

Germany-Jüchen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 25/2020 05/02/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Jüchen

Postal address: Am Rathaus 5

Town: Jüchen

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Postal code: 41363

Country: Germany

Contact person: Zentrales Vergabemanagement

E-mail: mechthild.rombey@juechen.de

Telephone: +49 2165/915-1502

Internet address(es):

Main address: <http://www.juechen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E47836379>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E47836379>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen für Gebäude

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Objektplanung Gebäude“ gem. § 324 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die nachfolgenden Leistungen:

Die Stadt Jüchen plant den Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte im Ortsteil Hochneukirch. Im Angebotsverfahren sollen die Leistungsphasen 1 bis 9 angeboten werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 090 336,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

NUTS code: DEA1 Düsseldorf

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Main site or place of performance: Jüchen

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Jüchen plant den Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte für die Betreuung von U3 und Ü3 Kinder. Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Stadt Jüchen. Zugehörig zu den Leistungen Objektplanung Gebäude sind u. a.:

- Koordinierung des notwendigen Umfangs der Schadstoffsanierung,
- Planung, vergaberechtskonforme Ausschreibung und Bauleitung der notwendigen Abbrucharbeiten,
- Planung, vergaberechtskonforme Ausschreibung und Bauleitung neu zu errichtender Gebäude(-teile),
- Beratung zur Planung der Anpassung der Außenanlagen,
- Integration der Planungsergebnisse anderer an der Planung Beteiligter (u .a. ELT- und HLS-Fachplaner),
- die Umsetzung der energetischen Sanierungsmaßnahmen im Sinne der EnEV,
- die Umsetzung der Anforderungen gemäß noch zu erstellendem Brandschutzkonzept,
- Auslagerung/Umzugsplanung der Schule in ein im weiteren Verlauf der Maßnahme genauer zu definierendes Interiumsquartier,
- Klärung der rechtlichen Grundlagen für Planungen auf dem städtischen Grundstück,
- Prüfung auf Umsetzung der Planungsaufgabe auf den bestehenden Flächen,
- Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Objektplanung Gebäude“ gem. § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die nachfolgenden Leistungen: Neubau Kita Hochneukirch.

Die nachfolgenden, ebenfalls erforderlichen Leistungsbilder zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen:

- Fachingenieurleistungen technische Ausrüstung „ELTI“ gem. § 53 ff. i. V. m. Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1-9,
- Fachingenieurleistungen technische Ausrüstung „HI-S“ gem. § 53 ff. i. V. m. Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1-9.

Weitere für das Projekt erforderliche Leistungen wie u. a.:

- Statik/Tragwerksplanung,
- Prüfstatik (Prüfung der Tragwerksplanung) — Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination,

- Sachverständiger für den Brandschutz,
- Sachverständiger für Schadstoffe Schadstoffkataster für das Grundstück,
- akustische Beratung,
- Energietechnische Beratung,
- Außenanlagenplaner,
- Baugrunduntersuchung,
- Grundstücksvermessung,
- Artenschutz,
- Kanalplanung.

Werden separat durch den Bauherrn vergeben und sind daher ebenfalls nicht Bestandteile dieses Verfahrens.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 090 336,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2020 End: 01/08/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Keine

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise wie folgt:

Nach Abschluss des Verfahrens werden die Leistungsphasen 1-4 bzw. 1-3 (je nach Gewerk) als 1. Stufe beauftragt. Die Leistungsphasen 5-9 werden optional durch ein separates Schreiben des Auftraggebers als 2. Stufe abgerufen und beauftragt.

Aus der Beauftragung der Leistungen einer Stufe können weder eine Verpflichtung oder ein Anspruch auf direkte oder zukünftige Beauftragung weiterer Stufen noch auf eine Vergütung dieser Leistungen abgeleitet werden. Der Auftraggeber behält sich vor, auf eine Übertragung der Leistungen der weiteren Stufen nach der 1. Stufe zu verzichten. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung weiterer Leistungen dieses Verfahrens besteht nicht. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten. Die Beauftragung erfolgt mit separatem Schreiben des Auftraggebers gem. Erfordernis. Ein Anspruch auf Beauftragung der Leistungen besteht nicht. Diese Leistungen sind nach Abruf entsprechend dem Projektfortschritt und Bauablauf zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es werden auch Angebote gewertet, die die Mindestsätze der HOAI unterschreiten oder die Höchstsätze überschreiten.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister — Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Bei juristischen Personen und Personengesellschaften: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung. Der Nachweis darf zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrages nicht älter als 6 Monate sein. Bei Freiberuflern: Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Architekten- bzw. Ingenieurkammer bzw. Nachweis der Bauvorlagenberechtigung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, der Mittelwert des Netto-Jahresumsatzes für Leistungen des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 400 000 EUR netto betragen. Kleine und mittlere Büroorganisationen werden im Sinne des § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV auch gewertet, sofern sie zeitlich noch keine Jahresumsätze über alle 3 Jahre nachweisen können.

Deckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mindestens in folgender Höhe:

- Personenschäden: 1,5 Mio. EUR,
- sach- und Vermögensschäden: 0,25 Mio. EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Auflistung der wesentlichen zu diesem Auftrag vergleichbaren erbrachten Referenzen der letzten 3 Jahre Jahren. Zur Sicherstellung eines ausreichenden Wettbewerbs gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können auch Referenzen der letzten 5 Jahren eingereicht werden.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

- mindestens eine Referenz (Hauptreferenz) erfüllt alle der folgenden Anforderungen:
 - bei dem Referenzauftrag handelt es sich um eine Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI, bei der mindestens die Leistungsphasen 1-9 erbracht worden sind von dem Bewerber, bzw. von dem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft oder dem Unterauftragnehmer, der für diesen Auftrag die Gebäudeplanung übernehmen soll und
 - der Referenzauftrag ist erfolgreich abgeschlossen mit der LPH 9 nach dem 1.12.2019 und
 - das Projekt ist mindestens der Honorarzone III zugeordnet und
 - die Referenz umfasst entweder Neubau oder Erweiterung oder Kernsanierung (oder eine Kombination dieser 3 genannten Schwerpunkte) und
 - die Baukosten der KG 300 + 400 nach DIN 276 betrugen mindestens 3 Mio. EUR brutto
- Bestätigung, dass für die Auftragserfüllung mindestens 2 Personen mit technischem Hochschulabschluss zur Verfügung stehen (Dipl.-Ing./Bachelor of Arts/of Engineering/of Science, Master (FH, Uni) der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen und/oder artverwandter Studienrichtungen, wovon mindestens eine Person bauvorlageberechtigt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Mitglied der Architektenkammer.

III.2.2. Contract performance conditions

— Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbewerber/-bieter und gleichzeitig als Gesellschafter einer Bewerber-/Bietergemeinschaft oder die Beteiligung an mehreren Bewerber-/Bietergemeinschaften, sind unzulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher hiervon betroffenen Bewerbungen, sofern die betroffenen Bewerber nicht nachweisen, dass die Angebote völlig unabhängig voneinander erstellt wurden.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/03/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/04/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/03/2020 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2020