

Germany-Flensburg: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 23/2022 02/02/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Flensburg, Fachbereich Stadtentwicklung und Klimaschutz, 617

Denkmalschutz und Stadtbildpflege

Postal address: Am Pferdewasser 14

Town: Flensburg

NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24937

Country: Germany

Contact person: Frau Petra Kuck

E-mail: morisse.arne@flensburg.de**Internet address(es):**Main address: www.flensburg.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBRW8/documents>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBRW8>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Stadt Flensburg - Rechtsabteilung/Vergabestelle

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Flensburg

NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24931

Country: Germany

Contact person: Herr Arne Morisse

E-mail: morisse.arne@flensburg.de

Telephone: +49 46185-1214

Fax: +49 46185-1893

Internet address(es):Main address: www.flensburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Noderstraße 8/10 (Eckenerhaus), TGA-Planung
Reference number: 43/2022

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Westliche Altstadt" im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" soll in der Stadt Flensburg das bedeutende historische Bürgerhaus Norderstraße 8/10 ("Eckenerhaus oder "Alt-Flensburger Haus", Nutzfläche ca. 1.090 m²) denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert werden sowie auch der Anbau aus den 70er Jahren. In diesem Rahmen wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, ausgehend von einer musealen Nutzung im Erdgeschoss, einem Café und öffentlichen Schulungs- und Veranstaltungsräumen. Das Ziel stellt eine multifunktionale Nutzungsmöglichkeit sowie Schaffung eines Ortes für geschichtliche und kulturelle Information dar. Die Ingenieurleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung sollen gemäß der Leistungsphasen 1-9 der HOAI § 53 ff erbracht werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services,
71321400 Ventilation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Eckenerhaus Norderstraße 8/10 24939 Flensburg

II.2.4. Description of the procurement

Ingenieurleistungen für Technische Gebäudeausrüstung, Leistungsphasen 1-9 § 53 ff HOAI für folgendes Projekt: Im Rahmen der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Westliche Altstadt" im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" soll in der Stadt Flensburg das bedeutende historische Bürgerhaus Norderstraße 8/10 ("Eckenerhaus oder "Alt-Flensburger Haus", Nutzfläche ca. 1.090 m²) denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert werden sowie auch der Anbau aus den 70er Jahren. In diesem Rahmen wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, ausgehend von einer musealen Nutzung im Erdgeschoss, einem Café mit öffentlichen Schulungs- und Veranstaltungsräumen. Das Ziel stellt eine multifunktionale Nutzungsmöglichkeit sowie Schaffung eines Ortes für geschichtliche und kulturelle Information dar. Folgende Maßnahmen für das Eckenerhaus sind geplant:

- Sanierung der historischen Fassaden sowie Unterfangung der Utluchten (Straßenfassade) und der teilweise abgesackten Fußböden im Erdgeschoss
- Abbruch der vorh. Lüftungsanlagen und Aufzugsanlagen aus der Zeit der

Restaurantrnutzung

- Einbau eines neuen Fluchtwegtreppenhauses gem. LBO
- Einbau eines barrierefreien Aufzugs (Ecklader) zur barrierefreien Erschließung des EG, OG und DG.

Das Kellergeschoss wird nicht mit dem Aufzug erschlossen.

- Entkernung des Dachgeschosses und energetische Sanierung des Dachgeschosses
- Abbruch des Treppenhausanbaus am Seitenflügel im Hof
- Herstellung einer neuen Außentreppe als Ersatz für das abgebrochene Treppenhaus am Seitenflügel
- Herstellung eines neuen 2. Rettungsweges aus dem Gewölbekeller inkl. Herstellung einer Kelleraußentreppe

Die Planung für den Anbau aus den 70 er Jahren - Norderstrasse 10 bezieht sich auf die nachfolgenden Maßnahmen:

- die vorhandenen Arkaden im Erdgeschoss entfallen und werden flächenmäßig der Nutzung im Erdgeschoss zugeordnet
- Abbruch des vorhandenen Treppenhauses über alle Geschosse und Herstellen von neuen Geschossdecken in diesem Bereich.
- Abbruch der Innenwände im EG inkl. Abbruch der Sohle und Fundamente.
- Erneuerung der Erdgeschossfassade: Herstellen von neuen Mauerwerksöffnungen, Vergrößerung von Fenster- und Türöffnungen und Einbau von neuen Stürzen.
- Sanierung / Ergänzung der Verblendfassade
- Herstellen einer neuen Sohle inkl. Fundamente
- Energetische Ertüchtigung der neuen Erdgeschossfassade (Innendämmung)
- Einbau von neuen Fenster- und Türelementen im EG

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber bildet eine Rangliste auf Grundlage der angegebenen Punkteverteilung für die unter Ziffer III.2.2 und III.2.3 vorgesehenen Eignungskriterien. Bewerber*innen mit den höchsten Punktzahlen werden zur Angebotsabgabe aufgefordert (min. 3, max. 5 Bewerber*innen) Bei gleich qualifizierten Bewerber*innen entscheidet das Los. Um eine angemessene Beteiligung kleiner und junger Büros für die ausgeschriebenen Aufgaben sicher zu stellen, wird ein Bewerberplatz unter Nichtberücksichtigung der Kriterienbewertung 3b.; 4a.; 4.d.1 und 4.d.2 an ein kleines oder an ein junges Büro vergeben. "Kleine Büros" sind solche Bewerber*innen, die über maximal 4 beschäftigte Fachplaner*innen inkl. Partner*innen verfügen. "Junge Büros" sind solche Bewerber*innen, die seit maximal 7 Jahren über einen Kammereintrag verfügen.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung im Falle des Auftrages nach § 45 (4) VgV
2. das Bestehen von Ausschlussgründen nach § 123 oder § 124 GWB
3. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz (brutto) in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 4 VgV.

Sofern eine Bietergemeinschaft bzw. mit Unterbeauftragung angeboten wird, muss die Jahresgesamtsumme aller Bieter*innen der Gemeinschaft bzw. inkl. der Unterauftragnehmer*innen zusammen den gesamten Mindestwert erreichen. In der Erklärung sind die Umsatzzahlen jeweils pro Mitglied der Bietergemeinschaft oder Unterbeauftragung einzeln anzugeben.

Bewertungsschema: Umsatz brutto mit dem ausgeschriebenen Leistungsbild vergleichbaren Leistungen im Mittel der letzten 3 Jahre (max. 5 Pkt.)

k. A. = 0 Pkt.

Bis 150.000 EUR = 1 Pkt.

>300.000 EUR = 2 Pkt.

>450.000 EUR = 3 Pkt.

>600.000 EUR = 4 Pkt.

>750.000 EUR = 5 Pkt.

Multiplikator: 3 (gem. Bewertungsmatrix)

Max. zu erreichende Punkte 15.

Dieser Punkt wird gemäß Definition kleiner - und junger Büros für diese nicht in die Bewertung einbezogen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. EUR für sonstige Schäden).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Eigenerklärung der Bieter*innen über die Anzahl der beschäftigten Fachplaner*innen für die Erbringung von Leistungen in den letzten 3 Jahren gemäß § 46 (3) VgV.

Anzahl der beschäftigten Fachplaner*innen (max. 3 Pkt.)

Anzahl beschäftigter Fachplaner*innen über 2 = 1 Pkt.

Anzahl beschäftigter Fachplaner*innen über 4 = 2 Pkt.

Anzahl beschäftigter Fachplaner*innen über 10 = 3 Pkt.

Multiplikator: 5 (gem. Bewertungsmatrix)

Max. zu erreichende Punkte 15.

Dieser Punkt wird gemäß Definition kleiner - und junger Büros für diese nicht in die Bewertung einbezogen.

2. Eigenerklärung des Bieters zur Qualifikation der Projektleitung § 46 (3) Nr. 2 VgV

Bewertungsschema:

Berufserfahrung der Projektleitung

0-7 Jahre = 0 Pkt.

7 - 15 Jahre = 1 Pkt.

> 15 Jahre = 2 Pkt.

Multiplikator: 5 (gem. Bewertungsmatrix)

Max. zu erreichende Punkte 10.

3. Eigenerklärung der Bieter*innen über die Leistungsanteil für die er evt. Unteraufträge zu erteilen beabsichtigt gem. § 36 VgV,

4. Entsprechend § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV ist je Bewerber*in bzw. Bietergemeinschaft eine Eigenerklärung in Listenform (Anlage 3) vorzulegen, aus der die wesentlichen 3 in den letzten 10 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen der Bewerber*in mit Angabe der Leistungszeit und den wesentlichen Angaben zur Art der Leistung hervorgehen.

Bewertungsschema:

Max. zu erreichende Punkte 60

Multiplikator: 4 (gem. Bewertungsmatrix)

4.1

Anzahl eingereicherter Projekte:

1 Projekt = 1 Pkt.

2 Projekte = 2 Pkt.

3 Projekte = 3 Pkt.

max. erreichbare Punkte 3

Dieser Punkt wird gemäß Definition kleiner - und junger Büros für diese nicht in die Bewertung einbezogen.

4.2

Gesamtkosten (brutto) je eingereichtes Referenzprojekt

<2.000.000 EUR = 0 Pkt.

>2.000.000 - 4.999.999 EUR= 1 Pkt.

>5.000.000 EUR = 2 Pkt.

max. erreichbare Punkte: 6

Dieser Punkt wird gemäß Definition kleiner - und junger Büros für diese nicht in die Bewertung einbezogen.

4.3

LPH abgeschlossen gem. HOAI innerhalb der letzten 10 Jahre je eingereichtes

Referenzprojekt

LPH 1-9 = 2 Pkt.

min. 3 LPH aus 1-9 = 1 Pkt.

< 3 LPH = 0 Pkt.

max. erreichbare Punkte 6

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/03/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

WICHTIG:

Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"!

Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung.

Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren!

Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR-Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV.

Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation".

Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Vergabemindestlohn:

Das Vergabegesetz Schleswig-Holstein (VGSH) wird angewendet. Die Unternehmen verpflichten sich mit Angebotsabgabe zur Zahlung des Vergabemindestlohns nach § 4 Abs. 1 VGSH.

Eignung:

Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem

Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung für Liefer-/Dienstleistungen" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
Stattdessen kann der Nachweis auch durch Eintrag in einem amtlichen Verzeichnis (z.B. dem durch die Industrie- und Handelskammer eingerichteten PQ-Verzeichnis) oder durch Vorlage eines Zertifikates im Sinne der europäischen Zertifizierungsstandards geführt werden.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBRWS8

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 431988-4640
Fax: +49 431988-4702
Internet address: www.wirtschaftsministerium.schleswig-holstein.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der unter IV.4.1) genannten Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66
Postal address: Düsternbrooker Weg 92
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany
E-mail: poststelle@imlandsh.de
Telephone: +49 431988-2785
Fax: +49 431988-3358
Internet address: www.landesregierung.schleswig-holstein.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2022