

Netherlands-Asten: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 25/2021 05/02/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Asten

National registration number: 3627499

Postal address: Koningsplein 3

Town: Asten

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5721 GJ

Country: Netherlands

Contact person: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telephone: +316 10293461

Internet address(es):Main address: <http://www.bizob.nl>Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=169653>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=169653>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Realisatie MFA gemeenschapshuis Asten — bouwkundig

Reference number: BIZOB-2018-AST-FWE-00552a

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ten behoeve van de gemeente Asten wordt een nieuw gemeenschapshuis gerealiseerd (BVO circa 3.450 m²), de realisatie van deze nieuwbouw wordt in een tweetal aparte opdrachten volgens de niet-openbare Europese procedure aanbesteed:

- De eerste aanbesteding betreft de opdracht voor het bouwkundig realiseren van een nieuw gemeenschapshuis in de gemeente Asten. Deze selectieleidraad heeft betrekking op deze aanbestedingsprocedure.
- De tweede aanbesteding betreft het realiseren van de installaties (zowel elektrotechnisch als werktuigbouwkundig) ten behoeve van dit nieuwe gemeenschapshuis. Alhoewel de aannemer (s) van deze tweede aanbesteding nauw moeten samenwerken met de aannemer die de eerste aanbesteding wint, gaat onderhavige procedure niet over de tweede aanbesteding. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomsten is 31 juli 2021.

Tijdens de selectiefase zijn de concept aanneemovereenkomst, de concept coördinatie overeenkomst en de aanvullingen op de UAV 2012 toegevoegd.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212300 Construction work for art and cultural buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Asten

II.2.4. Description of the procurement

Alhoewel de beide opdrachten afzonderlijk van elkaar worden aanbesteed en gegund, gaat een definitieve gunning van elke opdracht pas plaatsvinden als voor elk van de afzonderlijke opdrachten overeenstemming is bereikt met de winnende aannemer. Met andere woorden: de opdracht als geheel (het totaal van de beide opdrachten) wordt op hetzelfde moment in opdracht gegeven zodat de gehele nieuwbouw als één geheel naar de realisatiefase wordt doorgezet.

De aannemers van de beide opdrachten tekenen naast de aanneemovereenkomst elk een coördinatie overeenkomst waarbij de aannemer van aanbesteding 1 (bouwkundige realisatie) wordt aangewezen om namens de opdrachtgever de regie te voeren over de werkzaamheden die beide afzonderlijke overeenkomsten voortkomen. Het concept voor deze coördinatie overeenkomst treft u als bijlage 7 aan bij dit selectiedocument.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak samenwerking en risico's / Weighting: 60 punten (42 %)

Quality criterion - Name: Circulariteit en duurzaam werken / Weighting: 30 punten (21 %)

Quality criterion - Name: Optimalisaties / Weighting: 10 punten (7 %)

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht. Deze zal worden gehouden op de datum die in de planning via Negometrix is vastgelegd en valt voor de sluiting van de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing. Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Geen

Minimum level(s) of standards possibly required:

Geen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Technische bekwaamheid (referenties):

1. Een belangrijk kenmerk van het gebouw is dat het een gebouw is met een multifunctioneel karakter. Hierin komen verschillende functies en gebruikers zoals kantoor, muziekles, horeca,

vergaderingen, voorstellingen en optredens gelijktijdig samen in één gebouw. De gegadigde voor een opdracht moet als kerncompetentie kunnen aantonen te beschikken over een referentie waarbij een gebouw is gerealiseerd met een multifunctioneel karakter.

2. Een ander belangrijk kenmerk van het gebouw is het streven een gebouw te realiseren wat energieneutraal is (nul op de meter). De realisatie hiervan ligt vooral opgenomen in de bestekseisen maar voor een juiste invulling hiervan is het belangrijk dat deze technisch correct uitgevoerd worden. De gegadigde voor een opdracht moet dan ook als kerncompetentie kunnen aantonen te beschikken over een referentie waarbij een energieneutraal gebouw gerealiseerd is.

3. Een laatste belangrijk kenmerk van het gebouw is dat deze wordt gerealiseerd in het centrum van Asten. Er is hierbij maar een beperkte bouwplaats waarbij bestaande bomen ontzien moeten worden en er vanwege de ligging in het centrum aan een drukke weg aandacht dient te zijn voor de omgeving. Zowel de geluidsoverlast voor de omgeving als de overlast door bouwverkeer is hierbij een aandachtspunt. De gegadigde voor een opdracht moet als kerncompetentie kunnen aantonen te beschikken over een referentie waarbij een gebouw is gerealiseerd binnen een dergelijke omgeving met vergelijkbare randvoorwaarden. De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*, VCA**, VCA P of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de gegadigde ook toeziet op die van de onderaannemers en dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Om geldig te zijn moet de referentie gerealiseerd zijn in de afgelopen 5 jaar, gerekend vanaf het moment van aanmelding als gegadigde in de selectiefase. Deze referenties moeten vervolgens een minimale omvang hebben van 1.000 m² om enigszins vergelijkbaar te zijn met het nieuw te bouwen gebouw.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Een bankgarantie van 5 % van de aanneemsom is vereist.

Social return is op deze opdracht van toepassing (1 % van de aanneemsom exclusief btw).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/03/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van zeven dagen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2021