

Germany-Heppenheim: Load-bearing structure design services

OJ S 26/2020 06/02/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Schule + Gebäudewirtschaft – Eigenbetrieb des Kreises Bergstraße

Postal address: Tiergartenstraße 7 a

Town: Heppenheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64646

Country: Germany

Contact person: siehe I.3)

E-mail: wettbewerb@assmann.info**Internet address(es):**Main address: <https://www.kreis-bergstrasse.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

7-1_Langenbergschule-Birkenau_TP

Reference number: 2012/019/1-TP

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI 2013, Lph. 1-6, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 199 757,10 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: Bergstraße 17 69488 Birkenau

II.2.4. Description of the procurement

Sanierung des Hauptgebäudes der Langenbergschule Birkenau. Leistungen der Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI 2013, Lph. 1-6, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2. Die Langenbergschule ist eine Haupt- und Realschule mit ca. 420 Schülerinnen und Schülern. Die Schule besteht aus 3 Gebäuden: Dem Hauptgebäude, welches über 3 Ebenen am Hang gebaut ist, sowie einer großen und einer kleinen Sporthalle. An das Hauptgebäude wurde im Jahre 2005 noch eine Mensa mit Bibliothek angekoppelt. Das Bauvorhaben betrifft jedoch nur das Hauptgebäude, welches in den Jahren 1975 und 1978 in 2 Bauabschnitten als Stahlbetonskelettbau mit Massivdecken errichtet wurde. Die Außenhaut besteht aus Stahlbeton-Sandwich-Elementen (6 cm Dämmung) und 2-fach verglasten Festverglasungen und Schiebefenstern. Die Zwischenwände bestehen zum Großteil aus Stahlblech-Systemtrennwänden mit Dämmfüllung in Stärken von 5-8 cm. Die Dachdeckung ist eine Flachdachabdichtung mit Dämmung. Die Fußböden bestehen aus Zementestrich mit Bahnenbelag, in den Treppenhäusern mit Fliesen. Seit 2005 wurden folgende Sanierungen und Renovierungen durchgeführt: Unterverteilung Elektro im gesamten Gebäude, Sanierung der Lehrküche und der naturwissenschaftlichen Bereiche sowie einer Toilettenanlage im 1. OG. Die Installationen des Bereichs HLS entstammen noch überwiegend der Errichterzeit. Anbau einer Mensa mit darüber liegender Bibliothek. Die Naturwissenschaftlichen Räume wurden 2008 umgebaut und saniert. Folgende Maßnahmen sind an der Schule umzusetzen: Bauliche Umstrukturierung (Jahgangsbereiche/Cluster) Energetische Aufrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) Barrierefreiheit Brandschutzertüchtigung Schadstoffsanierung Schallschutzverbesserung (besonders raumakustisch) Aufgrund der Baumaßnahme im laufenden Betrieb und der Größe der Schule (begrenzte Auslagerungsmöglichkeiten) wird in 2 Bauabschnitten saniert. Die Gesamtmaßnahme umfasst ca. 5 890 m² BGF. Der erforderliche Gesamtinvestitionsbedarf wurde durch den beauftragten Architekten im Jahre 2014 in einer Grobkostenschätzung im Abschluss der LPH 2 mit 12 Mio. beziffert. Durch Preissteigerungen wird basierend auf der damaligen Schätzung ein Gesamtvolumen von 16 Mio. EUR brutto angenommen. Das Projekt befindet sich derzeit in der Vorplanung. Der Objektplaner, sowie die Fachplaner HLS und ELT sind bereits beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Vorgesehene Herangehensweise an das Projekt durch das Projektteam / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Mit der Projektbearbeitung soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Aufgrund einer Förderung muss das Projekt Ende 2022 abgeschlossen sein.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 101-244837](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

7-1_Langenbergschule-Birkenau_TP

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bläß Ingenieure GmbH

Postal address: Heinrich-Lanz-Ring 49

Town: Viernheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 68519

Country: Germany

E-mail: wl@blaess.de

Telephone: +49 6204-9774-12

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 960 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2020