

**Denmark-Kastrup: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 36/2014 20/02/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligorganisation Tårnbyhuse

Postal address: Saltværksvej 23C

Town: Kastrup

Postal code: 2770

Country: Denmark

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.taarnbyhuse.dk](http://www.taarnbyhuse.dk)**Additional information can be obtained from:**

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Frank L. Hansen

E-mail: [flh@dominia.dk](mailto:flh@dominia.dk)

Telephone: +45 33434500

Fax: +45 33434501

Internet address: [www.dominia.dk](http://www.dominia.dk)**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Studiestræde 50, 5. sal

Town: København V

Postal code: 1554

Country: Denmark

For the attention of: Frank L. Hansen

E-mail: [flh@dominia.dk](mailto:flh@dominia.dk)

Telephone: +45 33434500

Fax: +45 33434501

Internet address: [www.dominia.dk](http://www.dominia.dk)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Frank L. Hansen

E-mail: [flh@dominia.dk](mailto:flh@dominia.dk)

Telephone: +45 33434500  
Fax: +45 33434501  
Internet address: [www.dominia.dk](http://www.dominia.dk)

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Offentligt lignende organ

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

---

**Section II: Object of the contract**

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Tårnbyparken — udskiftning af altaner.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Bebyggelsen er beliggende på Amager i et område, afgrænset af Tårnbyvej, Irlandsvej og Randkløve Allé,  
NUTS code DK012 Københavns omegn

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Tårnbyparken er en almen boligafdeling under Boligorganisationen Tårnbyhuse. Bebyggelsen består i hovedsagen af 8 gårde a' 4 blokke i 2-3 etager, opført i perioden fra 1954-57, samt Kilometerhuset i 3 etager fra 1967, hvorpå der er opført tagboliger fra 2005. Bebyggelsen indbefatter også et højhus og diverse andre bygninger, hvor der dog ikke skal udføres arbejder i nærværende kontraktforhold.

Udover altanudskiftningen omfatter byggesagen også udskiftning af vinduer og døre, og genopretning af murværk i visse områder i Tårnbyparken. Kontrakten for udskiftning af vinduer og døre, samt genopretning af murværk udbydes særskilt og samtidigt med nærværende altanudskiftningsudbud.

Byggesagen skal således gennemføres med 2 storentrepriser, hvor hver storentreprise udføres af et leveranceteam, der i hovedsagen består af en fabrikant/leverandør og en særskilt montør, hvis ikke fabrikanten selv påtager sig montagearbejdet.

Det påhviler hvert leveranceteam at medvirke ved koordinering af arbejdets udførelse således, at arbejdet samlet set bliver gennemført under størst mulig hensyntagen til beboerne i bebyggelsen.

Arbejdet er nøjere beskrevet senere i udbudsannoncen.

**II.1.6. CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Kontrakten indbefatter i hovedsagen nedtagning og bortskaffelse af 591 tunge altaner, og levering og montage af 591 nye lette altaner. Dertil diverse arbejder i relation til altanudskiftningerne og diverse koordineringsaktiviteter i forhold til anden storentreprenør på pladsen.

Estimated value excluding VAT: 45 000 000 DKK

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

#### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

AB92 med bygherrens tilføjelser og fravigelser er gældende for kontrakten. Øvrige krav vil fremgå af udbudsmaterialet.

##### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

AB92 med bygherrens tilføjelser og fravigelser er gældende for kontrakten. Øvrige krav vil fremgå af udbudsmaterialet.

##### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget (oplyses ved prækvalifikationen).

##### **III.1.4. Contract performance conditions**

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Leveranceteamet skal som minimum bestå af en altanproducent og en montør, hvilket kan være én og samme virksomhed, eller 2 forskellige virksomheder i en leverandør/underleverandør relation.

Anmodning om prækvalifikation skal indeholde:

- a. Oplysninger om virksomheden, der søger prækvalifikation, herunder firmanavn, adresse, CVR-nr., samt telefonnr. og e-mailadresse på navngiven kontaktperson. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder skal oplysningerne vedlægges for hvert firma i konsortiet.
- b. Erklæring på tro og love om udelukkelsesgrunde efter artikel 45, stk. 1 og stk. 2, direktiv 2004/18/EF.
- c. Erklæring på tro og love vedrørende ubetalt, forfalden gæld til det offentlige.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: d. Ansøgers regnskabsmæssige oplysninger (omsætning, resultat og egenkapital) for de seneste tre regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ansøgers omsætning det seneste regnskabsår skal være minimum 80 mio. DKK ekskl. moms for at komme i betragtning. Hvis flere virksomheder søger i fællesskab, skal disse virksomheder til sammen have haft en omsætning på minimum 80 mio. DKK ekskl. moms det seneste regnskabsår.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

- e. Oplysninger om producentens produktionsforhold og kapacitet, hvad angår altanproduktion og montage.
- f. Referencer til lignende opgaver (bl.a. udskiftning af indeliggende altaner), igangværende eller afsluttet indenfor de seneste 3 år.
- g. Ansøger skal i relation til montagen aflevere nøgletal for tidligere gennemførte entrepriseopgaver. Såfremt ansøger i mindst 3 tidligere sager har fået udført evaluering, skal der desuden afleveres et vægtet gennemsnit for nøgletallene m.v. (karakterbog) jf. § 10, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri. Såfremt ansøger ikke kan levere nøgletal eller karakterblad, kan der afleveres tilsvarende dokumentation i form af en udfyldt blanket fra en godkendt evaluator (kundetilfredshedsmåling). Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for hver enkelt virksomhed.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: På grundlag af oplysningerne jf. III.2.1)-III.2.3) udvælges de kandidater, som ordregiver vurderer at være egnede til at opfylde kontrakten. De 5 ansøgere, der prækvalificeres til konkurrencen, vælges på basis af bedste referencer og nøgletal for brugertilfredshed.

#### **IV.1.3.**

## **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

27.3.2014 - 13:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **VI.3. Additional information**

Ansøgning om prækvalifikation bedes afleveret i ringbind i 2 eksemplarer.

I den forestående konkurrence, hvor tildelingskriteriet som nævnt er det økonomisk mest fordelagtige bud, vil der indgå et element af projektkonkurrence, idet tilbudsgiver tilbyder altankonstruktioner, materialer, finish o.a. på basis af de af bygherren opstillede minimumskrav til form, funktionalitet og materialemæssige kvaliteter.

Leverandøren detailprojekterer selve de nye lette altaner. Bygherres rådgiver håndterer den overordnede bygningsstatik og oplyser om fastgørelsespunkter, maksbelastninger m.v. som del af udbudsmaterialet.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervsstyrelsen

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for udbud, skal den indklagede, skriftligt underrettes om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes for klagenævnet.

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for udbud i henhold til tidsfristerne i § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

Der gælder en klagefrist på 20 kalenderdage, for klager over ikke at blive prækvalificeret.

Klagefristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17.2.2014