

**France-Hem: Technical building-inspection services**

OJ S 23/2022 02/02/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ville de Hem

Postal address: 42, rue du Général Leclerc

Town: Hem

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59510

Country: France

Contact person: Service de la commande publique

E-mail: [Marchespublics@ville-hem.fr](mailto:Marchespublics@ville-hem.fr)

Telephone: +33 320665738

**Internet address(es):**Main address: <http://Ville-hem.fr>Address of the buyer profile: <http://Achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: ccas de la ville de hem

Postal address: 42 rue du Général Leclerc

Town: Hem

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59510

Country: France

Contact person: Service commande publique

E-mail: [Marchespublics@ville-hem.fr](mailto:Marchespublics@ville-hem.fr)

Telephone: +33 320665738

**Internet address(es):**Main address: <http://www.ville-hem.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_Yhyk_nQPvw)[PCSLID=CSL\\_2021\\_Yhyk\\_nQPvw](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_Yhyk_nQPvw)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_Yhyk\\_nQPvw](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_Yhyk_nQPvw)Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.ville-hem.fr>

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

#### **I.5. Main activity**

General public services

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

verification et maintenance des installations

Reference number: 2022-009

##### **II.1.2. Main CPV code**

71631300 Technical building-inspection services

##### **II.1.3. Type of contract**

Services

##### **II.1.4. Short description**

verification et maintenance des installations

##### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 312 000,00 EUR

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

vérifications réglementaires

Lot No: 1

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services, 50000000 Repair and maintenance services  
, 71315400 Building-inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: ville de Hem

##### **II.2.4. Description of the procurement**

vérifications réglementaires

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché prendra effet à compter de sa notification. Il est conclu pour une durée d'un an et renouvelable par tacite reconduction annuellement trois fois maximum sans que cela n'excède quatre ans ou lorsque que le montant maximum est atteint

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

les prestations, objet du présent marché, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires (Article R2122-4 du Code de la Commande Publique) qui seront exécutées par l'attributaire du marché initial

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

le présent accord cadre est conclu sans montant minimum de commande et avec maximum de 5 000 euro(s) HT annuel

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

maintenance des alarmes intrusion

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services, 50000000 Repair and maintenance services , 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: ville de Hem

### **II.2.4. Description of the procurement**

maintenance des alarmes intrusion

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 120 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché prendra effet à compter de sa notification. Il est conclu pour une durée d'un an et renouvelable par tacite reconduction annuellement trois fois maximum sans que cela n'excède quatre ans ou lorsque que le montant maximum est atteint

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

les prestations, objet du présent marché, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires (Article R2122-4 du Code de la Commande Publique) qui seront exécutées par l'attributaire du marché initial

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

le présent accord cadre est conclu sans montant minimum de commande et avec maximum de 30 000 euro(s) HT annuel

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

maintenance des ascenseurs

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services, 50000000 Repair and maintenance services , 50750000 Lift-maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: ville de Hem

#### **II.2.4. Description of the procurement**

maintenance des ascenseurs

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché prendra effet à compter de sa notification. Il est conclu pour une durée d'un an et renouvelable par tacite reconduction annuellement trois fois maximum sans que cela n'excède quatre ans ou lorsque que le montant maximum est atteint

#### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

les prestations, objet du présent marché, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires (Article R2122-4 du Code de la Commande Publique) qui seront exécutées par l'attributaire du marché initial

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

le présent accord cadre est conclu sans montant minimum de commande et avec maximum de 5 000 euro(s) HT annuel

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

maintenance des équipements de cuisine

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services, 50000000 Repair and maintenance services , 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: ville de Hem

### **II.2.4. Description of the procurement**

maintenance des équipements de cuisine

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché prendra effet à compter de sa notification. Il est conclu pour une durée d'un an et renouvelable par tacite reconduction annuellement trois fois maximum sans que cela n'excède quatre ans ou lorsque que le montant maximum est atteint

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

les prestations, objet du présent marché, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires (Article R2122-4 du Code de la Commande Publique) qui seront exécutées par l'attributaire du marché initial

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

le présent accord cadre est conclu sans montant minimum de commande et avec maximum de 15 000 euro(s) HT annuel

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

maintenance des gradins télescopiques

Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services, 37535280 Playground bleachers, 50000000 Repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: ville de HEM

### **II.2.4. Description of the procurement**

maintenance des gradins télescopiques

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché prendra effet à compter de sa notification. Il est conclu pour une durée d'un an et renouvelable par tacite reconduction annuellement trois fois maximum sans que cela n'excède quatre ans ou lorsque que le montant maximum est atteint

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

les prestations, objet du présent marché, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires (Article R2122-4 du Code de la Commande Publique) qui seront exécutées par l'attributaire du marché initial

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

le présent accord cadre est conclu sans montant minimum de commande et avec maximum de 5 000 euro(s) HT annuel

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

maintenance des portes et portails  
Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71631300 Technical building-inspection services, 50000000 Repair and maintenance services , 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord  
Main site or place of performance: ville de Hem

#### **II.2.4. Description of the procurement**

maintenance des portes et portails

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 20 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
le marché prendra effet à compter de sa notification. Il est conclu pour une durée d'un an et renouvelable par tacite reconduction annuellement trois fois maximum sans que cela n'excède quatre ans ou lorsque que le montant maximum est atteint

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
les prestations, objet du présent marché, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires (Article R2122-4 du Code de la Commande Publique) qui seront exécutées par l'attributaire du marché initial

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

le présent accord cadre est conclu sans montant minimum de commande et avec maximum de 5 000 euro(s) HT annuel

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/03/2022 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/03/2022 Local time: 18:00

Place:

ville de Hem

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

**Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Lille  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59014  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-lille@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: +33 59542342

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: tribunal administratif de Lille  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59014  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-lille@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: +33 59542445

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/01/2022