

Poland-Warsaw: Architectural design services

OJ S 34/2015 18/02/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Warszawie

Postal address: ul. Chełmżyńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 04-247

Country: Poland

For the attention of: Agata Jakubiec

E-mail: warszawa@wam.com.pl

Telephone: +48 223261011

Fax: +48 223261001

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wam.net.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Zaprojektowanie i wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych w tym 1 z przeznaczeniem na kwatery internatowe wraz z wyposażeniem przy ul. Chełmżyńskiej 1 w Warszawie.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Ul. Chełmżyńska 1, Warszawa 04-247.
NUTS code PL127 Miasto Warszawa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji zgodnie z decyzją nr 42/2014 o warunkach zabudowy, w tym wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym ww. dokumentacją projektową budowy dwóch budynków, tj.:
 - a) 4 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (nieuciążliwymi) w parterze oraz 1 kondygnacyjnym garażem podziemnym;
 - b) 4 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją kwater internatowych;
- 3) budowa miejsc postojowych na terenie działki nr 121/7;
- 4) wykonanie infrastruktury towarzyszącej i małej architektury dla wybudowanych dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Chełmżyńskiej 1 w Warszawie, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 5) złożenie wraz z ofertą koncepcji programowo-przestrzennej.

II.1.6. CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

25 150 758,55 PLN.

Estimated value excluding VAT: 5 952 983,16 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 30.4.2015. Completion 15.12.2015

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Przystępując do postępowania, Wykonawca ma obowiązek wnieść wadium w wysokości: 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Określone zostały we wzorze umowy.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Konsorcjum.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie, uzna, że warunek został spełniony, na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10 000 000 PLN.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na: zaprojektowaniu i wykonaniu w technologii szkieletowo-drewnianej co najmniej 1 budynku mieszkalnego lub internatowego, o powierzchni użytkowej min. 2 000 m² i min. trzech kondygnacjach naziemnych, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto lub 2 budynków mieszkalnych i/lub internatowych, o powierzchni użytkowej łącznej min. 2 000 m² i min. trzech kondygnacjach naziemnych, oraz wartości łącznej nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi:

a) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych o specjalności:

— architektonicznej,

— konstrukcyjno-budowlanej,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- b) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia. Weighting 85
2. Termin wykonania zamówienia. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OWDO-DZP.7720.9.2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

25.3.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 25.3.2015 - 10:30

Place:

Warszawa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Art. 180 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.2.2015