

Poland-Bytom: Construction work

OJ S 25/2021 05/02/2021

Contract award notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25b

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Pan Mariusz Saweczko

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl**Internet address(es):**Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zaprojektowanie i wykonanie remontu budynków położonych w Bytomiu (Rozbark, Śródmieście) przy ul. Kochanowskiego 15 i ul. Żeromskiego 3 oficyna

Reference number: DOR-PN-29-2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, ze zmianą istniejącej funkcji. Budynek jest w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 15, na działce o numerze ewidencyjnym 209/62.

b) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, ze zmianą istniejącej funkcji. Budynek jest w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 3 oficyna, na działce o numerze ewidencyjnym 32.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 677 723,20 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku położonego w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 15 w celu utworzenia w nim lokali socjalnych
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kochanowskiego 15

II.2.4. Description of the procurement

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku położonego w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 15 w celu utworzenia w nim lokali socjalnych, w tym:

- 1) uzgodnienie potwierdzenia wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz wykonanie instalacji ogrzewania gazowego;
- 2) wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenie stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, w tym w szczególności po wykonaniu prac rozbiórkowych i demontażowych;
- 3) sporządzenie programu konserwatorskiego uzgodnionego z służbami konserwatorskimi;
- 4) sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie uzgodnień konserwatorskich, opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na budowę i pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 5) sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu;
- 6) Wykonanie na podstawie powyższych opracowań robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w systemie „pod klucz” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, oraz wyposażeniem obiektu;
- 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów pozwalających na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku wraz z uzyskaniem tej decyzji;

8) uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez straż pożarną, sanepid i inne konieczne służby.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.1. do SIWZ w skład którego wchodzi: Załącznik 1.1.a Program funkcjonalno-użytkowy, Załącznik 1.1.b Inwentaryzacja budowlana, Załącznik 1.1.c Ekspertyza budowlana, Załącznik 1.1.d Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Umowa nr: UDA-RPSL.10.02.03-24-01HE/18

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 22 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 183-441079](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku położonego w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 15 w celu utworzenia w nim lokali socjalnych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Castori Sp. z o.o.

Postal address: ul. Mickiewicza 60

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-902

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 597 883,53 PLN

Total value of the contract/lot: 2 794 999,99 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:

a) w stosunku do którego wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i/lub;

b) w stosunku do którego wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art.24ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt V.3. SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej JEDZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3b do SIWZ. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje

Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 6) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2021