

Belgium-Eupen: Construction work

OJ S 36/2016 20/02/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nosbau SCRL

Postal address: Rue Marie-Thérèse 10

Town: Eupen

Postal code: 4700

Country: Belgium

For the attention of: M. Xhonneux, directeur gérant

E-mail: info@nosbau.be

Telephone: +32 87639760

Fax: +32 87639769

Internet address(es):

Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=303606

Additional information can be obtained from:

Official name: Bauc Josse et Timmermans SCSPRL

Postal address: Rue Sainte Walburge 135

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Arsymbiose Architecture

For the attention of: Madame Josse

E-mail: stephanie.josse@arsymbiose.be

Telephone: +32 43621929

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bauc Josse et Timmermans SCSPRL

Postal address: Rue Sainte Walburge 135

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Arsymbiose Architecture

For the attention of: Madame Josse

E-mail: stephanie.josse@arsymbiose.be

Telephone: +32 43621929

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Bauc Josse et Timmermans SCSPRL

Postal address: Rue Sainte Walburge 135

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Arsymbiose Architecture

For the attention of: Madame Josse
E-mail: stephanie.josse@arsymbiose.be
Telephone: +32 43621929

I.2. Type of the contracting authority

Other: SLSP

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rénovation énergétique de 175 logements.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Eupen, Kelmis, Lontzen, Plombières et Welkenraedt.

NUTS code BE33 Prov. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Les travaux de rénovation des 175 logements consistent en les isolations de toits, de planchers, de combles, des murs extérieurs, des remplacements des menuiseries extérieures, la ventilation, l'électricité, la protection incendie, le remplacement des bacs d'amiante et la réfection des abords (travaux variables suivant les adresses).

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 5 347 744,08 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Rénovation énergétique et salubrité de 36 logements à Eupen

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 1 073 091,35 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 450 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Agréation requise pour ce lot: agréation D, Classe 5.

Lot No: 2

Lot title: Rénovation énergétique et salubrité de 60 logements à Plombières et Kelmis

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 1 725 719,34 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 540 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Agréation requise pour ce lot: agréation D, Classe 5.

Lot No: 3

Lot title: Rénovation énergétique et salubrité de 79 logements à Plombières, Kelmis, Welkenraedt et Lontzen

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 2 548 933,39 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 810 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Agréation requise pour ce lot: agréation D, Classe 6.

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le cautionnement est calculé sur la base du prix mentionné dans la lettre de commande. En cas d'attribution de plusieurs lots à un même adjudicataire, celui-ci constitue un cautionnement pour chaque lot. Il représente 5 % dudit montant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir conditions particulières article 13 «paiements» de la deuxième partie du CSC.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: 1. Clause sociale flexible. En application de l'article 40 de loi du 15.6.2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, l'adjudicataire s'engage à mener, dans le cadre de l'exécution du marché: _ soit des actions de formation professionnelle de jeunes qu'ils soient ou non soumis à l'obligation scolaire à temps partiel, de demandeurs d'emploi ou de toute personne n'étant plus soumis à l'obligation scolaire. Cette exigence pourra être rencontrée en ayant recours à une formation professionnelle à choisir parmi les différents types de formations proposés en annexe 1 du présent cahier spécial des charges, pour une durée de 691 heures pour le lot n° 1, 1 423 heures pour le lot n° 2 et 2 083 heures pour le lot n° 3. _ soit des actions d'insertion socioprofessionnelle de demandeurs d'emploi particulièrement difficiles à placer ou des actions d'intégration socioprofessionnelle de personnes handicapées. Cette exigence pourra être rencontrée en ayant recours à la sous-traitance à une/des entreprise(s) d'économie sociale (Entreprise d'Insertion, entreprise de formation par le travail ou entreprise de travail adapté) pour 5 % du montant HTVA de l'offre approuvée. _ soit une combinaison d'actions de formation professionnelle et d'actions d'insertion/d'intégration socio-professionnelle du public cible détaillé ci-avant. Cette exigence pourra être rencontrée moyennant application des modalités décrites en annexe 2 du présent cahier spécial des charges. 2. Mise en œuvre: afin d'être informé et conseillé sur les différents moyens de satisfaire à la clause sociale flexible, l'adjudicataire peut contacter le facilitateur clauses sociales « entreprises » à l'adresse clausessociales@ccw.be. L'annexe 3 du cahier spécial des charges précise les missions dudit facilitateur. (Suite voir case S de la première partie du CSC «Clauses administratives»).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: En vue de sa sélection qualitative, le soumissionnaire est tenu de joindre à son offre, sous peine d'exclusion: * le plan de sécurité — santé a été établi par le coordinateur. * Le coût de l'ensemble des mesures particulières et générales relatives à la sécurité et à la santé* Une attestation de visite. L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait qu'avant la conclusion du marché, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de l'inviter à produire les documents suivants: - une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de concordat judiciaire ou de liquidation; - un extrait récent de casier

judiciaire; - une attestation récente émanant de l'administration des Contributions directes; - une attestation récente émanant de l'administration de la TVA.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * une attestation de l'ONSS (original revêtu du sceau sec de l'Institution), établie conformément à l'article 62 de de l'AR du 15.7.2011, et d'éventuels documents complémentaires; * une déclaration bancaire; * une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés, la garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus devant atteindre au minimum 5 000 000 EUR;

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* les fiches de sous-traitance (voir modèle joint en annexe); * la preuve de l'agrément requise (correspondante aux travaux obtenus, tous lots confondus): lot 1: le soumissionnaire doit satisfaire aux exigences de l'agrément en classe 5, catégorie D conformément à l'article 3 de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. Lot 2: lot 1: le soumissionnaire doit satisfaire aux exigences de l'agrément en classe 5, catégorie D conformément à l'article 3 de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. Lot 3: lot 1: le soumissionnaire doit satisfaire aux exigences de l'agrément en classe 6, catégorie D conformément à l'article 3 de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SWL 123 304

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 29.3.2016 - 14:00

Payable documents: yes

Price: 1 145 EUR

Terms and method of payment: Lot 1: 235 EUR TVAC (+frais de port: 20 EUR). Lot 2: 475 EUR TVAC (+Frais de port: 20 EUR). Lot 3: 565 EUR TVAC (+Frais de port: 20 EUR). Lots réunis: 1 145 EUR TVAC (+Frais de port: 20 EUR). Lot 1 — version CD: 10 EUR TVAC (+Frais de port: 15 EUR). Lot 2 — version CD: 10 EUR TVAC (+Frais de port: 15 EUR). Lot 3 — version CD: 10 EUR tvac (+Frais de port: 15 EUR). Lots réunis - version CD: 30 EUR TVAC (+Frais de port: 15 EUR). Compte IBAN: BE64 6451 3811 0352 de Bauc josse et Timmermans SC SPRL Communication: Nosbau — Réno. énergétique et salubrité — 175 lgmts — lot(s) n° XX / nom entreprise - num. TVA.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.4.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other:

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.4.2016 - 10:00

Place:

Kahnweg 30, 4720 Kelmis.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique et aura lieu dans la salle de réunion du service chantier. Nosbau SCRL, Rue Kahn 304720 La Calamine.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.2.2016