

Finland-Lohja: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 23/2022 02/02/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0864408-9

Postal address: Kauppakatu 6

Town: Lohja

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 08100

Country: Finland

Contact person: Sari Mellin

E-mail: sari.mellin@lova.fi

Telephone: +358 444935466

Internet address(es):Main address: <https://www.lova.fi>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://lova.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lohjan Vuokra-asunnot Oy, Mäntynummentie 23 lämmitysverkoston perussäätö JA kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta - urakkatarjouspyyntö

II.1.2. Main CPV code

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuksien lämmitysverkostojen pattereihin asennetaan uudet termostaatit, patteriventtiilit, ilmaruuvit ja alasulkutulpat, sekä linjasulku- ja linjasäätöventtiilit uusitaan. Osa pattereista uusitaan myös.

Kaikki purkutyöt, sekä uudelleen eristämistyöt pinnoituksineen kuuluvat urakkaan niiltä osin, kun se urakan toteuttamisen kannalta on välttämätöntä. Myös verkostojen tyhjennys, huuhtelu ja täyttötöyt, sekä niiden ilmaus vähintään kahteen kertaan kuuluvat urakkaan siten, että lämmitysverkosto toimii moitteettomasti niillä edellytyksillä, kun se tämän urakan puitteissa on mahdollista.

Urakoitsija merkitsee urakan aikana piirustuksissa havaitsemansa poikkeamat, joita ovat esimerkiksi pattereiden koko* ja tyyppi*, venttiilikoot*, nousujen koot* ja niiden oikea sijainti pattereiden suhteen, sekä muut poikkeamat piirustuksien ja todellisuuden välillä. Merkinnät tehdään yhteen urakoitsijalle luovutettavaan lisäsarjaan, johon merkitään myös merkintöjen laatijan yhteystiedot.

*Urakoitsijan tulee tarkastaa aloituskierroksen yhteydessä kaikkien pattereiden koot, tyypit ja venttiilikoot sekä huoneistoissa näkyvissä olevien runkonousujen putkidimensiot ennen varsinaisten asennustöiden aloitusta. Mahdolliset poikkeamat käsitellään heti urakan alussa ja suunnittelija laatii tarvittavat korjaukset.

Katso tarkempi urakan sisältö: LVI-työselitys sekä urakkalaskentakuvat.

Lisäksi uusitaan kiinteistön kaukolämmön alajakokeskuspaketti:

Kaikki purkutyöt, sekä uudelleen eristämistyöt pinnoituksineen kuuluvat urakkaan niiltä osin, kun se urakan toteuttamisen kannalta on välttämätöntä.

Myös verkostojen tyhjennys ja täyttötöyt tarvittavilta osin, sekä niiden ilmaus kuuluvat urakkaan siten, että lämmitysverkosto toimii moitteettomasti niillä edellytyksillä, kuin se on tämän urakan puitteissa mahdollista.

Automaatio- ja sähköistystyöt tehdään rakennuttajan erillistilauksena. Asbestityöt eivät kuulu urakkaan ja tilaaja vastaa mahdollisista haitta-ainepuruista.

Tarkemmat lisätiedot esitetty liitteenä olevissa urakkalaskentamateriaaleissa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lohja

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuksien lämmitysverkostojen pattereihin asennetaan uudet termostaatit, patteriventtiilit, ilmaruuvit ja alasulkutulpat, sekä linjasulku- ja linjasäätöventtiilit uusitaan.

Osa pattereista uusitaan myös. Kaikki purkutyöt, sekä uudelleen eristämistyöt pinnoituksineen kuuluvat urakkaan niiltä osin, kun se urakan toteuttamisen kannalta on välttämätöntä. Myös verkostojen tyhjennys, huuhtelu ja täyttötöyt, sekä niiden ilmaus vähintään kahteen kertaan kuuluvat urakkaan siten, että lämmitysverkosto toimii moitteettomasti niillä edellytyksillä, kun se tämän urakan puitteissa on mahdollista.

Urakoitsija merkitsee urakan aikana piirustuksissa havaitsemansa poikkeamat, joita ovat esimerkiksi pattereiden koko* ja tyyppi*, venttiilikoot*, nousujen koot* ja niiden oikea sijainti

pattereiden suhteen, sekä muut poikkeamat piirustuksien ja todellisuuden välillä. Merkinnät tehdään yhteen urakoitsijalle luovutettavaan lisäsarjaan, johon merkitään myös merkintöjen laatijan yhteystiedot.

*Urakoitsijan tulee tarkastaa aloituskierroksen yhteydessä kaikkien pattereiden koot, tyypit ja venttiilikoot sekä huoneistoissa näkyvissä olevien runkonousujen putkidimensiot ennen varsinaisten asennustöiden aloitusta. Mahdolliset poikkeamat käsitellään heti urakan alussa ja suunnittelija laatii tarvittavat korjaukset.

Katso tarkempi urakan sisältö: LVI-työselitys sekä urakkalaskentakuvat.

Lisäksi uusitaan kiinteistön kaukolämmön alajakokeskuspaketti:

Kaikki purkutyöt, sekä uudelleen eristämistyöt pinnoituksineen kuuluvat urakkaan niiltä osin, kun se urakan toteuttamisen kannalta on välttämätöntä. Myös verkostojen tyhjennys ja täyttötyöt tarvittavilta osin, sekä niiden ilmaus kuuluvat urakkaan siten, että lämmitysverkosto toimii moitteettomasti niillä edellytyksillä, kuin se on tämän urakan puitteissa mahdollista. Automaatio- ja sähköistystyöt tehdään rakennuttajan erillistilauksena. Asbestityöt eivät kuulu urakkaan ja tilaaja vastaa mahdollisista haitta-ainepuruista.

Tarkemmat lisätiedot esitetty liitteenä olevissa urakkalaskentamateriaaleissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Katso liitteenä oleva tarjouspyyntö.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Katso tarjouspyyntöasiakirjat.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Katso tarjouspyyntöasiakirjat.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/02/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/02/2022 Local time: 14:00

Place:

Lohja

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/64377/notice/91577>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2022