

**Sweden-Tumba: Technical inspection services**  
**OJ S 20/2023 27/01/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aktiebolaget Botkyrkabyggen  
National registration number: 556064-6191  
Postal address: Aktiebolaget Botkyrkabyggen Tumba torg 101  
Town: Tumba  
NUTS code: SE110 Stockholms län  
Postal code: 147 21  
Country: Sweden  
Contact person: Mattias Larsson  
E-mail: [mattias.larsson@socab.se](mailto:mattias.larsson@socab.se)  
Telephone: +46 707622294  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=69959>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=69959>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address  
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/elite/Account/CreateAccount.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Besiktningsorganisation - utflyttningsbesiktningar

**II.1.2. Main CPV code**

71631000 Technical inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Denna upphandling omfattar Besiktningorganisation för besiktning i samband med utflyttning av hyresgäst.

Avtalet syftar till att med hjälp av besiktningar få en överblick av lägenheternas skick och utreda förekomsten av slitage och möjliga skador i samband med avflytt av hyresgäster. Andra syften är fotografier och information om bostaden för uthyrningen samt att avflyttande hyresgäst ska få information om onormalt slitage och skador som medför kostnader för hyresgäst om denne ej åtgärdar innan utflytt.

Idag sker avflyttningsbesiktningar i egen regi och ingår i en större process som omfattar allt ifrån att hyresgästen säger upp hyreskontraktet till att nästa hyresgäst flyttar in i lägenheten.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 10 000 000,00 SEK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631000 Technical inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholms län

### **II.2.4. Description of the procurement**

Denna upphandling omfattar Besiktningorganisation för besiktning i samband med utflyttning av hyresgäst.

Avtalet syftar till att med hjälp av besiktningar få en överblick av lägenheternas skick och utreda förekomsten av slitage och möjliga skador i samband med avflytt av hyresgäster. Andra syften är fotografier och information om bostaden för uthyrningen samt att avflyttande hyresgäst ska få information om onormalt slitage och skador som medför kostnader för hyresgäst om denne ej åtgärdar innan utflytt.

Idag sker avflyttningsbesiktningar i egen regi och ingår i en större process som omfattar allt ifrån att hyresgästen säger upp hyreskontraktet till att nästa hyresgäst flyttar in i lägenheten.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 10 000 000,00 SEK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 21/03/2023 End: 24/12/2026

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10.**

### **Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.12. Information about electronic catalogues**

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/02/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/08/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/02/2023 Local time: 12:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: [www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se](http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se)

### VI.5. Date of dispatch of this notice

24/01/2023