

Germany-Kürten: Building-cleaning services

OJ S 23/2022 02/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Kürten

Postal address: Karlheinz-Stockhausen-Platz 1

Town: Kürten

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Postal code: 51515

Country: Germany

E-mail: simone.buengen@kuerten.de**Internet address(es):**Main address: www.kuerten.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reinigungsleistungen in diversen Objekten der Gemeinde Kürten

Reference number: 11-2021

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Kürten beabsichtigt, Reinigungsleistungen (Unterhaltsreinigungsarbeiten, Grundreinigungsarbeiten sowie Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten) für diverse Objekte der Gemeinde Kürten für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2024 mit optionaler Verlängerung um ein weiteres Jahr zu vergeben.

Die Ausschreibung ist in fünf Lose aufgeteilt:

Los 1: Glas- und Rahmenreinigung diverser Objekte

Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung in den Schulen und Turnhallen. Zusätzlich während der Pandemie tägliche desinfizierende Reinigung der Kontaktflächen

Los 3: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Rathaus Kürten Neubau und Altbau

Los 4: Grundreinigung der Feuerwehrgerätehäuser und Unterhaltsreinigung im Treppenhaus des Seniorenwohnhauses Bechen

Los 5: Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus, in den Trauerhallen sowie Vertretungsreinigung im Bauhof

Die Glas- und Rahmenreinigung wird in jedem Objekt einmal pro Jahr durchgeführt (hauptsächlich in den Sommerferien, ggf. Oster-/Herbstferien).

Die Unterhaltsreinigung in den Schulen und Turnhallen, in den Rathäusern Kürten erfolgt von montags bis freitags (ausgenommen Feiertage).

Die Grundreinigung in den Schulen und Turnhallen findet in den Sommerferien statt.

Die Unterhaltsreinigung im Treppenhaus des Seniorenwohnhauses erfolgt einmal wöchentlich, freitags.

Die Grundreinigung der Rathäuser erfolgt einmal jährlich nach Absprache sukzessive nach Etagen und Räumen.

Die Grundreinigung der Feuerwehrgerätehäuser erfolgt 2 x im Monat.

Die Unterhaltsreinigung der Trauerhallen wird je nach Gebrauch durchgeführt.

Die Unterhaltsreinigung des Bürgerhauses wird je nach Gebrauch durchgeführt, ein entsprechender Belegungsplan liegt jeweils eine Woche vorher aus. Die Reinigung erfolgt ebenfalls nach Absprache mit dem Hausmeister.

Die Vertretungsreinigung des Bauhofs erfolgt nach vorheriger Absprache bei Abwesenheit der gemeindeeigenen Reinigungskraft, vornehmlich wochenweise.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 329 720,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung diverser Objekte

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Die Glas- und Rahmenreinigung wird in jedem Objekt einmal pro Jahr durchgeführt (hauptsächlich in den Sommerferien, ggf. Oster-/Herbstferien).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Reinigung Kontaktflächen in den Schulen und Turnhallen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Reinigung Kontaktflächen in den Schulen und Turnhallen (ca. 13 Objekte an 7 Standorten) im Gemeindegebiet
Unterhaltsreinigung erfolgt montags bis freitags
Grundreinigung einmal jährlich in den Sommerferien
Sonderreinigungen nach Bedarf nach Veranstaltungen
Kontaktflächenreinigung während der COVID19-Pandemie nach Auftrag

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /
Weighting: 15
Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Rathaus Kürten Neubau und Altbau
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung der Rathäuser (2 Objekte, 1 Standort) Neu- und Altbau
Unterhaltsreinigung der Rathäuser erfolgt montags bis freitags
Grundreinigung jährlich nach Absprache (Räume nach Verfügbarkeit)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /
Weighting: 15
Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Grundreinigung der Feuerwehrgerätehäuser und Unterhaltsreinigung im Treppenhaus des
Seniorenwohnhauses Bechen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung der Feuerwehrhäuser und eines Seniorenwohnhauses (6 Objekte, 6
Standorte)
Unterhaltsreinigung der Feuerwehrhäuser erfolgt zweimal monatlich
Unterhaltsreinigung des Treppenhauses/Flures des Seniorenwohnhauses erfolgt einmal
wöchentlich

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /
Weighting: 15
Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus, in den Trauerhallen sowie Vertretungsreinigung im Bauhof
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus, den Trauerhallen und Vertretungsreinigung im
Baubetriebshof (7 Objekte, 7 Standorte)

Die Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus und den Trauerhallen findet jeweils nach Bedarf statt.

Die Vertretungsreinigung im Baubetriebshof als Urlaubs-, Krankheitsvertretung für die
gemeindeeigene Reinigungskraft nach Bedarf

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /
Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 153-406997](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

Contract No: 01

Lot No: 01

Title:

Glas- und Rahmenreinigung von 28 Objekten der Gemeinde Kürten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Reinigungsteam Baggeler e. K

Town: St. Augustin

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 24 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 22 905,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 02

Lot No: 02

Title:

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in den Schulen/OGS und Turnhallen der Gemeinde Kürten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2021

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Clean Up GmbH

Town: Merseburg

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 726 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 756 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 03

Lot No: 03

Title:

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung für die Rathäuser der Gemeinde Kürten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gepe Gebäudedienste Peterhoff GmbH

Town: Düren

NUTS code: DEA26 Düren

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 51 900,00 EUR

Total value of the contract/lot: 65 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 04

Lot No: 04

Title:

Unterhaltsreinigung für die Feuerwehrgerätehäuser der Gemeinde Kürten und des Seniorenwohnhauses in Bechen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 86 100,00 EUR

Total value of the contract/lot: 20 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 05

Lot No: 05

Title:

Unterhaltsreinigung des Bürgerhauses, der Leichenhallen der Gemeinde Kürten und Vertretungsreinigung bei Ausfall der bei der Gemeinde beschäftigten Reinigungskraft im Bauhof

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die gesamte Kommunikation findet über den Vergabemarktplatz statt.

Bekanntmachungs-ID: CXPTYDKDHWY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hinsichtlich der Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen:

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach

§ 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/01/2022