

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 26/2018 07/02/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki / asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: Junailijankuja 3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00520

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Heli Väyrynen

E-mail: heli.vayrynen@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Jätkäsaari asuntokortteli 20828/4, LVIA-suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Jätkäsaareen rakennettavan asuinkerrostaloyhtiön tietomallinnetusta LVIA-suunnittelusta.

Suunnitteluun sisältyy LVIA-suunnittelu tietomallintamalla.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavan yhtiön:

- Asunto Oy Helsingin Amadores, Hitas ehdoin myytävä RS-kohde.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 32 710,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kuvaus:

Hankkeen LVIA-suunnittelutehtävät.

Kilpailun tarkoitus:

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle, Helsingin kaupungin omistamalle tontille LVIA-suunnittelija, joka tekee LVIA-suunnittelun yhteistyössä Helsingin kaupungin Asuntotuotannon (Att) ja muiden suunnittelijoiden kanssa.

Tontille sijoittuu Hitas-omistustuotantona toteutettava Asunto Oy Helsingin Amadores. Hitas-omistusasuntotuotannossa toteutettavasta asuinhuonealasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 hm².

Asemakaavan mukaisesti tontilla on rakennusoikeutta 3 000 k-m² sisältäen 100 k-m² liiketilaa. Kerrosluku vaihtelee kahden ja seitsemän välillä. Korttelin autopaikat tullaan sijoittamaan pääosin pihakannen alle sijoittuvaan autohalliin. Autohalliin kulku ja muu liittyminen autohalliin sekä pihaan tulee huomioida suunnittelussa, mutta autohallin ja pihan suunnittelu ei kuulu tähän hankkeeseen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperuste / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 167-343701](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Jätkäsaari asuntokortteli 20828/4, LVIA-suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Livair Oy

National registration number: 0664120-4

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 32 710,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/02/2018