

Poland-Bytom: Construction work

OJ S 25/2021 05/02/2021

Contract award notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25b

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bąk

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl**Internet address(es):**Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania dziesięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia.

Reference number: DOR-PN-31-2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych termomodernizacji i zmiany systemu ogrzewania budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia przy ul. Kochanowskiego 17, ul. Miętkiewicza 5, ul. Miętkiewicza 7, ul. Staromiejska 2, ul. Staromiejska 3, ul. Witczaka 37, ul. Witczaka 83, ul. Witczaka 85, ul. Żeromskiego 6 i ul. Żeromskiego 14 zgodnie z załączonymi Programami funkcjonalno-użytkowymi stanowiącym załączniki nr 1.1 – 1.10 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 17 851 291,58 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Kochanowskiego 17 w Bytomiu.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 17 na działce o numerze ewidencyjnym: 209/62.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku wynikających z zakresu działania Gminy Bytom.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 17 na działce o numerze ewidencyjnym: 209/62 o powierzchni 519 m²

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Kochanowskiego w Bytomiu.

Kamienica znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie A ścisłej ochrony układu urbanistycznego zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Rozbarku, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/786/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 21, poz. 331).

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45o. Powierzchnia zabudowy budynku 156,00 m², Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 541,19 m², Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 485,77 m². Kubatura budynku 2148,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

— sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych

prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, — uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, — sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu, — na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi, — wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, — uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane), — sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

Załącznik nr 1.1. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.1.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.1.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.1.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.1.4. Audyt energetyczny

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (U_w) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń n_S [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Miętkiewicza 5 w Bytomiu.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski
Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Miętkiewicza 5 na działce o numerze ewidencyjnym: 202/78.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w przedmiotowym budynku, wynikających z zakresu działania Gminy Bytom.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Miętkiewicza 5 na działce o numerze ewidencyjnym: 202/78 o powierzchni 324 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Miętkiewicza 5 w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej A zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Rozbarku, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/786/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 listopada 2009 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°. Powierzchnia zabudowy budynku 168,00 m², Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 624,51 m².

Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 568,45 m² Kubatura budynku 1 952,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

— sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
- wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
- uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

Załącznik nr 1.2. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.2.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.2.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.2.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.2.4. Audyt energetyczny

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (U_w) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń n_s [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Miętkiewicza 7 w Bytomiu.
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Miętkiewicza 7 na działce o numerze ewidencyjnym: 202/78.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Miętkiewicza 7 na działce o numerze ewidencyjnym: 202/78 o powierzchni 324 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Miętkiewicza 7 w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej A zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Rozbarku, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/786/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 listopada 2009 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45o. Powierzchnia zabudowy budynku 168,00 m². Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 621,41 m².

Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 565,19 m². Kubatura budynku 1 952,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i

towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,

— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),

— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

Załącznik nr 1.3. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.3.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.3.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.3.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.3.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: — % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul.

Staromiejska 2 w Bytomiu.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 2 na działce o numerze ewidencyjnym: 325/30.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 2 na działce o numerze ewidencyjnym: 325/30 o powierzchni 548,0 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Staromiejskiej w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3, strefie rewitalizacyjnej R1 oraz strefie nadzoru archeologicznego W2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoś)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2806). Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 60 - 200. Powierzchnia zabudowy budynku 342,0 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 1 259,07 m². Kubatura budynku 6 388,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia

(określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera
Załącznik nr 1.4. do SIWZ w skład którego wchodzi:
Załącznik 1.4.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
Załącznik 1.4.2. Inwentaryzacja budowlana,
Załącznik 1.4.3. Ekspertyza budowlana,
Załącznik 1.4.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul.

Staromiejska 3 w Bytomiu.

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 3 na działce o numerze ewidencyjnym: 222/23.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 3 na działce o numerze ewidencyjnym: 222/23 o powierzchni 1 076,78 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Staromiejskiej w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3, strefie rewitalizacyjnej R1 oraz strefie nadzoru archeologicznego W2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoś)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2806). Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 60. Powierzchnia zabudowy budynku 312,0 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 1 335,96 m². Kubatura budynku 5 616,0 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia

(określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.5. do SIWZ w skład którego wchodzi:
Załącznik 1.5.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
Załącznik 1.5.2. Inwentaryzacja budowlana,
Załącznik 1.5.3. Ekspertyza budowlana,
Załącznik 1.5.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %
Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %
Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes
Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

- 1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.
- 2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Witczaka 37 w Bytomiu.
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Witczaka 37 na działce o numerze ewidencyjnym: 143/13.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Witczaka 37 na działce o numerze ewidencyjnym: 143/13 o powierzchni 409,0 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Staromiejskiej w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3, strefie rewitalizacyjnej R1 oraz strefie nadzoru archeologicznego W2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoś)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2806). Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40°. Powierzchnia zabudowy budynku 208,0 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 938,22 m². Kubatura budynku 3 640,0 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia

(określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,

— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),

— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.6. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.6.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.6.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.6.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.6.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Witczaka 83 w Bytomiu.

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Witczaka 83 na działce o numerze ewidencyjnym: 16.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Witczaka 83 na działce o numerze ewidencyjnym: 16 o powierzchni 509 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Witczaka w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL4 i strefie rewitalizacyjnej R2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ), zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 10o. Powierzchnia zabudowy budynku 288,00 m². Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 765,59 m².

Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 641,11m². Kubatura budynku 3405,00 m³.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 44o. Powierzchnia zabudowy budynku 148,77 m², Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 522,15 m².

Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 458,44 m². Kubatura budynku 1 695,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Miejskiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i

towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,

— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),

— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.8. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.7.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.7.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.7.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.7.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: — % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Witczaka 85 w Bytomiu.

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Witczaka 85 na działce o numerze ewidencyjnym: 17.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Witczaka 85 na działce o numerze ewidencyjnym: 17 o powierzchni 508 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Witczaka w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL4 i strefie rewitalizacyjnej R2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 44o. Powierzchnia zabudowy budynku 148,77 m². Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 522,15 m².

Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 458,44 m². Kubatura budynku 1695,00 m³

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia

(określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,

— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),

— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.9. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.8.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.8.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.8.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.8.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Żeromskiego 6 w Bytomiu.

Lot No: 9

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 6 na działce o numerze ewidencyjnym: 15.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 6 na działce o numerze ewidencyjnym: 15 o powierzchni 563,00 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Żeromskiego w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3 i strefie rewitalizacyjnej R1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ), zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 18 %. Powierzchnia zabudowy budynku 150,00 m². Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 349,63 m².

Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 309,05 m². Kubatura budynku 1838,00 m³

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Miejskiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.9. do SIWZ w skład którego wchodzi:
Załącznik 1.9.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
Załącznik 1.9.2. Inwentaryzacja budowlana,
Załącznik 1.9.3. Ekspertyza budowlana,
Załącznik 1.9.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15
Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

- 1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.
- 2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Żeromskiego 14 w Bytomiu.
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting

installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 14 na działce o numerze ewidencyjnym: 152/26.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 14 na działce o numerze ewidencyjnym: 152/26 o powierzchni 472,00 m².

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Żeromskiego w Bytomiu.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3 i strefie rewitalizacyjnej R1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ), zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 4 i 7o. Powierzchnia zabudowy budynku 340,82 m². Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 1171,76 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 976,66 m². Kubatura budynku 3 537,80 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
- wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
- uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),

— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.11. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.10.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.10.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.10.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.10.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 192-460582](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Kochanowskiego 17 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Miętkiewicza 5 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grupa-Am Sp. z o.o. Sp. K.

Postal address: ul 1 Maja 246a,

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 207 858,15 PLN

Total value of the contract/lot: 887 712,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Miętkiewicza 7 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grupa-Am Sp. z o.o. Sp. K.

Postal address: ul 1 Maja 246a,

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 243 227,28 PLN

Total value of the contract/lot: 922 596,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Staromiejska 2 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Staromiejska 3 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Witczaka 37 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Termoprojekt Sp. z o. o.

Postal address: ul. Magdziejka 14

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 513 390,38 PLN

Total value of the contract/lot: 1 726 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 7

Lot No: 7

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Witczaka 83 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grupa-Am Sp. z o.o. Sp. K.

Postal address: ul 1 Maja 246a

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 965 022,63 PLN

Total value of the contract/lot: 690 720,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 8

Lot No: 8

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Witczaka 85 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grupa-Am Sp. z o.o. Sp. K. ul 1 Maja 246a, 41-710 Ruda Śląska

Postal address: ul 1 Maja 246a

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 791 097,81 PLN

Total value of the contract/lot: 765 240,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 9

Lot No: 9

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Żeromskiego 6 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grupa-Am Sp. z o.o. Sp. K.

Postal address: ul 1 Maja 246a

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 143 924,67 PLN

Total value of the contract/lot: 746 232,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 10

Lot No: 10

Title:

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Żeromskiego 14 w Bytomiu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grupa-Am Sp. z o.o. Sp. K.

Postal address: ul 1 Maja 246a

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 121 284,24 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:

a) w stosunku do którego, wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i/lub

b) w stosunku do którego, wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt V.3 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej JEDZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3b do SIWZ. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 6) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” (art. 179 - 198g Prawa zamówień publicznych), tj. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Środki ochrony prawnej (odwołanie oraz skarga) przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Prawa zamówień publicznych.
3. Terminy wnoszenia odwołań:
 - 3.1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Prawa zamówień publicznych zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 3.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
 - 3.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3.1. i 3.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami Prawa zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Prawa zamówień publicznych.

5. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Prawa zamówień publicznych, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2021