

Poland-Łódź: Cleaning services

OJ S 21/2023 30/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-514

Country: Poland

Contact person: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: +48 426287000

Internet address(es):

Main address: www.zlm.lodz.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez ZLM okresie od 01.04.2023r. do 31.12.2023r.

Reference number: DZP.26.17.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. w podziale na 5 części. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
 - wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
 - roznoszeniu korespondencji
- na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Main site or place of performance: RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e-mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 50% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),

- roznoszeniu korespondencji
na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych
niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 50% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services,

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 50% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Centrum i RON ZO w dzielnicy Śródmieście
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Centrum i RON ZO w dzielnicy Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zlecaniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 50% wartości zamówienia. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

II.2.4. Description of the procurement

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie),
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy.

Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z prawa opcji wynosi 50% wartości zamówienia.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 15 mies. od dnia zawarcia umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wymaga.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wymaga.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zawiera rozdział III SWZ pn "Przedmiot zamówienia" oraz projekty umowy (załączniki nr 8,9,12 do SWZ). Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach w niej określonych.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/02/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/02/2023 Local time: 09:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
wrzesień-październik 2023 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 2 000 000,00 zł netto, w tym dla każdej z części wartość zamówień powtórzonych nie może przekroczyć 100% wartość netto umowy podstawowej. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego postępowania na terenie nieruchomości znajdujących się w administrowanym zasobie. Maksymalny okres obowiązywania umowy nie będzie przekraczał 12 miesięcy. Warunkiem udzielenia ww. zamówień będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego stawek jednostkowych za sprzątanie poszczególnych rodzajów powierzchni.
2 Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

3. Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji III.1.3), III. 2) kryteria kwalifikacji, kryteria udzielania zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że ze względu na ograniczoną ilość znaków, informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w Rozdziale XX SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023