

Belgium-Diepenbeek: Architectural services for building extensions

OJ S 36/2016 20/02/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UC Leuven VZW — UC Limburg VZW

Postal address: Agoralaan Gebouw B, bus 1

Town: Diepenbeek

Postal code: 3590

Country: Belgium

For the attention of: De heer John Roosen

E-mail: John.Roosen@ucll.be

Telephone: +32 11180000

Fax: +32 11180099

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot aanvraag tot deelneming — Aanstellen van een ontwerpteam voor het oprichten van nieuwbouwprojecten en verbouwingen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: UC Leuven vzw UC Limburg vzw, Agoralaan Gebouw B, bus 1, 3590 Diepenbeek.

NUTS code BE Belgique / België

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het betreft een oproep tot deelneming met het oog op een beperkte offerteaanvraag die valt onder artikel 25 Wet overheidsopdrachten, voor het selecteren van een ontwerpteam met als opdracht de architectuurstudie, stabiliteitsstudie en de technieken voor het oprichten van nieuwbouwprojecten en verbouwingen.

In eerste fase worden minimum 5 kandidaten weerhouden die uitgenodigd worden voor een tweede selectieronde.

De raming van het totale project, inclusief alle kosten, btw en taksen met inbegrip van mogelijke verhuisopdrachten en alsook het meubilair, dewelke niet tot deze opdracht behoren en wegeniswerken: 16 000 000 EUR.

De opdracht die het voorwerp uitmaakt van onderhavige offerteaanvraag omvat:

— analyse van de in en palend aan de projectzone gesitueerde infrastructuur met inbegrip van rapporterende besluitvorming, voor wat betreft zowel de functionele als de bouwfysisch-bouwtechnische aspecten van de gebouwen,

— het ontwerp van een nieuw „hoofdgebouw”, uitbreiding en gedeeltelijke renovatie /herbestemming van de bestaande gebouwinfrastructuur met een maximum totale bijkomende bruto vloeroppervlakte van 7 000 m² evenals de inherent vereiste aanpassingen inzake wegeninfrastructuur en buitenaanleg,

— de studies inzake stabiliteit m.i.v. het voorafgaandelijk grondonderzoek, speciale technieken waaronder verwarming, koeling, elektrische installaties en verlichting, zwakstroom, ventilatie, luchtbehandeling, evenals m.b.t. integrale klimaatbeheersing en akoestiek,

— interieurstudies m.b.t. zowel de vaste inrichting als los meubilair en uitrusting,

— EPB-verslaggeving, veiligheidscoördinatie (ontwerp en uitvoering),

— de coördinatie tussen de verschillende delen van de opdracht,

— met inbegrip van de opmaak van alle vereiste dossiers m.b.t. het bekomen van o.a. de stedenbouwkundige vergunningen, de uitvoering en aanbesteding van de werken en de controle hierop.

De opdracht omvat een globaal ontwerp voor de realisatie conform het programma van eisen.

De realisatie van het project zal in minstens vier percelen worden opgedeeld, met name de bouwwerken, weginfrastructuur en buitenaanleg, speciale technieken en interieur/afwerking.

II.1.6. CPV code(s)

71223000 Architectural services for building extensions

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3.

Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 30 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

— niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;

— geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;

— niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen.

In navolging van art. 63 van het KB van 15.7.2011 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën.

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

— de wet van 10.5. 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;

— de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. De omzet dient minimaal 500 000 EUR (excl. btw) te bedragen.

Minimum level(s) of standards possibly required: Te voldoen aan de gevraagde items.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Minimum level(s) of standards possibly required:

De volgende criteria zijn van toepassing bij de selectie:

A Verwezenlijkte opdrachten: 50 punten.

A.1 Algemene referentielijst: 5 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe.

A.2 Referentielijst van schoolgebouwen: 5 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als volgende aandachtspunten:

Een beperkte en gedetailleerde referentielijst m.b.t. maximaal 3 projecten, gerealiseerd na 2 010 m.b.t. gebouwen bestemd voor het onderwijs, met een kostprijs van minimaal 3 000 000 EUR (bouwkost excl. btw en studiekosten) en maximaal 15 000 000 EUR;

De volgende gegevens dienen verplicht bijgevoegd:

- coördinaten en omschrijving van het project en het opdrachtgevend bestuur,
 - kostprijs van het project excl. BTW en studiekosten en de aandelen ervan inzake infrastructuur, gebouw en speciale technieken,
 - de uitvoeringstermijn,
 - de aannemingswijze (totaalaanneming dan wel in afzonderlijke delen/vakgebieden),
 - foto's van de realisatie,
 - de visie van het ontwerpteam, o.a. op functionaliteit, architectuur, duurzaamheid, onderhouds- en gebruikskosten, ...
 - de gebruikte materialen en hun karakteristieken, o.a. inzake duurzaamheid, onderhoudsaspecten, ...,
 - het EPC-atteest van het gebouw en de beschrijving van de maatregelen die in het kader van het behaalde E-peil werden gerealiseerd,
 - een attest, uitgeschreven door het opdrachtgevend bestuur m.b.t. het gerealiseerde project en waaruit blijkt dat de studieopdracht m.b.t. de realisatie van het betrokken project tot tevredenheid van het opdrachtgevend bestuur werd gerealiseerd.
- A.3 Opgave van uitvoeringsbedrag van relevante projecten: 10 punten
- De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als volgende aandachtspunten:
- 1) Het uitvoeringsbedrag geldt voor nieuwbouw en renovatie.

2) Het bedrag mag variëren tussen 5 en 12 miljoen EUR.

A.4 Architectuur: 30 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als leidraad de volgende aandachtspunten:

1) Aard van het project ,totale oppervlakte in m², kostprijs van de werken, totale uitvoeringstermijn;

2) Foto's van afgewerkte werven;

3) De visie over de architectuur en de creatieve inbreng van de architect;

4) Functionaliteit van het ontwerp;

5) Het gedrag in de tijd van de gebruikte materialen (levensduur, onderhoudskost en recurrente kost).

B Aandeel discipline: 30 punten.

B.1 Architectuur: 5 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als aandachtspunt:

Opgave van het procentueel aandeel van de architectuur studies t.o.v. de totale omzet.

B.2 Omzetverdeling per discipline: 15 punten

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als aandachtspunt:

Opgave van het procentueel aandeel van de studies technieken en stabiliteit t.o.v. de totale omzet: 1/3 van de punten.

Opgave van het procentueel aandeel van de studies inzake landschap, wegenis, infrastructuur, buitenaanleg t.o.v. de totale omzet: 1/3 van de punten.

Opgave van het procentueel aandeel van de studies inzake speciale technieken t.o.v. de totale omzet: 1/3 van de punten.

B.3 Organisatie overleg van het ontwerpteam met de aanbestedende overheid: 5 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als aandachtspunt, met als aandachtspunt:

Op welke wijze organiseert men het overleg tussen het ontwerpteam en de aanbestedende overheid? Welke zijn de feitelijke en juridische verhoudingen die bestaan in het ontwerpteam?

B.4 Opgave van het procentueel aandeel van opdrachten in privé en overheid: 5 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als aandachtspunt:

Opgave van het procentueel aandeel van de opdrachten in privé en overheid t.o.v. de totale omzet.

C Samenstelling ontwerpteam: 20 punten.

C.1 Samenstelling ontwerpteam: 20 punten.

De beoordelingscommissie kent de punten na overleg toe met als aandachtspunt:

— gedetailleerde cv's van de betrokken personeelsleden en relevante ervaring binnen het multidisciplinair team met gelijkwaardige projecten en dit zowel naar de architecturale als de ingenieur-technische disciplines, welke effectief aan het project verbonden worden, bv bij wijze een organigram per discipline.

Totaal gewicht selectiescriteria: 100 punten.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016/03

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 17.3.2016

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Het bestek kan aangevraagd worden bij de heer John Roosen: overheidsopdrachtenprocedures@ucll.be.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.3.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.2.2016