

Germany-Dessau-Roßlau: Architectural, engineering and planning services

OJ S 32/2017 15/02/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt

Postal address: Gropiusallee 1

Town: Dessau-Roßlau

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 06846

Country: Germany

Contact person: Marion Kreim

E-mail: Marion.Kreim@sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 34065091260

Fax: +49 34065091200

Internet address(es):Main address: <http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Bau- und Liegenschaftsmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung Gebäude für die Teilsanierung des Ratke-Gebäudes der HS Anhalt in Köthen, Lohmannstr. 23.

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Land Sachsen-Anhalt beabsichtigt die Teilsanierung des im Jahre 1885 erbauten, denkmalgeschützten Ratke-Gebäudes in Köthen. Insbesondere der Mitteltrakt des Bauwerks soll dabei umfassend saniert werden.

Der Mitteltrakt verfügt über eine Nutzfläche von ca. 700 m². Im Gebäude befinden sich die Räumlichkeiten des Studienkollegs, des Sprachenzentrums und des Fachbereichs Informatik.

Integraler Bestandteil der Sanierung ist ein gegenwärtig nicht nutzbarer Hörsaal mit einer geplanten Größe von 199 Sitzplätzen. Weiterhin soll das Gesamtgebäude brandschutztechnisch entsprechend dem vorliegenden Brandschutzkonzept sowie energetisch saniert werden und einen Aufzugsanbau zur barrierefreien Erschließung erhalten. Die Nutzfläche des Gesamtgebäudes beträgt ca. 5 400 m².

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 566 583,41 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

92522200 Preservation services of historical buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE05 Anhalt-Bitterfeld

Main site or place of performance: Hochschule Anhalt, Ratke-Gebäude, Lohmannstraße 23, 06366 Köthen.

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung LPH 2 bis 8 nach § 34 HOAI 2013 sowie ggf. erforderliche Besondere Leistungen. Nach derzeitigem Stand wird von Gesamtkosten in Höhe von 7 400 000 EUR ausgegangen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung der Projektleitung und deren Referenzen mit Bezug zu vergleichbaren / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kurzvorstellung des Projektteams einschließlich der vorgesehenen / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Fragerunde / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsphasen gem. HOAI werden stufenweise in Paketen oder einzeln, ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung beauftragt. Die Weiterbeauftragung der Leistungsphasen erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Investitions-/Fördermitteln, sowie positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidung zum Planungsentwurf, zur HU-Bau und zur Weiterführung des Vertragsverhältnisses.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Keine.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 202-365223](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Objektplanung Gebäude für die Teilsanierung des Ratke-Gebäudes der HS Anhalt in Köthen, Lohmannstr. 23

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/02/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hänel furkert architekten Partnerschaft

Postal address: Königsbrücker Straße 40

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01099

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 566 583,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: angela.schaefer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammern beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: angela.schaefer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, dass dieser einer Rüge nicht abhelfen will, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Fax: +49 228-9499-163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2017