

Germany-Hanau: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 21/2023 30/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Hanau, vertreten durch Hanau Immobilien- und Baumanagement -
Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5

Town: Hanau

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Postal code: 63452

Country: Germany

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.subreport-elvis.de/E83983947>

Address of the buyer profile: <https://www.subreport-elvis.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport-elvis.de/E83983947>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport-elvis.de/E83983947>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neukonzeption Zentrum für Demokratie und Vielfalt

Reference number: 923501-2101

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen des Bundes-Förderprogramms „Nationale Städtebauprojekte“ wurde die Stadt Hanau mit dem Vorhaben der Neukonzeption eines Zentrums für Demokratie und Vielfalt mit 17 weiteren herausragende Projekten deutschlandweit ausgewählt. Mit diesem Investitionsprogramm fördert der Bund seit 2014 zukunftsweisende investive und konzeptionelle Vorhaben im Bereich Städtebau und Stadtentwicklung in Deutschland. (Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen unter https://www.nationale-staedtebauprojekte.de/NPS/DE/Home/home_node.html)

Die Stadt Hanau plant die Umsetzung eines Zentrums für Demokratie und Vielfalt in der Hanauer Innenstadt als Antwort auf die Anschläge von Februar 2020, um ein Zeichen gegen Rassismus und Fremdenfeindlichkeit zu setzen.

Die dafür vorgesehene Liegenschaft, das ehemalige Bankgebäude mit zwei integrierten Wohnungen, befindet sich in prominenter Lage am Kanaltorplatz gegenüber der Postfiliale. Das dreigeschossige Gebäude mit seinen ca. 2.500m² Bruttogeschossfläche soll nicht nur architektonisch, infrastrukturell und energetisch ertüchtigt werden, sondern vielmehr soll ein Ort für Demokratie und eine neue Adresse für die Bürgerinnen und Bürger geschaffen werden. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auf der multifunktionalen beispielbaren Innenraumgestaltung des Erdgeschosses und auf einer ansprechenden Fassadengestaltung. Die Planungen für die Neukonzeption sollen in 2023/24 erfolgen.

Hierfür sind Planungsleistungen gem. HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10, zu vergeben.

Zuschlagskriterien:

Vorhabenbezogenes Projektmanagement/Personaleinsatzkonzept 10%

Projektanalyse/Konzeptidee/Lösungsansatz 60%

Honorarangebot 15%

Präsentation 15%

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Main site or place of performance: Neukonzeption Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Herrnstr. 1, 63450 Hanau

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungen sollen Mitte 2023 beginnen. Mit der Ausführung soll voraussichtlich ab Mitte 2024 mit Entkernung des Bestandsgebäudes begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Mitte 2026 vorgesehen. Hierzu sind Leistungen gem. HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10 zu vergeben. Beauftragt werden sollen die Leistungsphasen 2 - 8.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 12/06/2023 End: 30/06/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 6 Maximum number: 8

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber hat folgende Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu tätigen:

- Angabe des durchschnittlicher Gesamtumsatzes der letzten 3 Geschäftsjahre (netto).
- Vorlage des Nachweises einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 2.500.000 € für Personen- und in Höhe von 5.000.000 € für sonstige Schäden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Darüber hinaus hat der Bewerber 3 abgeschlossene Referenzprojekte vorzuweisen, die möglichst alle 3 Kriterien erfüllen und deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre (ab 01.01.2013) zurückliegen sollte. Es sind Projekte vergleichbarer Planungsanforderungen und Größe vorzulegen.

Nach folgenden Kriterien werden die Referenzen gewertet:

1. Baumaßnahmen eines öffentlichen Auftraggebers
2. Baumaßnahmen mit vergleichbarer Nutzung
3. Baumaßnahmen mit hohen Planungsanforderungen an die Innenräume
4. Baumaßnahmen mit vergleichbaren Baukosten und Größe

Jede der vorzuweisenden 3 Referenzen kann mehrere Kriterien erfüllen.

Zum Nachweis der Eignung und zum Nachweis, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, sind Eigenerklärungen ausreichend.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§122 ff GWB, §§42 ff VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in der Verfahrenssprache (Deutsch) beizufügen. Mehrfachbewerbungen, einzeln und/oder als Mitglied einer Bietergemeinschaft, sind nicht zulässig.

Alle geforderten Erklärungen und Nachweise sind entsprechend den Vorgaben elektronisch vorzulegen. Eine Übergabe der Unterlagen zum Auswahlverfahren per Telefax oder Email ist nicht zulässig.

Die Auswahl erfolgt nach den unter den Punkten der Auswahlkriterien genannten Eignungsnachweisen und der Wertungsmatrix (siehe Anlage 1.04). Im Falle, dass mehrere Bewerber die Anforderungen gleichermaßen erfüllen, wird in Anlehnung auf §75 Abs. 6 VgV (Losentscheid) verwiesen.

Die Teilnahmeanträge sind bis zum 16.02.2023, 11:00 Uhr elektronisch, rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten Unterlagen unter <https://www.subreport-elvis.de/E83983947>, einzureichen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Angaben zur Verhandlung

Mit den Bietern, die form- und fristgerecht ihr Angebot abgegeben haben, ist eine Verhandlungsrunde geplant, bei der sich aus den Angeboten ergebende Fragen inhaltlicher, technischer, rechtlicher und kaufmännischer Art erörtert werden.

Hierzu wird der Eigenbetrieb mit den jeweiligen Bietern einen Termin vereinbaren. An diesem Termin wird dem Bieter die Möglichkeit gegeben, sein Angebot persönlich vor dem Entscheidungsgremium vorzustellen.

Die Bieter können aufgefordert werden, aufgrund der Erkenntnisse der ersten Verhandlungsrunde ihre Angebote kurzfristig zu überarbeiten. Sollte sich für die Vergabestelle abzeichnen, dass wider Erwarten mehrere Verhandlungsrunden sinnvoll erscheinen, können die neuen Angebote als erneute Zwischenangebote gefordert werden. Der Eigenbetrieb behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Verwaltungsangaben

Angebote sind im Original und rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten Unterlagen elektronisch über <https://www.subreport-elvis.de/E83983947> bis 24.04.2023, 11:00 Uhr einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023