

Belgium-Mons: Buildings of particular historical or architectural interest

OJ S 27/2019 07/02/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mons

National registration number: 0207.656.808_22200

Postal address: Grand Place 22

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Olivier Crépin

E-mail: olivier.crepin@ville.mons.be

Telephone: +32 65405613

Internet address(es):Main address: <http://www.mons.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=325483>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=325483>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Ville+de+Mons-BE2018%2FW2020%2FH%C3%B4tel+de+ville%2F+Toison+d%27Or+et+St-Christophe-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Ville+de+Mons-BE2018%2FW2020%2FH%C3%B4tel+de+ville%2F+Toison+d%27Or+et+St-Christophe-F02)[wsName=Ville+de+Mons-BE2018%2FW2020%2FH%C3%B4tel+de+ville%2F+Toison+d%27Or+et+St-Christophe-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Ville+de+Mons-BE2018%2FW2020%2FH%C3%B4tel+de+ville%2F+Toison+d%27Or+et+St-Christophe-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wallonie-2020.EU — Hôtel de Ville — Toison d'Or: toitures et isolation & St-Christophe: isolation, en vue de l'amélioration des performances énergétiques

Reference number: Ville de Mons-BE2018/W2020/Hôtel de ville/ Toison d'Or et St-Christophe-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché de travaux, a pour objet les travaux, fournitures, transports, main d'œuvre et tous moyens nécessaires à l'exécution de:

- salle de la Toison d'Or: restauration des toitures, des charpentes et l'isolation des combles.
- salle Saint-Christophe: isolation du plancher des combles.

Ce marché de travaux reprend tous les actes et travaux de restauration des toitures, des charpentes et isolation des combles de la Salle de la Toison d'Or et l'isolation du plancher des combles de la salle Saint-Christophe.

Pour rappel, la salle de la Toison d'Or et la salle Saint-Christophe sont des bâtiments classés et inscrits sur la liste du patrimoine exceptionnel de Wallonie.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 285 526,18 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Maison de la Toison d'Or et Maison St-Christophe, Grand-Place à Mons

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de travaux, a pour objet les travaux, fournitures, transports, main d'œuvre et tous moyens nécessaires à l'exécution de:

- salle de la Toison d'Or: restauration des toitures, des charpentes et l'isolation des combles,
- salle Saint-Christophe: isolation du plancher des combles.

Commentaires:

Ce marché de travaux reprend tous les actes et travaux de restauration des toitures, des charpentes et isolation des combles de la salle de la Toison d'Or et plus précisément:

- au niveau de la toiture: vérification de l'ensemble, remplacement des éléments altérés, remplacement de la couverture, restauration des corniches, des descentes d'eau pluviales, de la lucarne et de la tabatière d'accès,
- au niveau de la charpente: nettoyage de l'ensemble, vérification et remplacement ou réparation des éléments altérés, traitement fongicide et insecticide,
- au niveau des combles: nettoyage de l'ensemble, restauration des têtes des murs gouttereaux et des faces intérieures des murs pignons des façades Nord et Sud, de la face extérieure du pignon de la façade Nord et la création d'une passerelle de circulation sur les entrants existants, l'isolation des voûtes.

Ce marché comprend également l'isolation du plancher des combles de la salle Saint-Christophe.

Pour rappel, la salle de la Toison d'Or et la salle Saint-Christophe sont des bâtiments classés et inscrits sur la liste du patrimoine exceptionnel de Wallonie.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 285 526,18 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Projet « Hôtel de ville: vers une meilleure efficacité énergétique » inscrit au portefeuille « Mons 2020: ville créative, culturelle et intelligente »

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Agréation catégorie D24 ou équivalent européen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

En application de l'article 67 de l'[AR 2017-04-18]: pour le présent marché, la capacité économique et financière du soumissionnaire est établie par:

- une déclaration bancaire (attestation de solvabilité),
- la preuve d'une assurance des risques professionnels,
- une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le montant minimum exigé étant 600 000 EUR HTVA par an;
- les agrégations requises pour la preuve d'inscription du soumissionnaire en classe 3.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les opérateurs économiques doivent disposer d'un niveau d'expérience suffisant, démontré par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement.

En application de l'article 68 de l'[AR 2017-04-18]: pour le présent marché, la capacité technique du soumissionnaire est établie par:

— par la présentation de minimum 3 chantiers similaires (objet, lieu et montant du marché) réalisés au cours des 5 dernières années sur monuments classés, pour un montant de minimum 275 000 EUR HTVA. Cette liste étant appuyée des attestations de bonne exécution respectives précisant le nom du maître d'ouvrage, le montant, la date et le lieu d'exécution. Pour que ces références soient validées, cette liste sera accompagnée des attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage.

Si les travaux donnés en référence ont été réalisés, en tout ou en partie, par des sous-traitants, l'entreprise a l'obligation de le mentionner. Elle indiquera la ou les parts de marché réalisées par le ou les sous-traitants, ainsi que les coordonnées de ceux-ci. Elle établit aussi que ce sous-traitant ne se trouve pas en situation d'exclusion. Pour ce faire, il produit les documents requis au point relatif aux droits d'accès.

Seuls les sous-traitants dont les agrégations sont valides au moment de l'ouverture des offres pourront être pris en considération.

Il est à noter que les références ne seront valables que si le sous-traitant qui a réalisé le travail est repris dans la liste des sous-traitants pressentis pour le présent marché,

— par l'indication des titres d'études ou professionnels de l'entrepreneur et/ou des cadres de l'entreprise ainsi que les noms et les qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché.

Niveau minimal: un conducteur de chantier avec une expérience de 10 ans dans le domaine de la restauration du patrimoine, et plus particulièrement dans la couverture en ardoises naturelles, avec minimum 3 références à l'appui,

— par une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'entrepreneur et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années. En cas d'appel à des sous-traitants, il est rappelé que ces derniers doivent répondre aux conditions de droit d'accès et de la sélection qualitative.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier la capacité des sous-traitants et l'absence de causes d'exclusion dans leur chef à tout moment et de demander, le cas échéant, à ce que ces derniers n'interviennent pas ou plus sur le chantier. Pour rappel, tout changement de sous-traitant par rapport à ceux indiqués dans l'offre remise sera soumis pour approbation au pouvoir adjudicateur avant intervention sur le chantier et ce, afin notamment de vérifier que ce dernier dispose bien de la capacité requise et n'entre pas dans une cause d'exclusion. Ce changement n'entraîne aucune prolongation du délai d'exécution.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/03/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/03/2019 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La visite des lieux permet d'établir l'offre en toute connaissance de cause. En raison de sa possibilité, ou de son obligation, le soumissionnaire ne pourra arguer de problèmes dus aux accès et à l'implantation des lieux pour demander modification des prix remis, ni pour justifier des retards éventuels. Toute remarque éventuelle devra être faite dans l'offre.

Une attestation sera délivrée à l'issue de la visite, elle est signée par le délégué du pouvoir adjudicateur et mentionne l'identité du soumissionnaire et celle du délégué du pouvoir adjudicateur.

La visite est obligatoire, l'absence de la démarche constitue une irrégularité substantielle de l'offre et entraîne sa nullité. Le soumissionnaire doit joindre l'attestation de visite à son offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ledit recours doit être introduit dans les 60 jours de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le type d'acte (article 65/23 & 2 de la loi).

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2019