

France-Paris: Building construction work

OJ S 36/2016 20/02/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Elogie

Postal address: 10 place des 5 Martyrs du Lycée Buffon

Town: Paris

Postal code: 75015

Country: France

For the attention of: Le directeur général d'Elogie

E-mail: appel.offres@elogie.paris

Telephone: +33 178415097

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <http://elogie.marcoweb.fr>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Elogie

Postal address: 10 place des 5 Martyrs du Lycée Buffon

Town: Paris

Postal code: 75015

Contact person: Service marchés

Internet address: <http://elogie.marcoweb.fr>

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Paris Habitat

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris Cedex 05

Postal code: 75253

Official name: RIVP

Postal address: 11-13 avenue de la Porte d'Italie, TSA 61371

Town: Paris Cedex 13

Postal code: 75621

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Travaux de construction de 3 ensembles immobiliers mitoyens situés dans le secteur d'aménagement «Paul Meurice» — 75020 Paris.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Secteur d'aménagement Paul Meurice 75020 Paris.

NUTS code FR101 Paris

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

La présente consultation est lancée dans le cadre d'un groupement de commandes composé d'Elogie (coordonnateur du groupement), de Paris Habitat et de la RIVP en vue de conclure un marché de travaux pour la construction des 3 ensembles immobiliers mitoyens.

Marché unique ordinaire.

Le titulaire devra construire:

- Sur la zone D1: un foyer de vie de 30 chambres et de 6 studios et un centre d'accueil de jour de 15 places surface 2 971 m² SDP
- Sur la zone D2 un immeuble de 50 logements sociaux, une loge gardien, 36 places de stationnement surface 3 683 m² SDP, ainsi qu'un centre de consultation PMI de 223 m² SDP
- Sur la zone D3 une résidence étudiante de 121 chambres et un appartement de fonction 3 500 m² SDP.

L'opération est inscrite dans le cadre des exigences du Plan Climat de la Ville de Paris pour les opérations de constructions neuves et doit obtenir la certification environnementale délivrée par CERQUAL « Habitat Environnement (référentiel EHPA-EHPAD millésime 2009 pour la zone D1)- Profil A — Option performance — label Effinergie + ».

L'exécution du marché débutera fin du 4ème trimestre 2016.

Le marché comprendra des prestations supplémentaires éventuelles.

Il s'agit d'un appel d'offres restreint, la candidature présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du marché.

1ère phase: Sélection de 5 candidats maximum par la CAO du groupement.

2ème phase: analyse des offres des candidats admis à remettre une offre.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La zone D1 porte sur la construction d'un bâtiment R+5 sur un niveau de sous-sol, avec toiture terrasse accessible. Le programme comprend un centre d'accueil de jour de 15 places et un foyer de vie, 30 chambres 6 studios, qui seront gérés par la Société Philanthropique; les principaux locaux communs sont une cuisine, salle à manger de 80 couverts, buanderie, bureaux du personnel, salles d'activité, salle de psychomotricité, salle Snoezelen, etc... Moe de la zone D1: agence Lambert&Lenack (mandataire).

La zone D2 se compose de 2 corps de bâtiment principaux implantés de part et d'autre d'un coeur d'ilot végétalisé: le bâtiment A en R+5+Duplex, aligné sur rue V8; le bâtiment B, en coeur d'ilot comprend une partie en R+3+Duplex et une maison urbaine juxtaposé en R+2+Duplex qui vient compléter l'ensemble dans le prolongement du bâtiment. Le programme comprend 50 logements sociaux familiaux répartis sur les 2 bâtiments, 1 loge gardien, locaux techniques et communs usuels, 1 centre de consultation PMI et un sous-sol avec parc de stationnement de 36 places. Moe de la zone D2: agence SOA architectes (mandataire)

La zone D3 porte sur la construction d'une résidence étudiante qui sera gérée par le CROUS comprenant 121 studios, 1 logement de fonction T4, des locaux communs (salle de convivialité, local vélos, laverie, espaces extérieurs) pour une surface totale de 2 917,38 m². Le projet prévoit l'implantation de 2 corps de bâtiments reliés par une faille vitrée. Le 1er corps de bâtiment en R+9 comporte un sous-sol d'une superficie de 250 m²; le 2nd corps de bâtiment comporte 4 puis 6 étages sur rez-de-chaussée. De nombreux retraits sont créés en R+6 et R+7 du premier corps de bâtiment ainsi qu'en R+5 du second corps de bâtiment libérant une vaste terrasse collective. D'un point de vue environnemental, le projet comporte 225 m² de capteurs solaires thermiques et 93 m² de toitures végétalisées. Moe de la zone D3: NRAU, Nicolas Reymond Architecture & Urbanisme (mandataire).

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Possibilité de recourir aux marchés complémentaires en application de l'article 33 II 6) du décret du 30.12.2005.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Versement d'une avance pour les zones D1 et D2 dans les conditions prévues à l'article 47-1 du décret 2005-1742 du 30.12.2005 relatif à l'ordonnance 2005-649 du 6.6.2005. Retenue de garantie de 5 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Prix global forfaitaire. Modalités de paiement virement à 30 ou 45 jours fin de mois d'émission de la facture. Modalités de financements: Subventions publiques et 1 % et emprunts (bancaires et 1 %).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le candidat est soit une entreprise générale soit un groupement présentant l'ensemble des compétences, soit une entreprise générale ne présentant pas les compétences auxquels cas elle devra présenter dans sa candidature les sous-traitants disposant des compétences complémentaires.

En cas de groupement, la forme juridique sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements et en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: En application des dispositions de l'article 4 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005, sont définies, dans le marché, les conditions d'exécution relatives à l'insertion professionnelle, à hauteur de 6 % du montant des travaux.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Lettre de candidature (imprimé DC1 dernière version en vigueur ou équivalent) datée et signée, et en cas de groupement l'habilitation du mandataire signée par les cotraitants

— La déclaration du candidat (imprimé DC2 dernière version en vigueur ou équivalent), complétée et accompagnée des pièces et renseignements demandés ci-après pour évaluer les capacités technique, professionnelle et financière du candidat

— Document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager la société, si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

— Le bilan ou extrait de bilan concernant le dernier exercice disponible, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement de bilan est obligatoire en vertu de la loi.

— Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles;

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Présentation des effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années ;Présentation des moyens matériels dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature.

Présentation de 6 références:-1 référence en construction neuve logements familiaux comprenant des spécificités comparables à l'opération réalisée sur la zone D2 (coûts, surfaces et typologies)

— 1 référence en construction neuve de résidence spécifiques (de type résidence étudiante, résidence sociale ou foyer de jeunes travailleurs) comprenant des caractéristiques équivalentes à la zone D3 (coûts, surfaces et typologies).

— 1 référence en matière de résidence médico-sociale de type Foyer de vie — EHPAD — MAS avec spécificités équivalentes à la présente opération (coûts, surfaces et typologies)

— 1 référence environnementale certifiée Habitat Environnement Profil A avec label thermique BBC ou Effinergie + et réalisé dans le cadre du Plan Climat de la Ville de Paris (ou équivalent)

comprenant des caractéristiques au moins équivalente à l'une des zones de la présente opération.

— 1 référence en construction neuve d'un équipement relevant du secteur de la petite enfance comprenant des caractéristiques équivalentes au centre de consultation PMI prévu sur la zone D2.

— 1 référence d'opération de construction neuve comprenant une complexité d'exécution liée à la présence de plusieurs maîtres d'ouvrage et à la gestion d'interfaces entre différents programmes de travaux.

Les candidats devront présenter les certificats de qualification professionnelle/certificats de qualité ou références équivalentes et notamment les qualifications mentionnées dans le bloc «renseignements complémentaires».

Pour justifier de ses capacités professionnelles et techniques, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Sélection des 5 candidats selon les critères ci-dessous par ordre de hiérarchisation:

1. Capacité technique
2. Références professionnelles
3. Capacité économique et financière

Les candidats seront sélectionnés par la Commission d'Appel d'Offres du groupement sur la base des justificatifs transmis et des éléments présentés sur le cadre de réponse comprenant les références les moyens humains et matériels, les chiffres d'affaires

L'analyse des candidatures se fera à partir du document A3 intitulé « présentation et intérêt du candidat » à remettre obligatoirement.

Le nombre de pages ne peut excéder 10 en format paysage.

Le document A3 devra présenter:

- les moyens humains et matériels
- les CA réalisés au cours des 3 dernières années
- les qualifications
- les références Pour chaque référence préciser la nature de l'ouvrage, montant HT, année et lieu d'exécution des travaux, nom et coordonnées du maître d'ouvrage les certifications environnementales obtenues. Chaque référence sera accompagnée d'une présentation synthétique du projet.

Les annexes sont autorisées dans la limite de 25 pages recto (format A4).

Les documents devront être également transmis sur un support numérique sous forme CD Rom ou clé USB en cas de remise papier.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 60

2. Valeur technique au vu du mémoire technique et cohérence de la DPGF. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AAPC 16-10

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.3.2016 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.3.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Accès au dossier(avis et modèle A3) et guichet de dépôt sur le profil acheteur d'Elogie à l'adresse suivante: <http://elogie.marcoweb.fr>

Renseignements techniques et administratifs: via le module «questions/réponses» de la consultation accessible à l'adresse suivante: <http://elogie.marcoweb.fr>

L'identification des candidats téléchargeant les documents n'est pas obligatoire, toutefois, il est demandé au candidat de renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la

personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique valide, permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation en raison d'une erreur qu'il aurait fait dans la saisie de son adresse électronique, ou en cas de suppression de la dite adresse électronique.

Présentation des certificats de qualification professionnelle /certificats de qualité ou références équivalent et notamment les qualifications suivantes

1312: terrassements — fouilles (technicité confirmée)

2112: Maçonnerie et béton armé courant (technicité confirmée)

2412 ou 4421: Constructions et structures métalliques (technicité confirmée)

3211: Étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles (technicité courante)

3511: Fourniture et pose de menuiseries extérieures

3521 — Fabrication et pose de menuiseries extérieures en aluminium (Technicité courante)

3552: Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (technicité confirmée).

3813: Tous types de bardages (technicité supérieure)

4131: Plâtrerie à base de plaques de plâtre

4343: Parquetage

4581: Fourniture et pose de rideaux, grilles, portes de garages, portes piétonnes et portails, portes sectionnelles

5111: Plomberie — Sanitaire

5311: Installations thermiques

5312: Installations thermiques pour les installations de chauffage

5431: Ventilation mécanique contrôlée

5512 (maintenance d'installations thermique) valorisant la maintenance

6111: Peinture et ravalement

6311: Carrelages — revêtements

7212: isolation et traitement acoustique (technicité confirmée)

8711: mise en place d'un système de mesures et réalisations de mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe

Qualifications QUALIFELEC, indice E2 et classe 2 minimum

Le délai global prévisionnel d'exécution:

Zone D1 :18 mois dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'OS de préparation de chantier.

Zone D2: 24 mois dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'OS de préparation de chantier.

Zone D3: 22 mois dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'OS de préparation de chantier.

La durée globale du marché indiquée dans le présent avis est une durée prévisionnelle.

Transmission des candidatures:

Le pouvoir adjudicateur préconise la transmission des plis par voie électronique sur le profil acheteur d'Elogie. Il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception. Les plis qui seraient remis après la date et l'heure limite, ainsi que les candidatures remises sous enveloppe non cachetée ou celles contenant un virus, ne seront pas retenues

Les candidats choisissent pour l'ensemble de la procédure, candidature et offre, le même mode de transmission à l'ensemble des documents.

1 — Transmission sur support papier:

Les candidatures sur support papier doivent être transmises sous pli cacheté portant les mentions :Procédure restreinte «Candidature pour les travaux de construction de 3 ensembles immobiliers ZAC Paul Meurice Paris 20» nom du candidat ou nom de chaque membre du groupement «Ne pas ouvrir»

La candidature devra être adressée par pli recommandé, avec accusé de réception, ou remises contre récépissé à l'adresse indiquée au point I-1 (de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:30, du lundi au vendredi).

2 — Transmission par voie électronique sur le profil acheteur d'Elogie: <http://elogie.marcoweb.fr>, le candidat doit déposer les pièces exigées au titre de la candidature dans le fichier de réponse dématérialisé relatif à la candidature. Les fichiers .zip sont acceptés Les formats de fichiers préconisés sont les suivants :.doc / .rtf/ .pdf / .xls ou tableur/ image: JPEG. Il convient de ne pas utiliser certains formats, notamment les «.exe», les formats vidéo ne pas utiliser certains outils, notamment les «macros».

En cas d'envoi de plis dématérialisés, les candidats peuvent envoyer une copie de sauvegarde (support physique électronique ou papier) clairement identifiée comme telle, dans les mêmes conditions qu'une candidature papier, placée dans un pli scellé et envoyée dans les délais impartis.

3 -Transmission sur support physique électronique (Cd Rom): La transmission se fera sous forme de pli scellé sur lequel figurera, outre les mentions prévues à celles d'un envoi papier, la mention «support physique électronique». Le pli devra être remis à Elogie dans les conditions identiques à la transmission papier.

Concernant les remises dans les cas 2 et 3 sur la signature: Tous les documents qui dans le cadre d'un support papier requièrent une signature manuscrite, doivent être signés électroniquement dans le cadre d'une remise dématérialisée. Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le Niveau (**) du RGS. Les candidats utilisent un certificat conforme au référentiel général de sécurité (RGS) figurant sur la liste de confiance française (<http://references.modernisation.gouv.fr/fr>) ou sur une liste de confiance d'un autre Etat membre de l'Union européenne. Toutefois les candidats sont libres d'utiliser le certificat de leur choix si celui-ci est conforme aux obligations minimales résultant du RGS. Dans ce cas, ils doivent transmettre tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité. Le certificat de signature doit être détenu par une personne ayant capacité à engager le candidat.

Il est en outre rappelé que:

— une signature scannée n'a que la valeur d'une copie, non d'un original et ne peut, de ce fait, remplacer la signature électronique;

— un zip signé ne vaut pas signature des documents qui y sont inclus;

Envoi avis au JOUE le 16.2.2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris Cedex 01
Postal code: 75055
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.2.2016