

Denmark-Odense: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 23/2022 02/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Peter Boas

E-mail: pebo@fabbo.dk

Telephone: +45 30801750

Internet address(es):

Main address: www.fabbo.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://fab.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/47c0c8fb-afea-44b4-8b27-6aaabc893960>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bygherrerådgivning ifm. realisering af helhedsplan for Birkeparken, Afd. 16

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter bygherrerådgivning ifm. realisering af en helhedsplan for Birkeparken med renovering og ombygning af 249 boliger, etablering af nye ankomstområder, nye portgennemgange mv, samt renovering og nyetablering af udearealer samt nedrivning af 200 almene familieboliger og erhvervslokaler. Bruttoetagearealet (BBR) er i alt ca. 40.500 m², ekskl. kælderarealer. Byggeriet skal DGNB-certificeres til minimum DGNB-sølv, og skal som minimum opfylde kravene i BR18. Den vindende tilbudsgiver skal bistå med bygherrerådgivning omfattende rådgivning under såvel udbudsprocessen for totalentreprisen som under hele byggeprojektet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Vollsmose, 5240 Odense NØ

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven vedrører bygherrerådgivning ifm. FABs realisering af helhedsplan for Birkeparken, afd. 16.

Birkeparken er beliggende som en del af Odense-bydelen Vollsmose, hvorfor afdelingen er underlagt

udviklingsplanen for Vollsmose. Entreprisen vil blive udbudt som en totalentreprise i selvstændigt udbudt og vil

blive baseret på et omfattende projektforslag, som Ordregiver har fået udarbejdet med henblik på ombygning,

nedrivning og renovering af Birkeparken. I projektforslaget er der lagt særligt vægt på, at det færdige byggeri får

et moderne og smukt udseende, udført i en god kvalitet, således at Birkeparken i fremtiden bevarer sin værdi

samtidig med, at drifts- og vedligeholdelsesudgifterne begrænses.

Byggeriet omfatter bl.a. ny indretning, etablering af nye køkkener og badeværelser, montering af nye døre

og vinduer, renovering af facader, montering af nye facader, nedbrydning, etablering af nye trappe- og

elevatorårne, etablering af nye fællesarealer, etablering af nye ventilationsanlæg og nye installationer i

bygninger og terræn samt nye udearealer.

Der henvises endvidere til bilag 1 til kontrakten for yderligere.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/04/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver har til hensigt at udvælge fem ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Såfremt der modtages flere end fem konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet

af en udelukkelsesgrund, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.4, og som opfylder egnethedskravene, jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 2.5 vil ordregiver prækvalificere de fem bedst egnede ansøgere, som herefter

opfordres til at afgive tilbud.

Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af fremsendte referencer, herunder i hvilket

omfang disse vurderes at være sammenlignelig med den udbudte opgave. Som følge heraf vil antallet af

referencer ikke være afgørende for udvælgelsen alene, men i højere grad de enkelte referencers konkrete

indhold, relevans og sammenlignelighed med den udbudte opgave og dennes omfang og formål. Det vægtes

positivt at referencer er afsluttet, hvorfor ansøger bedes anføre start og sluttidspunkt for referencen.

Fremsendte referencer vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Ordregiver har i henhold til Udbudslovens § 49, stk. 2 valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter, da

Ordregiver vurderer at dette er mest hensigtsmæssigt ud fra styringsmæssige, juridiske og økonomiske

betragtninger.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Årsomsætning i de seneste 3 år.
- Egenkapital i det seneste år.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 10 mio. kr. (ex. moms) i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår.
- Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 2,5 mio. kr. (ex. moms) i det seneste regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

I ESPD del IV, C, pkt. 1a skal ansøgeren angive referencer, inkl. beskrivelse heraf, for sammenlignelige rådgiverydelser.

For hver reference bør ansøgeren angive følgende forhold hvilke ligeledes danner baggrund for Ordregivers

vurdering af hvorvidt referencer er "sammenlignelige rådgivningsydelser" set i forhold til den udbudte opgave:

- 1) opgavens art og ydelser (herunder særligt hvorvidt opgaven involverede opførelse, renovering eller ombygning af bæredygtigt byggeri),
- 2) opgavens tidsmæssige udstrækning,
- 3) ansøgerens rolle/funktion, og
- 4) hvem opgaven blev udført for (herunder særligt hvis opgaven blev udført for almennyttige boligselskaber)

Der kan også angives en kontaktperson og i så fald forbeholder Ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde.

Ansøgeren vælger selv hvorvidt referencer inkluderes i ESPD'et eller vedlægges som bilag.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgeren skal påvise mindst tre referencer omfattende sammenlignelige rådgiverydelser.

- Minimum 1 af disse referencer skal indebære erfaring med teknisk rådgivning (som inkluderer erfaring med

udarbejdelse af grundlag for skema B og C, med revideret budgetark og input til BossInf) i forbindelse med

opførelse, renovering eller ombygning af almennyttige boliger.

Hvis der påvises mere end fem referencer, vil det alene være de første fem referencer fra dokumentets start, som

vil blive vurderet. Evt. påviste referencer udover de første fem referencer vil ikke blive

inddraget i Ordregivers vurdering af egnethed eller udvælgelse, jf. udbudsbetingelsernes afsnit

2.6. Referencerne må ikke være

ældre end fem år beregnet som afleveringstidspunktet til bygherren for referencen i forhold til datoen for

udbudsbekendtgørelsen for nærværende udbud.

Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til

ukonditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed. Hver af nævnte referencer, som kan vedlægges i PDF-format, må maksimalt fylde 2 A4-sider, inkl. forside, eventuelle illustrationer mv. opgjort fra starten af dokumentet (eller referencen hvis flere referencer i samme dokument).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABR18 er gældende med de fravigelser, der måtte fremgå af kontrakten. Kontrakten betinget af endeligt støttetilsagn på baggrund af godkendt Skema B-ansøgning i henhold til reglerne i almenboligloven (LBKG nr. 1278 af 18. november 2015) og støttebekendtgørelsen (BEK. nr. 1226 af 14. december 2011). Se kontraktudkastets pkt. 17. Særlige vilkår iht. ophævelse af kontrakten fremgår af dennes pkt. 18.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/03/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Medmindre andet følger af udbudsloven (herunder §138, stk. 1 vedr. en ansøgers pålidelighed), gør Ordregiver

opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af:

a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §136, stk. 1, nr. 1-3, eller

b) en af de frivillige udelukkelsesgrunde som angivet i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 1-2, 4 og 6.

Ansøger skal anvende ESPD-dokumentet til at bekræfte, at ansøger ikke er omfattet af nogle af de obligatoriske

udelukkelsesgrunde eller en af de anvendte frivillige udelukkelsesgrunde. Ansøger skal anføre oplysningerne

om de obligatoriske udelukkelsesgrunde og om de ovenfor nævnte frivillige

udelukkelsesgrunde i ESPD'et, Del

III, afsnit A, B og C.

Tilbudsgivere kan basere sig på andre enheders økonomiske/finansielle kapacitet og tekniske /faglige kapacitet,

jf. udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.2) og III.1.3),

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Postal address: Toldboden 2

Town: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er

blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
 - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
 - 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
 - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.
- Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).
- Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2022