

**Finland-Rovaniemi: Repair and maintenance services**  
**OJ S 21/2023 30/01/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy

National registration number: 2729027-1

Postal address: Ainonkatu 1

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96200

Country: Finland

Contact person: Janne Uutela

E-mail: [janne.uutela@op.fi](mailto:janne.uutela@op.fi)

Telephone: +358 405748971

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistama kiinteistö Oy

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistöjen hallinnointi

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rovaniemen kaupunkikiinteistöt, kiinteistöhuollon kilpailutus 10/2022

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevien tarjouspyynnön liitteiden mukaisten kiinteistöjen kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa tarjouslomakkeen vaatimusten mukaisesti ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo mahdollisia tilaajan lisähankintoja varten.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 659 137,92 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Pääasiallinen suorituspaikka Rovaniemi

### **II.2.4. Description of the procurement**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevien tarjouspyynnön liitteiden mukaisten kiinteistöjen kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa tarjouslomakkeen vaatimusten mukaisesti ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo mahdollisia tilaajan lisähankintoja varten.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Lisähankintoina voidaan hankkia kiinteistö- ja ulkoaluehuoltoon liittyviä muita palveluita.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 213-611231](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: L&T Kiinteistöhuolto Oy

National registration number: 3155934-1

Postal address: Valimotie 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 659 137,92 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023