

Belgium-Antwerp: Architectural and related services

OJ S 23/2022 02/02/2022

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AG VESPA

National registration number: 0267.402.076_507632

Postal address: Paradeplein 25

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

Contact person: Julie Delanoye

E-mail: julie.delanoye@antwerpen.be

Telephone: +32 34328328

Internet address(es):Main address: www.agvespa.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=434040>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ontwerpopdracht voor de restauratie, renovatie en reconfiguratie van het Braempatrimonium van Arenawijk Zuid.

Reference number: AG VESPA-B-Arena Zuid-ontwerpopdracht-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

AG Vespa wenst het waardevolle Braempatrimonium in de Zuidrand van de Arenawijk te valoriseren

door over te gaan tot een grondige renovatie. De ambitie is om door reconfiguratie een project te realiseren met een gediversifieerd woningenaanbod dat voldoet aan de hedendaagse woonkwaliteiten en rekening houdt met dynamische gezinssamenstellingen, met respect voor de bestaande modernistisch patrimonium.

De opdracht kadert in de grotere herontwikkeling van de Arenawijk.

<https://www.agvespa.be/projecten/arenawijk>

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 192 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71230000 Organisation of architectural design contests, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Zuidrand Arenawijk, Dordrechtlaan, 2100 Antwerpen (Deurne)

II.2.4. Description of the procurement

OPDRACHT

De Arenawijk, naar ontwerp van Renaat Braem, werd binnen de thematische inventarisatie van het sociale

woningbouwpatrimonium een zeer hoge tot uitzonderlijke erfgoedwaarde toegekend.

Onderhavige vooraankondiging heeft betrekking op de gebouwen in de zuidrand.

De zuidrand telt vandaag 141 wooneenheden, veelal in slechte bouwfysische staat. AG Vespa wenst het waardevolle

Braempatrimonium te valoriseren door over te gaan tot een grondige renovatie. De ambitie is om, door een doordachte

reconfiguratie van de huidige woontypologieën, een project te realiseren met een gezinsvriendelijk woningenaanbod dat

voldoet aan de hedendaagse woonkwaliteiten.

De opdrachtgever verleent een architectuuropdracht, aangevuld met de nodige deelaspecten zoals o.a. stabiliteit, technieken, akoestiek, restauratie en energieprestatieregelgeving.

Naast het ontwerpend luik, omvat de opdracht eveneens het formuleren en uitwerken van een plan van aanpak om de werken gefaseerd uit te voeren.

ONTWERPTEAM

Er wordt van de architect verwacht dat hij een ontwerp maakt dat zowel ontwerpmatig, restauratief als materiaal-technisch

kwaliteitsvol is. Het is aangewezen dat een team wordt aangesteld dat kennis heeft van restauratieve aspecten, en deze op een

creatieve manier met een vernieuwende, verfrissende insteek kan vertalen. Niet enkel de restauratieve kwaliteiten maar ook

de affiniteit voor woonprojecten, modernistisch patrimonium en vernieuwende, frisse input zullen bepalend zijn bij de keuze van het ontwerpteam.

AG Vespa gaat op zoek naar een ontwerpteam dat de evenwichten tussen al deze verschillende aspecten zo goed mogelijk kan bewaren. Indien men al deze kwaliteiten niet binnen één bureau bezit, kan men zich associëren met een ander team om op die manier complementair te zijn.

Voortgaande op de maatschappelijke rol die AG Vespa als autonoom gemeentebedrijf vervult, wordt ten eerste aangemoedigd en wenst AG Vespa dat jonge startende bureaus over dezelfde kansen als de reeds gevestigde waarden beschikt om aan deze opdracht te kunnen deelnemen. Hiermee sluit AG Vespa zich aan bij de visie omtrent de toegang tot overheidsopdrachten voor start-ups en KMO's zoals voorgedragen door de Europese Commissie en de federale overheid. Gezien de complexiteit van deze opdracht en gezien het feit dat de opdracht niet in percelen kan worden onderverdeeld, is de kans groot dat de krachten van verschillende teams gebundeld moeten worden om een sterker team te bekomen. Dit zal in geen enkel geval als negatief worden beoordeeld. AG Vespa moedigt in dat geval dan ook aan om hierbij creatief op zoek te gaan naar een teamsamenstelling met enerzijds voldoende knowhow en anderzijds verfrissende, innovatieve en vernieuwende ideeën.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit Plan van aanpak / Weighting: 20/100

Quality criterion - Name: Kwaliteit Organisatiemodel / Weighting: 35/100

Quality criterion - Name: Kwaliteit Ontwerp wooneenheid / Weighting: 45/100

Price - Weighting: 0/100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Aanvulling op II.2.5)

Het ereloon voor basisopdracht en de geïntegreerde opdrachten wordt berekend op basis van de ereloontabellen en categorieën, die beide integraal deel uitmaken van het bestek

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 045-112312](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bressers Architecten bv

Postal address: Kasteellaan 479

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FVWW frederic vandoninck wouter willems architecten bv

Postal address: Begijnenvest 8

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 192 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

TM Bressers-FVWW

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2022