

**Belgium-Liège: Building alteration work**

OJ S 20/2023 27/01/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: BEFIN

National registration number: 0419.202.029\_538614

Postal address: Avenue Maurice Destenay 13

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: [marches@renowatt.be](mailto:marches@renowatt.be)

Telephone: +32 42219920

**Internet address(es):**

Main address: <http://renowatt.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470668>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470668>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BEFIN+-RWT-2022%2F32-F02)

[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BEFIN+-RWT-2022%2F32-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BEFIN+-RWT-2022%2F32-F02)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA B.E.FIN en Mission Déléguée pour la Région Wallonne dans le cadre du projet RenoWatt.

**I.5. Main activity**

Other activity: Centrale d'achats de rénovation énergétique

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

RWT-2022/32: CONCEPTION ET RÉALISATION DE TRAVAUX DE RÉNOVATION POUR DES BÂTIMENTS DES POUVOIRS PUBLICS LOCAUX WALLONS OTTIGNIES-LOUVAIN-

**II.1.2. Main CPV code**

45262700 Building alteration work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Par le présent marché, le pouvoir adjudicateur souhaite aussi :

- a) Renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant des efforts de formation et d'insertion socio-professionnelle, dans un cadre exigeant du point de vue social et éthique (les clauses sociales et éthiques seront détaillées dans le CSCh) ;
- b) Lutter contre le dumping social et la fraude sociale ;
- c) Encourager l'accès aux « petites et moyennes entreprises » (au sens de la Recommandation 2003/361/CE de la Commission, du 6 mai 2003, concernant la définition des micros, petites et moyennes entreprises et de la Charte relative à l'accès des PME aux marchés publics édictée par le SPF Economie (publication en janvier 2018)) ;
- d) Promouvoir l'Economie de la Fonctionnalité et de la Coopération (EFC), en recherchant dans l'offre une innovation dans le secteur de la rénovation énergétique du bâtiment, secteur particulièrement adapté pour ce faire.

Dans ce cadre, le candidat s'engage à :

- a) Concevoir et réaliser les travaux énergétiques (Actions d'Amélioration de la Performance Energétique (AAPE)) et non énergétiques, le cas échéant, dans les règles de l'art et dans les prescriptions et normes fixées par le CSCh, le cas échéant modifiées suite aux négociations après le dépôt des offres initiales,
- b) Maximiser, par la conception et la réalisation des AAPE, les économies d'énergie et la baisse des émissions de gaz à effet de serre,
- c) Concevoir et réaliser les AAPE le plus rapidement possible afin que le PAB puissent bénéficier au plus vite des économies d'énergie sur les bâtiments visés par les travaux,
- d) Former le personnel technique du PAB à la bonne gestion des installations mises en place par le candidat.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 900 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

CONCEPTION ET RÉALISATION DE TRAVAUX DE RÉNOVATION POUR DES BÂTIMENTS  
DU POUVOIR PUBLIC LOCAL WALLON OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262700 Building alteration work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: Ottignies-Louvain-la-Neuve

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir Guide de Sélection RWT-2022/32

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 300 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

CONCEPTION ET RÉALISATION DE TRAVAUX DE RÉNOVATION POUR DES BÂTIMENTS  
DU POUVOIR PUBLIC LOCAL MALMEDY

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262700 Building alteration work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Malmédy

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir Guide de Sélection RWT-2022/32

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/03/2023 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 30/04/2023

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Country: Belgium

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Country: Belgium

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Country: Belgium

### VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2023