

Germany-Reichertshofen: Architectural and related services

OJ S 23/2022 02/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Reichertshofen

Postal address: Schloßgasse 5

Town: Reichertshofen

NUTS code: DE21J Pfaffenhofen a. d. Ilm

Postal code: 85084

Country: Germany

Contact person: Herr Markus Forster

E-mail: forster@reichertshofen.de

Telephone: +49 845351252

Internet address(es):

Main address: www.reichertshofen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Rathaus Reichertshofen - Arch - vergeb. Auftrag

Reference number: 2021/09

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung Rathaus Reichertshofen - Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 355 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21J Pfaffenhofen a. d. Ilm

Main site or place of performance: Schloßgasse 5 85054 Reichertshofen

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 und besondere Leistungen für die Sanierung des Rathauses. Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

Stufe 1: LPH 1-3

Stufe 2: LPH 4-9

Das ehemalige Schulhaus, jetzt Rathaus, bildet mit dem Haus der Vereine und den ehemaligen Stallungen einen Teil des unter Denkmalschutz stehenden Rathausensembles.

In einem 1. Bauabschnitt soll nunmehr das Rathaus, analog der Alternative 1 der Machbarkeitsstudie saniert werden. Optional soll in einem 2. Bauabschnitt der Nebengebäude ebenfalls analog der Alternative 1 der Machbarkeitsstudie saniert werden.

1. Bauabschnitt: Sanierung Rathaus ca. 1.436 m² BGF

2. Bauabschnitt (optional): Sanierung Nebengebäude ca. 600 m² BGF

Im Vorfeld wurden bereits folgende Untersuchungen durchgeführt, deren Inhalte den Teilnehmern zur Verfügung gestellt werden:

- 2014 Tragwerksuntersuchung
- 2014 Befunduntersuchung
- 2020 Machbarkeitsstudie

Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen für das Rathaus soll in einem Bauabschnitt erfolgen, der Rathausbetrieb findet in der Zeit des Umbaus an anderen Orten statt.

Anrechenbare Kosten der geplanten Maßnahme 1. Bauabschnitt

KG 300 2.100.000 EUR netto

KG 400 1.000.000 EUR netto

Bauzeit:

Beginn: 01.10.2024

Abschluss: 31.03.2026

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Projektanalyse / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung / Weighting: 30%

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

2. Bauabschnitt, Sanierung von Nebengebäuden, ca. 600 m² BGF

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 186-483191](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raith Architekten GmbH

Town: Kelheim

NUTS code: DE226 Kelheim

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 355 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHPRZMV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2022