zu berücksichtigen. Hierfür sind folgende Planungsleistungen zu erbringen:
— Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 440, 450 und 460 inkl. der jeweils dazugehörigen KG 550 gem. Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2: Technische Ausrüstung, nach §§ 53 ff. HOAI 2013. Es ist geplant, die Leistung stufenweise zu beauftragen. Zunächst erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 (Stufe A) sowie nach Klärung aller baurechtlichen Belange (spätestens 2 Monate nach dem Erhalt der Baugenehmigung), die der Leistungsphasen 5-9 (Stufe B). Der Auftragnehmer generiert durch die Stellung eines Angebotes für den kompletten Leistungsumfang keinen Anspruch auf die Beauftragung der Leistungsstufe B. Der Auftraggeber darf die Leistungen der Stufe B ohne vorherige Durchführung eines weiteren Vergabeverfahrens an den Auftragnehmer beauftragen, bzw. ohne Benennung von Gründen von einer weiteren Beauftragung absehen. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte der als Anlage 23 beigefügten Leistungsbeschreibung.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 20,00
Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25,00
Quality criterion - Name: Aufzeigen von Optimierungspotenzialen für die Projektaufgabe / Weighting: 25,00
Price - Weighting: 30,00

**II.2.11. Information about options**

Options: yes
Description of options:
1. Stufenweise Beauftragung, siehe Ziffer II.2.4),
2. Zum jetzigen Zeitpunkt ist noch nicht abschließend geklärt, inwieweit eine Genehmigungsplanung der Leistungsphase 4 für die Anlagengruppen 440, 450 und 460 anfällt. Aus diesem Grund wird die Leistungsphase 4 bei diesen Anlagengruppen als optionale Leistung mit abgefragt und dann im Zuge des Bauvorhabens bei Bedarf abgerufen.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt anhand einer Präsentation und des Honorarangebotes gemäß der in Anlage 27 benannten Zuschlagskriterien.

## Section IV: Procedure

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.1.**

**Previous publication concerning this procedure**
Notice number in the OJ S: 2020/S 159-388200

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

**Contract No:** 1.1

**Lot No: 1**

**Title:**
Objektplanung Gebäude und Brandschutz

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**
26/01/2021

**V.2.2. Information about tenders**
Number of tenders received: 7
Number of tenders received from SMEs: 7
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**
Official name: CNK Planunungsgesellschaft mbH
Postal address: Philippsruher Allee 40-44
Town: Hanau
NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis
Postal code: 63454
Country: Germany
E-mail: c.stark@c-n-k.de
Telephone: +49 61819238132
Fax: +49 61810238111
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**
Total value of the contract/lot: 307 929,40 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**
The contract is likely to be subcontractedValue or proportion likely to be subcontracted to third partiesValue excluding VAT: 2 500,00 EURProportion: 1 %Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Fachplaner Brandschutz

## Section V: Award of contract

**Contract No:** 2.1

**Lot No: 2**

**Title:**
Fachplanung Tragwerksplanung und Bauphysik

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract
26/01/2021

#### V.2.2. Information about tenders
Number of tenders received: 6
Number of tenders received from SMEs: 6
Number of tenders received by electronic means: 6
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor
Official name: CSZ
Postal address: Marienburgstraße 27
Town: Darmstadt
NUTS code: DE71 Darmstadt
Postal code: 64297
Country: Germany
E-mail: schwinn@csz.de
Telephone: +49 615194150
The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot
Total value of the contract/lot: 89 400,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

**Lot No: 3**

**Title:**
Fachplanung Techn. Ausrüstung für die KG 410-430 und 480 inkl. der KG 550

A contract/lot is awarded: no

### V.1. Information on non-award
**The contract/lot is not awarded**
No tenders or requests to participate were received or all were rejected

## Section V: Award of contract

**Contract No:** 4.1

**Lot No: 4**

**Title:**

Fachplanung Techn. Ausrüstung für die KG 440-460 inkl. der KG 550

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2021

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Beiersdorf Herzhauser Planung
Postal address: Friedberger Landstr. 108
Town: Frankfurt
NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt
Postal code: 60316
Country: Germany
E-mail: info@bhp-ffm.de
Telephone: +49 694898650
Fax: +49 69489865029
The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 101 567,90 EUR

### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/01/2021