

F-Saint-Pierre: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 36/2013 20/02/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Groupe hospitalier Sud Réunion - GHSR

Postal address: BP 350

Town: Saint-Pierre Cedex

Postal code: 97448

Country: France

For the attention of: M. le directeur

E-mail: sec.dae.ghsr@chu-reunion.fr

Telephone: +262 262359007

Fax: +262 262259244

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: CHU de la Réunion - site du groupe hospitalier Sud Réunion- gHSR

Postal address: BP 350

Town: Saint-Pierre

Postal code: 97448

Contact person: Direction des affaires économiques (DAE)

E-mail: sec.dae.ghsr@chu-reunion.fr

Telephone: +262 262259007

Fax: +262 262259244

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2013_KNPqU19Dpf**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: CHU de la Réunion - site du groupe hospitalier Sud Réunion- gHSR

Postal address: BP 350

Town: Saint-Pierre

Postal code: 97448

Contact person: Direction des affaires économiques (DAE)

E-mail: sec.dae.ghsr@chu-reunion.fr

Telephone: +262 262259007

Fax: +262 262259244

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

AOO 12-97 prestations de services.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Les prestations concernent l'établissement Sud du CHU Réunion - tous sites du GHSR et sites distants.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Frequency and value of the contracts to be awarded: La consultation comporte 5 lots. L'accord cadre sera attribué par lot, conclu pour une période prévisionnelle de 12 mois prenant effet à compte de sa date de notification 2013 au titulaire par courrier RAR. Sauf dénonciation expresse en courrier RAR par le pouvoir adjudicateur au minimum 4 mois avant la fin de sa durée de validité annuelle, le marché est reconductible tacitement 3 fois pour une même durée de 12 mois et ce pour une durée totale maximale de 4 ans (terme final pour la période 2016-2017).

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

prestations de maintenance, entretien et exploitation des installations electriques ht a/bt, des groupes electrogenes, des systemes de transfert statique, des onduleurs, et de l'eclairage pour les besoins annuels du CHU.

II.1.6. CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50232100 Street-lighting maintenance services, 50514200 Repair and maintenance services of reservoirs, 50531300 Repair and maintenance services of compressors, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

les prestations concernent les installations du site du GHSR de Saint-Pierre et des sites distants soit 7 sites géographiques :- l'hôpital de Saint Pierre (y compris écoles)- l'hôpital de Saint Louis- l'hôpital de Saint Joseph- l'hôpital du Tampon- l'hôpital de Cilaos- la maison de retraite de Saint Louis- la maison de retraite de Saint Joseph ce qui comporte 13 groupes électrogènes, 1 Groupe électrogène de secours, 2 ASI (alimentation sans interruption dynamique), 12 transformateurs, 20 cellules, les batteries de condensateur, les onduleurs, les systèmes de transfert statique, des armoires de commandes, des cuves (fiouls, huiles, ...), les cheminées, les ensembles de refroidissement, les systèmes d'air comprimés, l'ensemble de supervision GTE (des groupes et installation électrique : Trend), le système de re-configurateur de boucle, l'ensemble des corps d'état secondaire Les caractéristiques principales du parc des installations à entretenir sont fournies au CCP 12-97 et annexes : 1 par lot.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 48 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: lot 1 : Maintenance des installations électriques sur le site de Saint-Pierre (CPV 50710000-5)

1) Short description

Lot 1 : Maintenance des installations électriques sur le site de Saint-Pierre (CPV 50710000-5)

2) CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: lot 2 : Maintenance des installations électriques sur les autres sites (CPV 50710000-5)

1) Short description

Lot 2 : Maintenance des installations électriques sur les autres sites (CPV 50710000-5)

2) CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: lot 3 : Maintenance des onduleurs et des Systèmes de Transfert Statique (CPV 5053000-9)

1) Short description

Lot 3 : Maintenance des onduleurs et des Systèmes de Transfert Statique (CPV 5053000-9)

2) CPV code(s)

50530000 Repair and maintenance services of machinery

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: lot 4 : Maintenance de l'éclairage extérieur (CPV 5023100-1)

1) Short description

Lot 4 : Maintenance de l'éclairage extérieur (CPV 5023100-1)

2) CPV code(s)

50232100 Street-lighting maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: lot 5 : Maintenance des installations d'éclairage de sécurité (Cpv50610000-4)

1) Short description

Lot 5 : Maintenance des installations d'éclairage de sécurité (Cpv50610000-4)

2) CPV code(s)

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1.

Deposits and guarantees required

les candidats fourniront dûment remplies, signées et accompagnées des attestations y afférentes :- la lettre de candidature réf Dc1- la déclaration du candidat réf Dc2.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

ressources propres de l'établissement (budget hospitalier). Délai global de paiement : 50 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement. Paiement : virement par mandat administratif.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

les entreprises peuvent se présenter seules ou sous forme d'un groupement d'entreprise. En cas d'attribution du marché, le groupement sera obligatoirement soit solidaire, soit conjoints avec solidarité du mandataire aux fins notamment de bonne exécution du marché.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: le candidat joindra en particulier à son formulaire Dc2 :- la déclaration concernant le chiffre d'affaires réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles concernant les prestations en rapport avec l'objet du marché. - son attestation d'assurance pour les risques professionnels- son attestation de responsabilité décennale- le candidat justifie dans les mêmes conditions de la capacité économique et financière de son (ses) sous-traitant (ses).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

le candidat joindra en particulier :- la présentation d'une liste des réalisations au cours des 3 dernières années, d'opérations exécutées dans le domaine de la consultation- certificats de qualifications professionnelles (la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation demandée) - les Attestation de formation Constructeur pour le lot 1 - indication des titres d'étude et professionnels du personnel d'encadrement- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature- le candidat justifie dans les mêmes conditions de la capacité professionnelle et technique des co-traitants ou sous-traitants.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Qualité technique de la réponse. Weighting 60
2. Prix. Weighting 30
3. Démarche de développement durable. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

12-97/DTST/ER MAINTINSTELEC.GHSR

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.4.2013 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

caracteristiques principales et etendue de la consultation: Il s'agira précisément d'assurer la maintenance préventive (conditionnelle, prévisionnelle et systématique) et la maintenance corrective telles que définies dans la norme nf x 60-010. Ce qui comprend les dépannages,

les réparations, les révisions et les visites périodiques. Ce contrat comprend les Niveaux de maintenance de 1 à 4. Le Niveau 5 sera fait par le constructeur via un contrat direct. Les prestations concerneront le site du GHSR de Saint-Pierre et sites distants soit 7 sites géographiques comportant 13 groupes électrogènes, 1 Groupe électrogène de secours, 2 ASI (Alimentation Sans Interruption dynamique), 12 transformateurs, 20 cellules, les batteries de condensateur, les onduleurs, les Systèmes de Transfert Statique, des armoires de commandes, des cuves (fiouls, huiles, ...), les cheminées, les ensembles de refroidissement, les systèmes d'air comprimés, l'ensemble de supervision GTE (des groupes et installation électrique : Trend), le système de re-configurateur de boucle, l'ensemble des corps d'état secondaire Allotissements La consultation comporte 5 lots, donnant lieu à des marchés de services à bons de commande sans minimum ni maximum en quantité conformément à l'article 77 du code des marchés publics. Les caractéristiques principales du parc des installations à entretenir sont fournies au CCP 12-97 et annexes : 1 par lot .Lot 1 : Maintenance des installations électriques sur le site de Saint-Pierre (CPV 50710000-5) lot 2 : Maintenance des installations électriques sur les autres sites (CPV 50710000-5) lot 3 : Maintenance des onduleurs et des Systèmes de Transfert Statique (CPV 5053000-9) lot 4 : Maintenance de l'éclairage extérieur (CPV 5023100-1) lot 5 Maintenance des installations d'éclairage de sécurité (Cpv50610000-4) Duree Le marché sera conclu pour une période prévisionnelle de 12 mois prenant effet à compter de sa date de notification 2013 au titulaire par courrier RAR. Sauf dénonciation expresse en courrier RAR par le pouvoir adjudicateur au minimum 4 mois avant la fin de sa durée de validité annuelle, le marché est reconductible tacitement 3 fois pour une même durée de 12 mois et ce pour une durée totale maximale de 4 ans (terme final pour la période 2016-2017) variantes : non autorisées options/ achats complémentaires En cas de nécessité, le recours à la procédure négociée, pour la réalisation de marchés complémentaires de services sur la base de l'article 35-ii-5 du code des marchés publics et/ou de marchés de prestations de services similaires conformément à l'article 35-ii-6 du code précité, sera possible si les conditions d'utilisation desdits articles se trouvent réunies. Le cas échéant, sous respect des règles régissant leur passation, les parties pourront conclure des avenants (art. 20 Cmp) ou avoir recours à une décision de poursuivre (article 118cmp). Renseignements Complémentaires Les candidats pourront obtenir tous renseignements sur demande écrite exclusivement par courriel ou télécopie en prenant contact auprès des personnes ci-après : Informations administratives : Marie Line Hoareau - DAE- fax +262 262259244 - courriel : marie-line.hoareau@chu-reunion.fr informations techniques : Emmanuel riviére / Daniel mussard- dtst- fax +262 262359035 - courriel : emmanuel.riviere@chu-reunion ou sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr ou daniel.mussard@chu-reunion.fr autres renseignements : visite sur sites Obligatoire Les candidats doivent obligatoirement procéder à une visite sur sites sous peine d'élimination de leur participation pour motif d'offres irrégulières au sens de l'article 35-i-1 CMP. La visite sur site obligatoire donnera lieu à une attestation de présence à remettre avec le dossier d'offres. Les candidats prendront rendez-vous préalable pour la visite auprès de la DTST (Direction des Travaux et des Services Techniques) du GHSR tél. +262 262359376 Fax +262 262359035 Courriel : sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr critères de choix Le Pouvoir Adjudicateur choisira l'offre jugée " économiquement la plus avantageuse " conformément aux stipulations de l'article 53 du Code des Marchés Publics, sur la base des critères pondérés énoncés ci-dessous : Critère no 1 Qualité technique de la réponse 60 points appréciée au regard des spécifications du CCP no12-97 et des sous critères suivants pondérés de 10 points respectifs :- sous-Critère 1 : Qualification et références similaires de l'entreprise sur des installations similaires (même puissance, même nombre de points lumineux...)- sous-Critère 2 : Mise en place des Astreintes H24 avec rapidité d'intervention : Respect des obligations de résultats - sous-Critère 3 : Exemple de rapport

de Maintenance sur des installations similaires, détails et contenus des rapports demandés dans le CCP- sous-Critère 4 : Organisation de l'entreprise avec les moyens humains : Respect des obligations de moyens, - sous-Critère 5 : Moyens techniques, outillages mis en place et à disposition des agents pour l'exécution du contrat - sous-Critère 6 : respect des gammes de maintenances minimales du CCP et proposition de gammes supplémentaires. Critère apprécié notamment sur le nombre Total d'heure en Préventif proposé par le Candidat. Critère no 2 Prix : 30 points apprécié au regard des sous critères suivants pondérés de 10 points respectifs :- sous-Critère 1 : prix des prestations forfaitaires - sous-Critère 2 : prix unitaire des pièces du stock - sous-Critère 3 : valeurs des coefficients de peines et soins Critère no 3 Démarche de développement durable 10 points apprécié au regard de la gestion par le prestataire des déchets liés aux activités de maintenance (huile, batterie, liquide de refroidissement...)détail de notation précisé dans le règlement de la consultation.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 15.2.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Postal address: Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion, 27 rue Felix Guyon, BP 2024

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97488

Telephone: +262 262924360

Fax: +262 262924362

Internet address: <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TA de Saint-Denis

Postal address: 27 rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97488

E-mail: www.greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr

Telephone: +262 262924361

Fax: +262 262924362

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.2.2013