

France-Savigny-le-Temple: Commissioning of heating installations

OJ S 26/2018 07/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Savigny-le-Temple

Postal address: 1 place François Mitterrand

Town: Savigny-le-Temple

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77176

Country: France

E-mail: cellule.juridique@savigny-le-temple.fr

Telephone: +33 164101925

Fax: +33 164101839

Internet address(es):Main address: <http://www.savigny-le-temple.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches.maximilien.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=295516&orgAcronyme=d6j](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=295516&orgAcronyme=d6j](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=295516&orgAcronyme=d6j](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II.1.2. Main CPV code

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché public de services d'exploitation des installations de chauffage, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Ville de Savigny-le-Temple.

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet l'entretien et l'exploitation de la production et de la distribution de chaleur pour le chauffage des bâtiments communaux, la climatisation, la ventilation, ainsi que la production d'Eau chaude sanitaire (ECS) dans les chaufferies, sous-stations et installations gérées par la ville de Savigny-le-Temple. Le contrat d'exploitation de type PFI (Prestations forfaitaires à intéressement) comprend:

- des prestations P2, représentant l'exploitation et l'entretien courant des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire (44 chaufferies et sous-stations),
- des prestations P3, représentant tous les travaux nécessaires au maintien en état des installations, y compris les grosses réparations,
- l'entretien des installations de traitement d'eau,
- un intéressement aux économies d'énergie sur des bases préalablement définies il s'agit:
 - pour les bâtiments notés «avec intéressement» dans l'annexe AE-1 de l'acte d'engagement (listes D et E), d'un marché d'exploitation au forfait, sans fourniture de combustible, avec intéressement (marché de type PFI). Le titulaire n'assure que la conduite des installations et les travaux de petit entretien qui font l'objet d'un règlement forfaitaire (P2). Le marché est assorti d'une garantie totale,
 - pour les bâtiments de l'annexe AE1 (listes a, b et C), d'un marché d'exploitation sans fourniture de combustible. Le titulaire n'assure que la conduite des installations et les travaux de petit entretien qui font l'objet d'un règlement forfaitaire (P2). Le marché est assorti d'une garantie totale. L'approvisionnement en combustible nécessaire à la réalisation des clauses contractuelles est à la charge de la personne publique qui en confie l'usage et la gestion au titulaire pour la réalisation de ses obligations contractuelles.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Cohérence prix/moyens humains et techniques / Weighting: 10

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une durée de 3 ans à compter de sa date de notification. Le marché peut être reconduit 2 fois 1 an, par tacite reconduction, soit une durée maximale d'exécution de 5 ans. En cas de non-reconduction, le titulaire en est informé par écrit au plus tard 1 mois avant l'expiration de la période en cours.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Prestation supplémentaire éventuelle (Pse) est décrite dans le CCTP et l'acte d'engagement. Les candidats devront obligatoirement répondre à cette PSE, elle devra être chiffrée dans l'acte d'engagement sous peine d'irrégularité de l'offre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les prestations objet du présent marché ne donnent pas lieu à une décomposition en lot au sens des articles 32 de l'ordonnance du 23.7.2015 et 12 du décret n° 2016-36 du 25.3.2016. L'objet du marché ne permet pas d'identifier des prestations distinctes, de plus l'allotissement rendrait techniquement difficile l'exécution des prestations.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Lettre de candidature (type imprimé DC1) à compléter;

Déclaration du candidat (type imprimé DC2) à compléter;

Les pouvoirs de délégation de signature du candidat si nécessaire. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit, il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. Pour la présentation des éléments de leur

candidature, les candidats pourront faire usage des formulaires DC1 et DC2 qu'ils pourront se procurer sur le site du ministère de l'économie à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Une note indiquant les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

Liste des principaux services de même nature effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;

Les certificats de qualifications complets dont l'entreprise peut se prévaloir en état de validité, délivrés soit par l'organisme professionnel de qualification et de classification du bâtiment Qualibat, soit par tout organisme équivalent européen, en chauffage et ventilation, en traitement d'eau et entretien;

Les qualifications OPQCB et Qualibat: en chauffage et ventilation, 5543 ou 5544 ou tout équivalent européen;

La fiche de visite signée par le délégué de la ville de Savigny-le-Temple attestant que l'entreprise a bien visité les sites.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/03/2018 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2018 Local time: 09:00

Place:

Savigny-Le-Temple.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2023.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site sous peine d'irrégularité de leur candidature et offre, préalablement à la remise de leur dossier afin de reconnaître les lieux où les prestations doivent être réalisées. Le certificat de visite (ou le fichier incluant une copie de ce document) devra obligatoirement être joint à l'offre de chaque candidat. Les candidats doivent alors prendre rendez-vous auprès de la personne indiquée pour les renseignements techniques à l'article 10 2) du règlement de la consultation. Jugement des offres: valeur technique de l'offre (55 points) appréciée au vu des éléments fournis dans le mémoire justificatif et jugée à travers les sous-critères suivants: maintenance préventive des installations: la description des moyens, des procédures et de l'organisation mis en œuvre (15 points) maintenance curative des installations: la description des moyens, des procédures et de l'organisation mis en œuvre (15 points) gros travaux: la description des moyens, des procédures et de l'organisation mis en œuvre (15 points) seront notamment pris en compte: le nombre, les qualifications professionnelles et les habilitations des personnes qui seront appelées à intervenir; et la description de l'encadrement technique. La description des moyens, des procédures et de l'organisation mis en œuvre pour assurer la sécurité du personnel et des installations. Les moyens mis à dispositions pour la réception et le suivi des appels, tant pour les interventions de jour, de nuit, que pendant le week-end et jours fériés dans le cadre des dépannages. Pour chaque établissement, la quantité d'heures prévues pour l'exécution du marché. Les procédures de suivi des consommations, dans un objectif d'économies. La description des procédures et de l'organisation mis en œuvre pour rendre compte à la Ville. Le planning prévisionnel indicatif de changement de chaudières au titre dup3 (gros travaux). Développement durable: la description des capacités de l'entreprise à conseiller, mettre en œuvre et maintenir des installations faisant appel aux énergies renouvelables (10 points). Le prix global annuel du marché (35 points) le montant forfaitaire annuel chiffré par l'entreprise (P2 + P3). Le calcul de la note se fera de la manière suivante: $35 \times (\text{prix le plus bas} / \text{prix de l'offre})$ le candidat le moins disant se voit attribuer la totalité des points si son offre n'apparaît pas comme anormalement basse. En cas de discordance entre les différentes indications du prix global et forfaitaire figurant dans l'offre d'un candidat, l'indication en chiffres, hors TVA, figurant à l'acte d'engagement, prévaudra sur toutes autres indications. La cohérence prix/moyens humains et techniques (10 points) entre les différentes parties de l'offre au vu du cadre de prix de l'article 4 de l'acte d'engagement. Les informations complémentaires sont indiquées dans le règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 avenue du général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

Telephone: +33 160665630

Fax: +33 160665610

Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de Paris

Postal address: 5 rue Leblanc

Town: Paris Cedex 15

Postal code: 75911

Country: France

E-mail: ccira@paris-idf.gouv.fr

Telephone: +33 182524267

Fax: +33 182524295

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé pré-contractuel: recours possible jusqu'à la signature du marché,
- référé contractuel: recours possible dans un délai de 30 jours à compter du lendemain de l'envoi de l'avis d'attribution relatif au présent marché conformément aux dispositions de l'article R. 551-7 du code de justice administrative,
- requête au fond: recours dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, sur le fondement de l'arrêt d'assemblée du Conseil d'État en date du 4.4.2014 «Département Tarn-et-Garonne» (n° 358994).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Mme le Maire de Savigny-le-Temple Hôtel de Ville de Savigny-le-Temple affaires juridiques / marchés publics / assemblées

Postal address: 1 place François Mitterrand

Town: Savigny-le-Temple

Postal code: 77176

Country: France

E-mail: cellule.juridique@savigny-le-temple.fr

Telephone: +33 164101925

Fax: +33 164101839

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/02/2018