

Finland-Tampere: Construction work
OJ S 21/2023 30/01/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen korkeakoulusäätiö sr

National registration number: 2844561-8

Postal address: Kalevantie 4

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33100

Country: Finland

E-mail: hankinnat.tamk@tuni.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.tuni.fi/fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK)

National registration number: 1015428-1

Postal address: Kuntokatu 3

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33520

Country: Finland

E-mail: hankinnat.tamk@tuni.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.tuni.fi/fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennus- ja LVISK-töiden puitejärjestely

Reference number: TAU/3349/278/2022 / TAMK/2041/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tampereen korkeakoulusäätiö sr ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy hankkivat yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä ja LVISK-töitä.

Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimuksen allekirjoittavat Tampereen korkeakoulusäätiö sr ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy.

Hankinnan kohteena ovat Tampereen yliopiston ja Tampereen ammattikorkeakoulun tiloihin liittyvät rakennustekniset ja LVISK korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakentamistyöt.

Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi:

- TAMK pääcampus, huoneistopinta-ala n. 60 000 m²
- Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 98 500 m²
- Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 28 000 m²
- Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 113 000 m².

Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa.

Tarjouspyyntöön ei sisälly kiinteistönomistajan tekemät/teettämät muutos- ja korjaustyöt omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta TAMK:in itse omistamia kiinteistöjä.

Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti käyttäjälähtöisiin muutostöihin oppimis- ja tutkimusympäristöissä. Tyypillisiä muutoksia ovat tilajakojen muutokset, käyttötarkoituksen muutokset ja tilojen laadun parantaminen.

Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin. TAMK:in osalta vastaava järjestelmä on Haahtela PRIS /RES.

Palveluita hankitaan puitejärjestelynä seuraaviin osa-alueisiin perustuen:

1. Rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakentamistyöt
2. LVISK-korjaus- ja muutostyöt.

Kummankin osa-alueen osalta muodostetaan viiden (5) toimittajan puitejärjestely.

Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa.

Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Osa-alueen 2 kilpailutukseen sisältyy lisäksi päivystystöiden suorittaminen, jotka sisältävät mm. kiinteistön vikapäivystyksen, paloilmoitinpäivystyksen sekä muut kiireelliset työt.

Päivystystöiden suorittaja valitaan tämän puitejärjestelyn perustamisen yhteydessä. Valinta tehdään seuraavasti:

Ensin Hankintayksikkö selvittää puitejärjestelyyn valittavat viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Tämän jälkeen Hankintayksikkö vertailee niiden viiden puitejärjestelyyn valitun Tarjoajan tarjoukset, jotka ovat tarjonneet myös päivystystöitä. Päivystystyöt voittaa halvimman hinnan päivystykselle antanut Tarjoaja.

Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla lyhyempiä kuin puitesopimuskausi.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on yhteensä 6.000.000 euroa (alv 0 %).

Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustekniset työt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät kiinteistöjen rakennustekniset työt.

Korjaus- ja muutostyöt voivat olla luonteeltaan tuntitöinä toteutettavia pienehköjä töitä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajempia, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavia pienurakoita. Hankintaan voi sisältyä myös uudisrakennustöitä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVISK-työt

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät kiinteistöjen LVISK-työt.

Korjaus- ja muutostyöt voivat olla luonteeltaan tuntitöinä toteutettavia pienehköjä töitä tai laajempia, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavia pienurakoita. Hankintaan voi sisältyä myös uudisrakennustöitä.

Osa-alueeseen 2 sisältyvät myös päivystystehtävät.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 206-586428](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Rakennustekniset työt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Caverion Suomi Oy
National registration number: 0146519-2
Postal address: Torpantie 2
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01650
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consti Korjausrakentaminen Oy
National registration number: 0496581-1
Postal address: Valimotie 16
Town: HELSINKI
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00380
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Palvelut Oy
National registration number: 0906333-1
Postal address: Karvaamokuja 2 A
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00380
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JHS Hankerakennus Oy
National registration number: 2862470-4
Postal address: Käpytie 6 A
Town: Tampere
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Postal code: 33180
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Särkänlaita Oy
National registration number: 2153963-8
Postal address: Holvastintie 6
Town: Kangasala
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Postal code: 36240
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

LVISK-työt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Caverion Suomi Oy

National registration number: 0146519-2

Postal address: Torpantie 2

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01650

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ESP Tekniikka Oy

National registration number: 2378923-5

Postal address: Patamäenkatu 7

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33900

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Palvelut Oy

National registration number: 0906333-1

Postal address: Karvaamokuja 2 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023