

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 25/2021 05/02/2021
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
National registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58226, Helsingin kaupunki (käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: FI-00099
Country: Finland
Contact person: Sanne Varpanen
E-mail: sanne.varpanen@hel.fi
Telephone: +358 931032375
Internet address(es):
Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=327731&tpk=8df05db7-007b-410a-90a0-144bd8622055>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=327731&tpk=8df05db7-007b-410a-90a0-144bd8622055>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Sompasaari, Johanna-kortteli
Reference number: 2825001062

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Sompasaareen kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

- Tontti 10636/9, Asunto Oy Helsingin Priki Johanna
- Tontti 10636/8, Helsingin Asumisoikeus Oy Vinsentinkatu 5
- Tontti 10636/1, Heka Kalasatama Kaljaasi Fortunankatu 6
- Tontti 10636/7, (Kalasataman Palvelu 2 Oy AH 10636/7 yhteispiha, pois lukien päiväkodin pihan määräala)
- Yhteispihan alle rakennetaan yhtiöiden käyttöön tuleva pysäköintihalli.

Jokaisesta hallintamuodosta laaditaan oma urakkasopimuksensa.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 6/2021, ja työt tulee aloittaa viimeistään 9/2021.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeen tietoja:

Yhteensä 238 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 16 456 htm². Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli.

Asunto Oy Helsingin Priki Johanna

— Huoneistoala 7 778 htm², josta asuinhuoneistoala 7 507,5 asm², liikehuoneistoala 270,5 htm²

— Kerrosluku 6—8

— Asuntoja 103 kpl

Heka Kalasatama Kaljaasi Fortunankatu 6

— Huoneistoala 4 006,5 htm²

— Kerrosluku 8

— Asuntoja 71 kpl

Helsingin Asumisoikeus Oy Vinsentinkatu 5

— Huoneistoala 4 671,5 htm², josta asuinhuoneistoala 4 515,5 asm² ja liikehuoneistoala 156 htm²

— Kerrosluku 6

— Asuntoja 64 kpl

— Ravintola 1 kpl

Tontti 10636/7, (Kalasataman Palvelu 2 Oy AH 10636/7 yhteispiha, pois lukien päiväkodin pihan määräala)

— Yhteispihan alle rakennetaan yhtiöiden käyttöön tuleva pysäköintihalli.

Toteutusperiaate:

— Runko betonielementeistä

- Väli- ja yläpohjat paikallavalettuja
- Vesikatto tasakatto, katemateriaali huopakate
- Julkisivut pääasiassa tiilielementtirakenteisia
- Parvekkeet sisäänvedettyjä ja lasitettuja.

Tietomallinnus:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalavereissa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 urakkaohjelmassa ja työstä laadittavassa urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/03/2021 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/46972/notice/63641>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2021